

08/231-543/1P  
27.12.2016



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж частини земельної ділянки в натурі (на місцевості), на яку поширюється право суборенди ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ЕПЦЕНТР Н” на вул. Берковецькій, 6 у Святошинському районі м. Києва (в межах земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:75:489:0001)

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

75:489:0001

Проект рішення (екз.1)  
ПР-12403  
від 26.12.2016 до справи

**A-22388**



2 347015 024033

Відповідно до статей 9, 83, 93, 186 Земельного кодексу України, статті 8 Закону України „Про оренду землі”, статті 55-1 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж частини земельної ділянки в натурі (на місцевості), на яку поширюється право суборенди, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж частини земельної ділянки в натурі (на місцевості), на яку поширюється право суборенди ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ЕПЦЕНТР Н” на вул. Берковецькій, 6 у Святошинському районі м. Києва площею 3,1875 га (в межах земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:75:489:0001, площею 64,1443 га) для будівництва та обслуговування об'єктів громадського і комерційного використання, торговельно-розважальних комплексів, офісних центрів, об'єктів житлової забудови, паркінгу, яка перебуває в оренді публічного акціонерного

товариства Агрофірма «Теплиці України» на підставі договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 07.08.2006 за № 75-6-00299 зі змінами внесеними договором від 21.08.2008 № 75-6-00416 (справа А-22388).

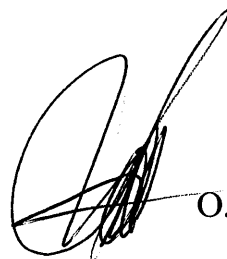
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту  
земельних ресурсів виконавчого  
органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

Справа А-22388

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж частини земельної ділянки в натурі (на місцевості), на яку поширюється право суборенди ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ЕПІЦЕНТР Н” на вул. Берковецькій, 6 у Святошинському районі м. Києва (в межах земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:75:489:0001)**

## 1. Юридична особа:

Назва орендаря	<i>Публічне акціонерне товариство «Агрофірма «Теплиці України»</i>
Назва суборендаря	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю "Епіцентр Н"</i>
Заява	<i>від 12.10.2015 № 139-А</i>
Доручення на підготовку проекту рішення	<i>від 12.10.2015 № 08/17387</i>

## 2. Відомості про земельну ділянку, яка передається в суборенду в межах земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:75:489:0001

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Святошинський, вул. Берковецька, 6</i>
Площа земельної ділянки, згідно договору оренди земельної ділянки	<i>64,1443 га</i>
Площа земельної ділянки, що передається в суборенду	<i>3,1875 га</i>
Умови передачі	<i>в суборенду до 21.08.2023 року</i>
Цільове призначення	<i>для будівництва та обслуговування об'єктів громадського і комерційного використання, торговельно-розважальних комплексів, офісних центрів, об'єктів житлової забудови, паркінгу</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статті 8 Закону України „Про оренду землі”, статті 93 Земельного кодексу України розробником документації із землеустрою була виготовлена технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж частини земельної ділянки в натурі (на місцевості), на яку поширюються право суборенди. Відповідно до статті 186 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київради

(Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради.

#### **4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення прав користування (власності) на землю.

#### **5. Особливі характеристики ділянок.**

Наявність будівель і споруд на ділянках:

*В межах земельної ділянки, що передається в суборенду знаходиться нежитлова будівля торгового комплексу (літера А), власником якої є ТОВ «ЕПЦЕНТР Н» (свідоцтво про право власності САЕ № 553418 від 24.01.2012 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.01.2012 № 33032551).*

Інші особливості:

*На підставі рішення Київської міської ради від 13.12.2007 № 1423/4257 ПАТ «Агрофірма «Теплиці України» передана в оренду до 21.08.2023 земельна ділянка площею 641443 кв.м (кадастровий номер 8000000000:75:489:0001) для будівництва та обслуговування об'єктів громадського і комерційного використання, торговельно-розважальних комплексів, офісних центрів, об'єктів житлової забудови, паркінгу на вул. Берковецькій, 6 у Святошинському районі м. Києва, право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 07.08.2006 за № 75-6-00299 зі змінами внесеними договором від 21.08.2008 № 75-6-00416. У порядку встановленому статтею 8 Закону України „Про оренду землі”, згідно пункту 6 статті 93 Земельного кодексу України та відповідно до пункту 13 договору оренди земельної ділянки від 21.08.2008 № 75-6-00416 ПАТ «Агрофірма «Теплиці України» передає ТОВ „ЕПЦЕНТР Н” в суборенду в межах земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:75:489:0001 частину земельної ділянки площею 31875 кв.м.*

*Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж частини земельної ділянки в натурі (на місцевості) ПАТ «Агрофірма «Теплиці України» (орендар) та ТОВ „ЕПЦЕНТР Н” (особа, яка набуває права суборенди).*

*Земельна ділянка не входить до зелених зон, визначених відповідно до „Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста”, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.*

*Під'їзд до ділянки здійснюється з просп. Академіка Палладіна.*

*Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.*

*Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території житлово-громадської забудови.*

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування та власність юридичним та фізичним особам визначено Земельним кодексом України та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

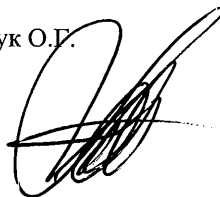
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

*Бродський О. Я.*  
Міщенко О.Г. – *в.п.*  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.12.2016  
№08/231 – 5113/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

**В.ПРОКОПІВ**

“26” грудня 2016 року  
№ 08/231 – 5113/ПР

08/231-5113/DP

27.12.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzen.kiev.ua](mailto:dep@kievzen.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

д.б.дд.дд.2016 № 057052- д.3974  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж частини земельної ділянки в натурі (на місцевості), на яку поширюється право суборенди ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕПІЦЕНТР Н» на вул. Берковецькій, 6 у Святошинському районі м. Києва (в межах земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:75:489:0001)» (справа А-22388) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук