



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія V скликання

РІШЕННЯ

від 26 червня 2007 року N 974/1635

**Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю
"Полісся" земельних ділянок для будівництва, експлуатації та
обслуговування торговельного комплексу з гостьовими
автостоянками на просп. Мінському, 2, 2-а та пл. Тараса Шевченка
в колі кінцевої зупинки трамвайного маршруту N 19 в
Оболонському районі м. Києва**

(Протест заступника прокурора міста Києва від 4 липня 2008 року N 07/1-168вих-08 на це рішення відхилено згідно з рішенням Київської міської ради від 18 грудня 2008 року N 888/888)

Відповідно до статей 93, 120, 123, 124, 141 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада **вирішила**:

1. Припинити комунальній корпорації Київської міської державної адміністрації "Київавтодор" право користування частиною земельної ділянки, відведеної відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 17.09.79 N 1215/14 "Про відведення управління будівництва та експлуатації автомобільних шляхів "Київміськшляхбуд" земельних ділянок в тимчасове користування для організації майданчиків відстою автомобілів", площею 0,74 га і віднести її до земель запасу житлової та громадської забудови (лист-згода від 09.03.2005 N 01-29/909).

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "Полісся" для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу з гостьовими автостоянками на просп. Мінському, 2, 2-а та пл. Тараса Шевченка в колі кінцевої зупинки трамвайного маршруту N 19 в Оболонському районі м. Києва.

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Полісся", за умови виконання пункту 4 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 1,50 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу з гостьовими автостоянками на просп. Мінському, 2, 2-а та пл. Тараса Шевченка в колі кінцевої зупинки трамвайного маршруту N 19 в Оболонському районі м. Києва, з них:

- ділянку N 1 площею 0,93 га - в довгострокову оренду на 25 років для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування;

- ділянку N 2 площею 0,28 га - в короткострокову оренду на 5 років для благоустрою та влаштування гостьової автостоянки (в тому числі площею 0,21 га в межах червоних ліній) за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування;

- ділянку N 3 площею 0,18 га - в короткострокову оренду на 5 років, в межах червоних ліній, для влаштування гостьової автостоянки за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування;

- ділянку N 4 площею 0,08 га - в короткострокову оренду на 5 років в межах червоних ліній для влаштування гостьової автостоянки за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування;

- ділянку N 5 площею 0,03 га - в короткострокову оренду на 5 років, в межах червоних ліній, для влаштування гостьової автостоянки за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю "Полісся":

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) та виготовленню документів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

4.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

4.4. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

4.5. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 24.05.2004 N 130) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.6. Виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 14.07.2004 N 19-6523, від 20.08.2003 N 19-1578, від 30.06.2005 N 19-5217, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 04.12.2003 N 9299, від 23.06.2004 N 4536, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 23.12.2004 N 08-8-20/8004, управління охорони навколишнього природного середовища від 19.11.2003 N 119/04-4-10/1602, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 21.01.2005 N 001-09/241, АТ "Київпроект" від 27.06.2001 N 06-1207/ІКГП, комунальної корпорації Київської міської державної адміністрації "Київавтодор" від 09.03.2005 N 01-29/409, Головного управління транспорту від 13.12.2002 N 2180-гу, управління державної автомобільної інспекції від 18.11.2002 N 10/3897ДН, Головного комунального підприємства "Київавтодорсервіс" від 14.03.2005 N 3/282.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова

Л. Черновецький