



**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

IV сесія XXIV скликання

**РІШЕННЯ**

від 26 червня 2003 року N 549-5/709

**Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею**

Із змінами і доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 18 листопада 2004 року N 737/2147

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Постанови Верховної Ради Української РСР від 18.12.90 "Про земельну реформу", Закону України "Про оренду землі" та враховуючи матеріали інвентаризації земель, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект відведення земельної ділянки приватному підприємству "Фірма "Вікторія" для будівництва, експлуатації та обслуговування соціально-громадського торговельного та розважального центру з паркінгом на Дніпровській набережній (між Київським міським крейсерським яхтклубом та ТОВ "Княжий Затон") у Дарницькому районі м. Києва.

(пункт 1 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 18.11.2004 р. N 737/2147)

2. Передати приватному підприємству "Фірма "Вікторія", за умови виконання п. 3 цього рішення, в довгостроковому оренду на 25 років земельну ділянку площею 4,50 га для будівництва, експлуатації та обслуговування соціально-громадського торговельного та розважального центру з паркінгом на Дніпровській набережній (між Київським міським крейсерським яхтклубом та ТОВ "Княжий Затон") у Дарницькому районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

(пункт 2 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 18.11.2004 р. N 737/2147)

3. Приватному підприємству "Фірма "Вікторія":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договір оренди земельної ділянки.

3.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 04.09.2002) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

3.4. Виконувати умови, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 14.08.2002 N 18-2917, заступника Головного державного санітарного лікаря м. Києва від 02.09.2002 N 4725, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 06.11.2002 N 08-8-20/5463 та управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 30.08.2002 N 117-з.

3.5. Забезпечити і гарантувати вільний доступ населення в 100-метрову зону прибережної території (прилеглої до р. Дніпро).

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову учать (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

4. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова

О. Омельченко

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2022  
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2022



# КИЄВ<sup>V</sup>ЛАСТЬ