



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 15 лютого 2018 року N 160/4224

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТБУД ГАРАНТ" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-торговельного центру на просп. Степана Бандери, 26-б в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 20, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України "Про оренду землі", Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи рішення Київської міської ради від 14.07.2016 N 727/727 "Про затвердження детального плану території в межах вулиць Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп., Набережно-Рибальської, залізничної колії в Оболонському районі м. Києва", розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада **вирішила:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТБУД ГАРАНТ" для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-торговельного центру на просп. Степана Бандери, 26-б в Оболонському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа Д-8503, заява ДЦ N 63045-002425677-031-03 від 30.11.2017).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТБУД ГАРАНТ", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 2,7623 га, у тому числі в межах червоних ліній площею 0,2279 га (кадастровий номер 8000000000:78:192:0066, витяг з Державного земельного кадастру N НВ-8000172632015), для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-торговельного центру на просп. Степана Бандери, 26-б в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.02.2017 N 18834011, від 22.03.2017 N 19577475).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТБУД ГАРАНТ":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог [статті 96 Земельного кодексу України](#).

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 20.10.2017 N 9064/0/012/19-17.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до [рішення Київської міської ради від 27.10.2011 N 384/6600 "Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва"](#) (із змінами і доповненнями).

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.9. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 13.05.2015 N 1634, укладений між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТЕХ", з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТБУД ГАРАНТ".

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог [статей 141, 143 Земельного кодексу України](#).

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2019

© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2019

