



08/231-1942/17
20.07.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про відмову у поновленні товариству з обмеженою відповідальністю «Проектно-будівельна фірма «Будівельні інвестиції» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-побутового комплексу на просп. Броварському біля станції метро «Чернігівська» у Деснянському районі м. Києва

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статтею 9 Земельного кодексу України, статтями 1, 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», а також з огляду на стійкий громадський супротив щодо забудови зеленої зони та скарги жителів Деснянського району міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВ «Проектно-будівельна фірма «Будівельні інвестиції» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 19.12.2003 р. № 62-6-00117 (із змінами, внесеними угодою від 16.07.2009 № 62-6-00524) в межах червоних ліній площею 0,1101 га (кадастровий номер 8000000000:62:160:005), площею 0,1078 га (кадастровий номер 8000000000:62:160:006), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Проектно-будівельна фірма «Будівельні інвестиції» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-побутового комплексу на просп. Броварському біля станції метро «Чернігівська» у Деснянському районі м. Києва на підставі пункту 59 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638/798 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» (справа А - 21091).

2. Надати земельній ділянці площею 0,1078 га на просп. Броварському біля станції метро «Чернігівська» у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:62:160:006) статус скверу.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 2 цього рішення, до переліку скверів Деснянського району.

4. Комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Деснянського району міста Києва здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,1078 га на просп. Броварському біля станції метро «Чернігівська» у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:62:160:006).

5. Комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Деснянського району міста здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,1078 га на просп. Броварському біля станції метро «Чернігівська» у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:62:160:006).

6. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

6.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 19.12.2003 р. № 62-6-00117 (із змінами, внесеними угодою від 16.07.2009 № 62-6-00524), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Проектно-будівельна фірма «Будівельні інвестиції» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-побутового комплексу на просп. Броварському біля станції метро «Чернігівська» у Деснянському районі м. Києва на підставі пункту 59 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638/798 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею»

6.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Проектно-будівельна фірма «Будівельні інвестиції» про прийняття цього рішення.


7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ

Депутат Київради



Р. Андрійко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

В. Прокопів

Секретар постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Д. Гордон

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики

Р. Андрійко

Секретар постійної комісії Київради
з питань екологічної політики

С. Костюк

Начальник управління
правого забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

Про відмову у поновленні товариству з обмеженою відповідальністю «Проектно-будівельна фірма «Будівельні інвестиції» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-побутового комплексу на просп. Броварському біля станції метро «Чернігівська» у Деснянському районі м. Києва

1. Обґрунтування прийняття рішення

З огляду на значну соціальну напругу у зв'язку з намірами забудови ТОВ «Проектно-будівельна фірма «Будівельні інвестиції» земельних ділянок на просп. Броварському біля станції метро «Чернігівська» у Деснянському районі м. Києва загальною площею 0,21 га (кадастрові номери 8000000000:62:160:005 та 8000000000:62:160:006) в Деснянському районі м. Києва, враховуючи численні та неодноразові звернення громади Деснянського району м. Києва стосовно незаконності ведення будівництва на території, що за функціональним призначення згідно з Генеральним планом належить до озелених територій загального користування («Броварський парк»), з метою зменшення соціальної напруги, розвитку зелених зон м. Києва та збереження рекреаційних функцій цієї земельної ділянки виникає об'єктивна необхідність надати вищевказаній земельній ділянці статус скверу.

Означена земельна ділянка є предметом суперечок між громадою та ТОВ «Проектно-будівельна фірма «Будівельні інвестиції» які неодноразово призводили до конфліктів між сторонами. Причиною вищезгаданих суперечок є створення значних незручностей місцевим мешканцям, що їх планує заповідати ТОВ «Проектно-будівельна фірма «Будівельні інвестиції» будівництвом торгово-побутового комплексу, знищивши зелену та рекреаційну зону.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є відмова у поновленні договору оренди земельної ділянки від 19.12.2003 р. № 62-6-00117 (із змінами, внесеними угодою від 16.07.2009 № 62-6-00524) в межах червоних ліній площею 0,1101 га (кадастровий номер 8000000000:62:160:005), площею 0,1078 га (кадастровий номер 8000000000:62:160:006), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Проектно-будівельна фірма «Будівельні інвестиції» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-побутового комплексу на просп. Броварському біля станції метро «Чернігівська» у Деснянському районі м. Києва та внесення цієї ділянки до переліку озелених територій загального користування задля задоволення прав та інтересів громади, визначених статтею 49 Конституції України, зняття конфронтації між забудовником та мешканцями Деснянського району, а також збереження навколишнього природного середовища у місті Києві.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- ТОВ «Проектно-будівельна фірма «Будівельні інвестиції» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 19.12.2003 р. № 62-6-00117 (із змінами, внесеними угодою від 16.07.2009 № 62-6-00524) в межах червоних ліній площею 0,1101 га (кадастровий номер 8000000000:62:160:005), площею 0,1078 га (кадастровий номер 8000000000:62:160:006), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Проектно-будівельна фірма «Будівельні інвестиції» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-побутового комплексу на просп. Броварському біля станції метро «Чернігівська» у Деснянському районі м. Києва на підставі пункту 59 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638/798 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» (справа А - 21091).

- земельній ділянці площею 0,1078 га на просп. Броварському біля станції метро «Чернігівська» у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:62:160:006) статус скверу.

внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 2 рішення, до переліку скверів Деснянського району.

- доручення КП УЗН Деснянського району здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,1078 га на просп. Броварському біля станції метро «Чернігівська» у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:62:160:006) та організації її благоустрою.

доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вчинити дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 19.12.2003 р. № 62-6-00117 (із змінами, внесеними угодою від 16.07.2009 № 62-6-00524), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Проектно-будівельна фірма «Будівельні інвестиції» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-побутового комплексу на просп. Броварському біля станції метро «Чернігівська» у Деснянському районі м. Києва на підставі пункту 59 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638/798 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» та проінформувати ТОВ «Проектно-будівельна фірма «Будівельні інвестиції» про прийняття цього рішення.

- покладення контрольних функцій за виконанням цього рішення на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування та постійну комісію Київради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статтею 9 Земельного кодексу України, статтями 1, 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення зніме соціальну напругу у мікрорайоні та дозволить територіальній громаді вирішити багаторічні питання забудови земельної ділянки на просп. Броварському біля станції метро «Чернігівська» у Деснянському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями та розширить мережу зелених зон у м. Києві.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VII скликання фракції ВО «Свобода», Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Руслан Юрійович Андрійко.

Депутат Київської міської ради
VII скликання фракції ВО «Свобода»



Р. Андрійко

3



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Андрійку Р.Ю.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.07.2015
№08/231-1942/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Рябікіну П.Б. – до відома

O.РЕЗНИКОВ

“20” липня 2015 року
№ 08/231 – 1942/ПР

23 ЛИП 2015

08/231-1942/MP
20.07.2015



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

"20" липня 2015 р.

№ 08/279/003-337

Заступнику Київського міського голови -
Секретарю Київської міської ради
Резнікову О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

Згідно з Регламентом Київської міської ради, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про відмову у поновленні товариству з обмеженою відповідальністю «Проектно-будівельна фірма «Будівельні інвестиції» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-побутового комплексу на просп. Броварському біля станції метро «Чернігівська» у Деснянському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, постійної комісії Київради з питань екологічної політики.

Додатки:

1. Проект рішення «Про відмову у поновленні товариству з обмеженою відповідальністю «Проектно-будівельна фірма «Будівельні інвестиції» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-побутового комплексу на просп. Броварському біля станції метро «Чернігівська» у Деснянському районі м. Києва» (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
3. Електронна версія зазначених документів.

Депутат Київської міської ради

Р. Ю. Андрійко