



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"16" Січня 2018 р.

№ 08/279/02/034-851

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Голові
постійної комісії Київської міської
ради з питань дотримання
законності, правопорядку та
запобігання корупції
Бондарчуку О. В.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Директору
Департаменту земельних ресурсів
Київської міської державної
адміністрації
Поліщуку О. Г.
вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Володимире Володимировичу!

Шановний Олеже Володимировичу!

Шановний Олексію Григоровичу!

Під час пленарного засідання Київради, що відбулося 21.12.2017 року, мною було подано письмову заяву з проханням надати протокольне доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради

(Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) звернутися до суду з позовом про розірвання договору оренди у зв'язку з порушенням вимог чинного законодавства, що були встановлені досудовим розслідуванням у рамках кримінального провадження № 1201710002001176 та про що зазначено в ухвалі Апеляційного суду міста Києва від 05 жовтня 2017 року № 11-сс/796/4552/2017, копію якої мною було долучено до заяви. За результатами розгляду моєї заяви, головуєчим на пленарному засіданні було надано відповідне протокольне доручення, яким було зобов'язано Департамент звернутися до суду з позовом про розірвання договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі сервісного обслуговування водіїв та пасажирів з відкритою автостоянкою (кадастровий номер – 8000000000:63:243:0202), яка знаходиться на перетині вулиці Ревуцького та вулиці Анни Ахматової в Дарницькому районі міста Києва площею 0.5506 га, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «ГУЕЛЬ ПАРК» від 30.03.2016 року та зареєстрованого за №394.

Листом № 05703-407 від 05.01.2018 року, Департамент повідомив, що підстави для звернення до суду з позовом про розірвання договору оренди відсутні, через що останній не має можливості виконати Протокольне доручення, та Рішення КМР від 14 вересня 2017 року № 8/3015, оскільки орендар використовує земельну ділянку без порушення умов договору та законодавства.

Однак, надана Департаментом відповідь не відповідає дійсності, про що свідчать факти, що встановлені в ухвалі Апеляційного суду міста Києва від 05 жовтня 2017 року № 11-сс/796/4552/2017, а саме:

1. Досудовим розслідуванням встановлено, що будівництво АЗС проводиться з порушенням вимог законодавства, а саме: в порушення вимог ст. 5 Закону України «Про основи містобудування» мешканці прилеглих до будівництва будинків не були залучені до обговорення проекту; всупереч ДБН 360-92** та п. 5.28 Державних санітарних правил у щільно забудованому районі взагалі не може бути розміщена АЗС такого типу; резервуари з потенційно небезпечною речовиною розміщені ближче 50 м від функціонуючої зупинки громадського транспорту; місце розташування АЗС не погоджене з СВП «Київські теплові мережі», «ПАТ «Київенерго» тощо;
2. Долучені матеріали свідчать, що підрядником здійснюється будівництво багатопаливної автозаправної станції з порушенням вимог чинного законодавства:
 - Мешканців прилеглих до об'єкту будівництва будинків не проінформовано та не проведено опитування щодо будівництва автозаправної станції;

- Наявне порушення п. 61 розділу 7 ДБН 360-92 щодо невідповідності відстані розміщення паливних резервуарів до зупинки громадського транспорту.

3. Доказами наявними в матеріалах провадження підтверджується, що під час здійснення будівництва багатопаливної автозаправної станції, допущено порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, а також будівельних норм і правил.

Відповідно діючого Регламенту Київської міської ради відповідь на надане протокольне доручення має бути надано Департаментом у встановлений головуєчим термін, але не пізніше ніж 15 днів з дня надання протокового доручення. Згідно діючого Положення про Департамент земельних ресурсів, Департамент є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та згідно з законодавством забезпечує виконання повноважень Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у сфері змелених відносин, є підзвітним та підконтрольним Київській міській раді та виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), безпосередньо підпорядковується Київському міському голові з питань управління землями державної власності, розпорядження якими здійснює виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації). Департамент має право та за дорученням виконавчого органу Київської міської ради повинен представляти інтереси в судових органах.

Зазначене вище свідчить про наявність порушень вимог чинного законодавства, що були допущені ТОВ «ГУЕЛЬ ПАРК» та дає, всі підстави для звернення до суду з позовом про розірвання договору оренди земельної ділянки.

Враховуючи вищевикладене, вважаю, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) безпідставно не виконав Протокольне доручення від 21.12.2017 року та Рішення КМР «Про врегулювання питання використання земельної ділянки площею 0,5506 га на перетині вулиці Ревуцького та вулиці Анни Ахматової в Дарницькому районі міста Києва».

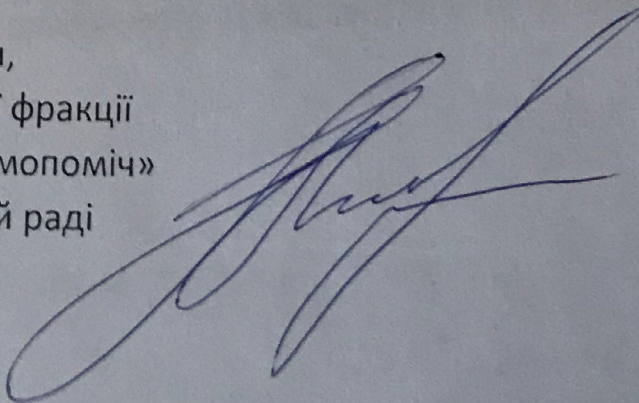
Беручи до уваги усе викладене вище, та керуючись Законом України «Про статус депутатів місцевих рад», і регламентом Київради прошу:

1. Розглянути депутатське звернення.

2. Зважаючи на Ваші повноваження, як секретаря Київської міської ради, невідкладно вжити відповідних заходів з метою виконання Департаментом земельних ресурсів протокольного доручення головуючого та рішення Київради, і звернутися до суду з позовом про розірвання договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі сервісного обслуговування водіїв та пасажирів з відкритою автостоянкою (кадастровий номер – 8000000000:63:243:0202), яка знаходиться на перетині вулиці Ревуцького та вулиці Анни Ахматової в Дарницькому районі міста Києва площею 0.5506 га, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ГУЕЛЬ ПАРК» від 30.03.2016 року та зареєстрованого за №394.
3. Вжити відповідних заходів притягнення до відповідальності посадових осіб Департаменту земельних ресурсів у зв'язку умисним не виконанням протокольного доручення головуючого та рішення КМР.
4. На найближче засідання Київської міської ради запросити директора Департаменту земельних ресурсів з метою надання звіту щодо стану виконання протокольного доручення головуючого та рішення КМР № 8/3015 від 14 вересня 2017 року.
5. Про результати розгляду депутатського звернення прошу інформувати мене в установленій законодавством термін за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик 36, а також відповідь продублювати на наступну електронну адресу: 0930222828L@gmail.com

Додатки: на 10 арк.

З повагою,
Депутат Київради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді



Ю. Лобан