



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія V скликання

РІШЕННЯ

від 28 вересня 2006 року N 76/133

**Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю
"Промбуд" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та
обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими
приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом
на вул. Ямській, 35 у Голосіївському районі м. Києва**

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, відповідно до ст. ст. 93, 123, 124 Земельного кодексу України Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Промбуд" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Ямській, 35 у Голосіївському районі м. Києва.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Промбуд", за умови виконання пункту 3 цього рішення, у короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,1705 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Ямській, 35 у Голосіївському районі м. Києва за рахунок земель, наданих відповідно до п. 24 рішення Київської міської ради від 11.07.2002 N 119/119 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею" (площею 0,1671 га), право користування якими посвідчено договором оренди земельної ділянки від 02.12.2002 N 79-6-00068, та за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування (площею 0,0034 га).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "Промбуд":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовлення документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених в межах земельної ділянки.

3.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 12.08.2004 N 254) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 N 14/1223, від 28.12.2004 N 1051/2461 та від 27.12.2005 N 622/3083).

3.6. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 12 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 70 рішення Київської міської ради від 27.12.2005 N 621/3082 "Про бюджет міста Києва на 2006 рік".

3.7. Передбачити проектом будівництва житлового будинку місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожну квартиру у цьому будинку.

3.8. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 01.11.2004 N 19-10204, управління охорони навколишнього природного середовища від 27.08.2004 N 071/04-4-19/2932, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 06.09.2004 N 6559, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від

16.08.2004 N 001-09/3444, ДП "Інститут генерального плану міста Києва" від 30.08.2004 N 1807.

3.9. Сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат на будівництво загальної площі цього житлового будинку виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установлені Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі п. 76 рішення Київської міської ради від 27.12.2005 N 621/3082 "Про бюджет міста Києва на 2006 рік".

3.10. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового будинку.

4. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 02.12.2002 N 79-6-00068 (лист-згода від 08.11.2004 N 41).

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова

Л. Черновецький

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2021

© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2021

