



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

*вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua*

Прем'єр-міністрові України
Денису ШМИГАЛЮ

Про добудову житлових
комплексів на вул. Ракетній, 24

Вельмишановний пане Прем'єр-міністре!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) вважає за потрібне поінформувати Вас про ситуацію, що склалася навколо будівництва житлових комплексів ЖК «Олімпійське містечко» та ЖК «Панорамне містечко» (ЖК «Деміївський квартал») на вул. Ракетній, 24 у Голосіївському районі.

Головне слідче управління Національної поліції України у кримінальному провадженні № 12012110060000120 від 26.11.2012 проводить досудове розслідування обставин зайняття земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:82:414:0005, 8000000000:82:414:0040, 0000000000:82:414:0131 на вул. Ракетній, 24 та будівництва на них житлових комплексів.

Ухвалою Печерського районного суду міста Києва від 05.10.2017 у справі № 757/58969/17-к у рамках відкритого кримінального провадження накладено арешт на незавершене та завершене самовільне будівництво на вул. Ракетній, 24 із заборонаю розпоряджатися, користуватися та проводити будь-які будівельні роботи, спрямовані на створення завершеного об'єкта будівництва.

Ухвалами слідчого судді Печерського районного суду міста Києва від 14.01.2019 у справі № 757/1175/19-к та від 05.11.2019 у справі № 757/58771/19 об'єкти незавершеного будівництва на вул. Ракетній, 24 передано до Національного агентства України з питань виявлення, розшуку та управління активами, одержаними від корупційних та інших злочинів. На ці



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500

Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Дійсний з 04.06.2019 14:56 по 04.06.2021 14:56

Київська міська державна
адміністрація



001-675 від 18.03.2021

об'єкти також накладено арешт і заборонено розпоряджатися та користуватися самочинно збудованим нерухомим майном.

Водночас підпунктом 11 пункту «а» частини першої статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що до відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать власні (самоврядні) повноваження, зокрема, організація роботи, пов'язаної із завершенням будівництва багатоквартирних житлових будинків, що споруджувалися із залученням коштів фізичних осіб, у разі неспроможності забудовників продовжувати таке будівництво.

Незважаючи на те, що чинним законодавством України не визначено меж, способу та порядку реалізації місцевими державними адміністраціями повноваження з організації роботи, пов'язаної із завершенням будівництва багатоквартирних житлових будинків, що споруджувалися із залученням коштів фізичних осіб, у разі неспроможності забудовниками продовжувати таке будівництво, на виконання постанови про відкриття виконавчого провадження Київська міська державна адміністрація в межах повноважень вживала та продовжує вживати заходів щодо організації роботи, пов'язаної із завершенням будівництва житлового комплексу на вул. Ракетній, 24.

З метою законодавчого врегулювання проблемних питань незавершеного будівництва постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 714 утворено Міжвідомчу робочу групу з питань сприяння постраждалим інвесторам у добудові об'єктів незавершеного житлового будівництва, основними завданнями якої є сприяння забезпеченню координації дій центральних і місцевих органів виконавчої влади з питань сприяння постраждалим інвесторам у добудові об'єктів незавершеного житлового будівництва, визначення шляхів, механізму і способів вирішення проблемних питань, що виникають у сфері захисту інтересів інвесторів таких об'єктів, розроблення пропозицій щодо удосконалення нормативно-правової бази у сфері захисту інтересів інвесторів незавершеного житлового будівництва.

Зокрема, в рамках роботи цієї міжвідомчої робочої групи проводиться комплекс заходів та організовується робота для приведення ситуації з будівництвом житлових комплексів «Панорамне містечко» та «Олімпійське містечко» на вул. Ракетній, 24 до вимог законодавства.

Згідно із законодавством до обов'язків замовника (збудовника) будівництва належить залучення підрядника для виконання робіт з будівництва об'єкта, укладання з ним договорів підряду, контроль за ходом будівництва, здійснення технічного нагляду, проведення розрахунків, прийом закінчених робіт та здача об'єкта в експлуатацію.



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500

Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Дійсний з 04.06.2019 14:56 по 04.06.2021 14:56

Київська міська державна
адміністрація



001-675 від 18.03.2021

Водночас ТОВ «ТЕХЕНЕРГО», грубо порушуючи норми містобудівного та земельного законодавства, нехтуючи інтересами інвесторів, не виконавши свої договірні зобов'язання, залишило цей об'єкт непризволяще.

Для напрацювання плану заходів щодо добудови ЖК «Олімпійське містечко» та ЖК «Панорамне містечко» (ЖК «Деміївський квартал») на вул. Ракетній, 24 виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) звернувся до Інституту ядерних досліджень НАН України щодо надання інформації про безпечність можливого відновлення будівельних робіт та проживання мешканців у зазначених комплексах.

За інформацією Інституту ядерних досліджень НАН України (лист від 18.02.2021 № 1-17/98), дослідницький ядерний реактор ВВР-М на сьогодні є діючою установкою. Інститут ядерних досліджень НАН України, призначений постановою Кабінету Міністрів України від 30.08.2007 № 1072 експлуатуючою організацією ядерної установки, має всі необхідні дозволи на її експлуатацію.

Роботу дослідницького ядерного реактора ВВР-М Інституту ядерних досліджень НАН України протягом багатьох років контролює Міжнародна агенція з атомної енергії (МАГАТЕ), яка проводить регулярні інспекції.

Згідно з Основними санітарними правилами забезпечення радіаційної безпеки України санітарно-захисна зона (СЗЗ) – територія навколо радіаційно-ядерного об'єкта, де рівень опромінення людей в умовах нормальної експлуатації може перевищити квоту ліміту дози для категорії В (населення). У СЗЗ забороняється проживання населення, встановлюється обмеження на виробничу діяльність, що не стосується радіаційно-ядерного об'єкта, та проводиться радіаційний контроль. СЗЗ дослідницького ядерного реактора ВВР-М Інституту ядерних досліджень НАН України встановлено радіусом 300 м відповідно до листа Міністерства охорони здоров'я СРСР від 15.05.1981 № 04-8/15-8, листа Головного управління Держсанепідслужби у м. Києві Державної санітарно-епідеміологічної служби України від 29.01.2015 № 427.

Враховуючи викладене, а також розташування частини ЖК «Панорамне містечко» в СЗЗ дослідницького ядерного реактора ВВР-М Інституту ядерних досліджень НАН України, просимо Ваших, вельмишановний пане Прем'єр-міністре, доручень щодо створення державної комісії з представників Міністерств та інших центральних органів виконавчої влади для опрацювання зазначеного питання та прийняття відповідних рішень.

З повагою

Голова

Віталій КЛИЧКО

Володимир Денисенко
Андрій Поліно 234 91 95



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000C3D51B003A6D7500

Підписувач Кличко Віталій Володимирович

Дійсний з 04.06.2019 14:56 по 04.06.2021 14:56

Київська міська державна
адміністрація



001-675 від 18.03.2021