Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
Управління контролю за використанням та охороною земель
вул. Великої Васильківської, 99, м. Київ, 03150, тел./факс (044) 287-64-20
kyiv.ohoronazemel@gov.ua

АКТ
перевірки дотримання вимог земельного законодавства за об'єктом – земельної ділянки

«25» 03 2021 м. Київ №79-ДК/0950/АП/09/01/-21

Нами (мною), *старшим державним інспектором у сфері державного контролю за використанням та охороною земель і дотримання вимог законодавства України про охорону земель Головного управління Держгеокадастру у м. Києві - заступником начальника Управління - начальником відділу здійснення державного контролю за додержанням земельного законодавства та оперативного реагування Управління контролю за використанням та охороною земель – Марком ФОМІНИМ*

за участю _____

у присутності _____

відповідно до вимог статей 6 і 10 Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» проведена перевірка з питання *дотримання вимог земельного законодавства при користуванні земельною ділянкою, що розташована за адресою: м. Київ, Деснянський р-н, на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського (кадастрові номери земельних 8000000000:62:095:0009, 8000000000:62:095:0051, 8000000000:62:095:0052, 8000000000:62:095:0053).*

Місцезнаходження юридичної особи, яка перевірялася _____

У результаті перевірки встановлено:

Київською міською радою було прийнято рішення «Про передачу Приватному акціонерному товариству «Квадрат-Україна» код ЄДРПОУ 32707785 земельної ділянки площею 7,26 га з кадастровим номером 8000000000:62:095:0009 для будівництва експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з рекреційно-оздоровчою та ака зоною, а також дитячим майданчиком на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського у Деснянському районі м. Києва № 160/2736 (далі- Рішення).

Пунктом 2 Рішення було затверджено проект відведення земельної ділянки площею 7,26 га з кадастровим номером 8000000000:62:095:0009 Приватному акціонерному товариству «Квадрат-Україна» код ЄДРПОУ 32707785 для будівництва експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з рекреційно-оздоровчою та ака зоною, а також дитячим майданчиком на перетині вул.

КИЄВ ВЛАСТЬ

Мирославської та вул. Володимира Маяковського у Деснянському районі м. Києва.

Відповідно до п. 1 Рішення було надано передати Приватному акціонерному товариству «Квадрат-Україна» код ЄДРПОУ 32707785 за умови виконання пункту 4 цього рішення, у довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 7,26 га для будівництва експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з рекреаційно-оздоровчою та аква зонами, а також дитячим майданчиком на перетині вул. Мирославської та вул. Володимира Маяковського у Деснянському районі м. Києва, за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

03.10.2005 між Київською міською радою та Закритим акціонерним товариством «Квадрат-Україна» код ЄДРПОУ 32707785 був укладений договір оренди земельної ділянки площею 7,26 га з кадастровим номером 8000000000:62:095:0009, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про що зроблено запис від 07.10.2005 р. за № 62-6-00268 у книзі записів державної реєстрації договорів (далі - Договір оренди).

Відповідно до даних програмного забезпечення Державного земельного кадастру - Національної кадастрової системи, земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:62:095:0009 площею 7,2644 га перенесена до архівного шару Державного земельного кадастру.

Київською міською радою було прийнято рішення від 12.12.2019 №442/8015 щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:62:095:0009 площею 7,2644 га, в результаті поділу утворилися нові земельні ділянки:

-земельна ділянка площею 0,8670 га з кадастровим номером 8000000000:62:095:0051;

-земельна ділянка площею 4,2311 га з кадастровим номером 8000000000:62:095:0052;

-земельна ділянка площею 2,1663 га з кадастровим номером 8000000000:62:095:0053;

Право власності чи користування не зареєстровано. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови. Цільове призначення земельних ділянок - 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку). Вид використання - для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з рекреаційно-оздоровчою та аква зонами, а також дитячим майданчиком.

З виїздом на місце встановлено, що на земельній ділянці площею 2,1663 га з кадастровим номером 8000000000:62:095:0053 розташована цегляна будівля охорони та будівельний майданчик. Земельна ділянка площею 0,8670 га з кадастровим номером 8000000000:62:095:0051 та земельна ділянка площею 4,2311 га з кадастровим номером 8000000000:62:095:0052 вільні від забудови, зайняті чагарниковою рослинністю та не використовуються.

Таким чином Приватне акціонерне товариство «Квадрат-Україна» код ЄДРПОУ 32707785 використовує земельну ділянку площею 0,8670 га з кадастровим номером 8000000000:62:095:0051, земельну ділянку площею 4,2311 га з кадастровим номером 8000000000:62:095:0052, земельну ділянку площею 2,1663 га з кадастровим номером 8000000000:62:095:0053 згідно з цільовим призначенням встановленим при передачі.

КИЇВ ВЛАСТЬ

Зазначити результати перевірки, при виявленні порушення земельного законодавства вказати його суть з посиланням на акти чинного законодавства, вирішити хто порушив, місце розташування земельної ділянки, її площа, категорія земель та склад угідь, фізична площа та стан використання земельної ділянки, наявність документів, що посвідчують право на земельну ділянку тощо

План – схема земельної ділянки

КИЕВ ВЛАСТЬ

Підписи осіб, які склали акт:

Марк ФОМІН _____ підпис _____

(прізвище та ініціали)

Підписи осіб, які були присутні при перевірці:

_____ підпис _____

(прізвище та ініціали)

Підпис представника юридичної особи чи уповноваженої ним особи або фізичної особи, чи її представника які перевірялись:

З актом ознайомлений, копію акта отримає

_____

(прізвище та ініціали)

Дата _____ підпис _____

Копія цього акта відправлена поштою (у разі відмови отримання акта)

_____

(прізвище та ініціали)

Дата _____ підпис _____