

**Додаток**

До протоколу засідання Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва

від 18 січня 2022 року № 1

**ІНФОРМАЦІЙНА ДОВІДКА**  
**щодо містобудівних перетворень за адресою:**  
**вул. Ізюмська, 1 у Голосіївському районі міста Києва**

<b>Інформація про об'єкт:</b>	<b>Замовник будівництва</b> ТОВ «МАНХЕТТЕН ІНВЕСТ» Реконструкція нежитлових будівель під багатофункціональний комплекс по вул. Ізюмській, 1
<b>Комплектність дозвільної документації:</b>	<b>Інформація органу земельних ресурсів.</b> За даними Міського земельного кадастру земельні ділянки площами 0,8382 га, 0,0052 га та 0,3244 га на вул. Ізюмській, 1 у Голосіївському районі м. Києва (кадастрові номери 8000000000:79:079:0001, 8000000000:79:079:0016, 8000000000:79:079:0017) передані на підставі рішення Київської міської ради від 09.11.2017 № 271/3278 в оренду на 25 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАНХЕТТЕН ІНВЕСТ» для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель і споруд (договори оренди земельних ділянок від 30.03.2018 № 793, 794, 795, термін дії договорів до 30.03.2043). Вказані земельні ділянки належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до даних Публічної кадастрової карти України цільове призначення земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:79:079:0001, 8000000000:79:079:0016, 8000000000:79:079:0017) - 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. <b>Інформація органу містобудування та архітектури.</b> Замовнику будівництва ТОВ «МАНХЕТТЕН ІНВЕСТ» надано містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта реконструкції нежитлових будівель під багатофункціональний комплекс на вул. Ізюмська, 1 у Голосіївському районі м. Києва, затверджені наказом Департаменту від 26.09.2019 №1217 (кадастрові номери 8000000000:79:079:0001, 8000000000:79:079:0016, 8000000000:79:079:0017). <b>Інформація органу охорони культурної спадщини.</b> За адресою: вул. вул. Ізюмська, 1 відсутні будь-які об'єкти, що перебувають на обліку як пам'ятки чи об'єкти культурної спадщини. Ділянка за вказаною адресою розташовується у Центральному історичному ареалі міста Києва.

За результатами перевірки системи електронного документообігу Департаменту встановлено, що на дату підготовки відповіді, дозволи центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини на проведення археологічних розвідок, розкопок, інших земляних робіт на території пам'ятки, охоронюваній археологічній території, в зонах охорони, в історичних ареалах населених місць за адресою вул. вул. Ізюмська, 1 до Департаменту для реєстрації не надходили.

Інформація про погодження Міністерством культури та інформаційної політики України проектної документації щодо проведення містобудівних перетворень за вказаною адресою, у Департаменті відсутня.

**Інформація органу екології та природних ресурсів.**

Інформацію не надано.

**Інформація органу державного архітектурно-будівельного контролю.**

Департамент не видавав, не реєстрував документів, що дають право на виконання підготовчих/будівельних робіт та засвідчують прийняття в експлуатацію об'єктів будівництва за цією адресою.

До Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, внесені дані щодо видачі замовникові будівництва, ТОВ «Манхеттен Інвест», на об'єкт будівництва: «Реконструкція нежитлових будівель під багатофункціональний комплекс по вул. Ізюмській, 1 у Голосіївському районі м. Києва» дозволу на виконання будівельних робіт № ІУ013210715127.

**Інформація органу благоустрою.**

Департаментом контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення за адресою вул. Ізюмська, 1 у Голосіївському районі міста Києва не видавалася.

Додатково інформуємо, видана контрольна картка за адресою просп. Голосіївський, 6 в частині забудови вул. Ізюмська, 1-А та 7 у Голосіївському районі міста Києва.

**Інформація інших органів.**

Інформація відсутня.

**Активні судові процеси, в тому числі наявність зареєстрованих кримінальних проваджень:**

1. Рішенням Окружного адміністративного суду міста Києва від 06.08.2021 позов ТОВ " МАНХЕТТЕН ІНВЕСТ " до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про визнання протиправними та скасування окремих містобудівних умов та обмежень в частині, задоволено частково.

Визнано протиправним та скасовано абзаци перший, другий, третій, четвертий та п'ятий пункту 5 розділу "Містобудівні умови та обмеження" для проектування об'єкта будівництва "Реконструкція нежитлових будівель під багатофункціональний комплекс на вул. Ізюмській, 1 у Голосіївському районі міста Києва", що затверджені наказом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.09.2019 року №1217.

	<p>Постановою Шостого апеляційного адміністративного суду міста Києва від 01.11.2021 апеляційну скаргу Департаменту - залишено без задоволення.</p> <p>Апеляційну скаргу ТОВ "МАНХЕТТЕН ІНВЕСТ" - задоволено.</p> <p>Рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 06.08.2021 року</p> <p>- в частині відмови у задоволенні позовних вимог про визнання протиправним та скасування абзацу одинадцятого пункту 5 розділу "Містобудівні умови та обмеження" містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва "Реконструкція нежитлових будівель під багатофункціональний комплекс на вул. Ізюмській, 1 у Голосіївському районі міста Києва", що затверджені наказом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.09.2019 № 1217 - скасовано.</p> <p>Визнано протиправним та скасовано абзац одинадцятий пункту 5 розділу "Містобудівні умови та обмеження" містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва "Реконструкція нежитлових будівель під багатофункціональний комплекс на вул. Ізюмській, 1 у Голосіївському районі міста Києва", що затверджені наказом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.09.2019 № 1217</p> <p>В іншій частині рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 06.08.2021 року - залишено без змін.</p> <p>09.11.2021 Департаментом подано до Верховного суду касаційну скаргу на рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 06.08.2021 року та постанову Шостого апеляційного адміністративного суду міста Києва від 01.11.2021.</p>
<p><b>Пропозиції Робочої групи:</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Звернутися до Державної інспекції архітектури та містобудування України щодо перевірки містобудівної документації по об'єкту будівництва за адресою: вул. Ізюмська, 1 у Голосіївському районі міста Києва.</li> <li>2. Звернутися до Держгеокадастру щодо здійснення державного контролю за використанням земельною ділянкою за адресою: вул. Ізюмська, 1 у Голосіївському районі міста Києва.</li> </ol>

Відповідальний секретар

Дмитро ЧЕРНЕНКО