



08/231-1625/PP  
1 К.О.Х. 2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА


V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

надавши-5  
08.10.2017

Про передачу земельної ділянки  
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕССОР  
ГРУП» для експлуатації та  
обслуговування житлового будинку  
у пров. Тараса Шевченка, 16 у  
Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада Департамент земельних ресурсів Ко. земельної ділянки:	Проект рішення (екз.1) ПР-13693 від 14.07.2017 до справи <b>A-20064</b> Заява ДЦ № 01014-000238743- 014 від 16.03.2017
76:083:0020	 2 347015 036937

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕССОР ГРУП» для експлуатації та обслуговування житлового будинку у пров. Тараса Шевченка, 16 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.03, заява ДЦ від 16.03.2017 № 01014-000238743-014, справа А-20064).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕССОР ГРУП», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,0051 га (кадастровий номер 8000000000:76:083:0020, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000406812016) для експлуатації та обслуговування житлового будинку у пров. Тараса Шевченка, 16 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕССОР ГРУП»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 28.05.2015 № 6538/0/01/19-15, Департаменту культури від 24.06.2016 № 060-4552, Міністерства культури України від 21.09.2016 № 735/10/6/61-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 27.09.2016 № 971/41-16.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24865 від 22.06.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕССОР ГРУП» для експлуатації та обслуговування житлового будинку у пров. Тараса Шевченка, 16 у Шевченківському районі м. Києва**

До кадастрової справи  
№ А-20064



## 1. Юридична особа:

Назва **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЕССОР ГРУП"**  
Клопотання **від 16.03.2017 № 01014-000238743-014**  
Згода (доручення) на проектування **від 23.10.2013 № 331/9819**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:083:0020)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Шевченківський, пров. Тараса Шевченка, 16**  
Площа **0,0051 га**  
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)**  
Вид використання **для експлуатації та обслуговування житлового будинку**  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **415 126 грн. 47 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01562 від 23.03.2017**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 7405/0/12/09-16 від 11.07.2016**  
місцевий орган охорони культурної спадщини **№ 060-4552 від 24.06.2016**  
центральний орган охорони культурної спадщини **№ 735/10/6/61-16 від 21.09.2016**  
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 971/41-16 від 27.09.2016**  
державна землевпорядна експертиза **№ 937-16 від 31.10.2016**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована частиною житлового будинку, власником якого є ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЕССОР ГРУП" (свідоцтво про право власності від 16.12.2011, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.01.2012 № 32579372). Інша (основна) частина будинку розташована в межах суміжної ділянки, що перебуває в оренді ТОВ "ЛЕССОР ГРУП".**

Інші особливості: **Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.**

**Земельна ділянка відводиться як допоміжна до земельної ділянки площею 0,1081 га (кадастровий номер 8000000000:76:083:0015) у пров. Тараса Шевченка, 16, яка рішеннями КМР від 11.07.2002 № 119/119 та від 30.01.2003 № 248/408 відводилась Акціонерному комерційному промислово-інвестиційному банку (закрите акціонерне товариство) в оренду на 25 років для експлуатації та обслуговування житлового будинку (договір оренди земельної ділянки від 09.12.2003 № 91-6-00199).**

**ДІТ на вказану земельну ділянку відсутній. Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.**

**Земельна ділянка розташована в межах охоронної зони ансамблю споруд Софійського собору.**

**Відповідно до Генерального плану м. Києва - частково землі житлової багатопверхової забудови, частково відносяться до земель вулиць та доріг.**

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

## 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **12 453 грн. 79 коп. (3%)**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**