

## ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОФІСНИЙ ЦЕНТР "ПОЗНЯКИ"

Код ЄДРПОУ 38077991

## Експрес-аналіз контрагента

Актуально на 20.12.2020

Критерії: Універсальні

⚠ Потрібна особлива увага	0
⚠ Потрібно звернути увагу	0
✅ Проблем не виявлено	423



## Експрес-аналіз

Аналітичний показник на основі 423 факторів  
[Замовити експертизу](#)

## 📈 Фінансовий скоринг

FinScore	B/2,5
Ймовірність несприятливих фінансових наслідків	Помірна
Фінансова стійкість	Достатній рівень

## 📈 Ринковий скоринг





MarketScore	A/3.2
Ринкова потужність	Висока
Потенціал до лідерства	Провідні позиції на ринку

## 📄 Анкета

Актуально на  
20.12.2020Перейдіть на сайт та отримайте повну інформацію з **60 реєстрів України** актуальну на момент запиту[ДИВИТЬСЯ НА YOUCONTROL.COM.UA](#)

Повне найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОФІСНИЙ ЦЕНТР "ПОЗНЯКИ"
Скорочена назва	ТОВ "ОФІСНИЙ ЦЕНТР "ПОЗНЯКИ"
Статус юридичної особи	Не перебуває в процесі припинення
Код ЄДРПОУ	38077991
Дата реєстрації	31.01.2012 (8 років 10 місяців)
Уповноважені особи	ПШЕЧУК ІГОР ОЛЕКСАНДРОВИЧ — керівник з 12.07.2019

Зв'язок з національними публічними діячами та/або пов'язаними з ними особами	Зв'язків не знайдено	
Розмір статутного капіталу	305 000,00 грн	
Організаційно-правова форма	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ	
Форма власності	Недержавна власність	
Види діяльності	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель</li> <li>• Інші:</li> <li>• 41.10 Організація будівництва будівель</li> </ul>	
<b>Контакти з ЄДР</b>		
Контактна інформація	Адреса:	Україна, 02081, місто Київ, ВУЛИЦЯ ДНІПРОВСЬКА НАБЕРЕЖНА, будинок 19-А
	Телефон:	+380442201440
Контакти з останнього тендеру		
<b>📁 Учасники та бенефіціари</b>		<b>Актуально на 20.12.2020</b>
Відомості про органи управління юридичної особи		
Частка держави в підприємстві згідно з реєстром Фонду держмайна України	0	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<b>ПШЕЧУК ІГОР ОЛЕКСАНДРОВИЧ</b> Адреса засновника: ВИДАНИЙ ТЕРНОПІЛЬСЬКИМ МВ УМВС УКРАЇНИ У ТЕРНОПІЛЬСЬКІЙ ОБЛ.РОКУ, КРАЇНА ГРОМАДЯНСТВА УКРАЇНА, 03113, М.КИЇВ, ДЕГТЯРІВСЬКА, БУД. 49-А	
Перелік засновників юридичної особи	<b>ПШЕЧУК ІГОР ОЛЕКСАНДРОВИЧ</b> Адреса засновника: Україна, 03113, місто Київ, ДЕГТЯРІВСЬКА, будинок 49А, ГУРТ. Розмір внеску до статутного фонду: 305 000,00 грн Частка (%): 100,0000%	
<b>🏠 Власність та дозволи</b>		<b>Актуально на 20.12.2020</b>
Торгові марки	Дані відсутні у реєстрах	

Об'єкти нерухомості	Нерухомість	Земельні ділянки
	1 об'єктів на 20.10.2020	1 об'єктів на 20.10.2020
Автотранспорт в користуванні	Дані відсутні у реєстрах	
Автотранспорт у власності	Дані відсутні у реєстрах	
Ліцензії	Дані відсутні у реєстрах	
<p><b>⚠ Перевірка в списках санкцій</b></p> <p>Актуально на 19.12.2020</p> <p>Країни:  Кількість санкційних списків: 7 санкційних списків Статус: Відсутня інформація по особі або пов'язаних особах</p> <p>Країна та державний орган: Компанія чи пов'язана особа знайдена в списках</p>		
<p> Санкції РНБО (Ради національної безпеки і оборони України)</p>	<p>✓ Відсутня інформація по особі або пов'язаних особах</p>	<p>Оновлюється щотижня</p> <p>Органи влади України, а також інші установи в межах компетенції блокують або забороняють проведення операцій за участю осіб і організацій, що перебувають в санкційних списках.</p>
<p> Санкційний список Міністерства Фінансів США (SDN List)</p>	<p>✓ Відсутня інформація по особі або пов'язаних особах</p>	<p>Оновлюється щотижня</p> <p>В нього потрапляють юрособи та фізособи, чиї активи заморожуються, і громадянам США забороняється здійснювати з ними транзакції. Також даний ресурс включає і інші списки санкцій, які веде Відділ по контролю за зовнішніми активами Міністерства фінансів США, в.т.ч. список осіб, які ухиляються від санкцій.</p>
<p> Санкційний список Канади проти РФ у зв'язку з подіями в Україні</p>	<p>✓ Відсутня інформація по особі або пов'язаних особах</p>	<p>Оновлюється щотижня</p> <p>Канадські економічні санкції. Положення про спеціальні економічні заходи (Росія)</p>



Санкційний список ЄС

✓ Відсутня інформація по особі або пов'язаних особах

В списку є інформація про фізосіб і організації, дії яких підривають територіальну цілісність, суверенітет і незалежність України, формувався з 2014 року.

Оновлюється щотижня



Зведений санкційний список Австралії

✓ Відсутня інформація по особі або пов'язаних особах

В нього включено всі особи і організації, які підлягають цільовим фінансовими санкціями або заборонам на поїздки відповідно до австралійських законів про санкції.

Оновлюється щотижня



Санкційний список Великобританії

✓ Відсутня інформація по особі або пов'язаних особах

Консолідований список осіб / організацій, до яких застосовані фінансові санкції Великобританії, в т.ч. заморожування активів, а також список осіб, яких стосуються обмежувальні заходи, з урахуванням дій Росії, що дестабілізують ситуацію в Україні.

Оновлюється щотижня



Санкційний список Японії проти РФ у зв'язку з подіями в Україні

✓ Відсутня інформація по особі або пов'язаних особах

В список включені особи і організації. До них застосовано обмеження на експорт зброї і товарів військового призначення, а також обмеження на операції з капіталом

Оновлюється щотижня

## % Податкова та інші державні органи

Актуально на 20.12.2020

Реєстр «Великих платників податків»  
(станом на 2021)

Інформація про особу відсутня в базі

Реєстр «Дізнайся більше про свого бізнес-партнера»  
(станом на 11.12.2020)

Перебуває на обліку в органах доходів та зборів

Податковий борг згідно з реєстром «Дізнайся більше про свого бізнес-партнера»  
(станом на 17.12.2020)

Історія боргу

Платник податків не має податкового боргу

Реєстр платників акцизного податку з реалізації пального та спирту етилового  
(станом на 18.12.2020)

Інформація про особу відсутня в базі

Реєстр неприбуткових установ та організацій  
станом на 18.12.2020

Інформація про особу відсутня в базі

Реєстр платників ПДВ  
(станом на 20.12.2020)

**Дійсне свідоцтво ПДВ**

Індивідуальний податковий номер: 380779926512

Дата реєстрації: 01.04.2012

Реєстр платників єдиного податку  
(станом на 20.12.2020)

Інформація про дійсне свідоцтво єдиного податку відсутня в базі

Місцезнаходження реєстраційної справи  
(станом на 20.12.2020)

Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

## 📊 Фінанси

Фінансові показники, тис.грн.

Показники	2015	2016	2017	2018	2019
Активи	18 000 – 19 000	10 000 – 11 000	10 000 – 11 000	11 000 – 12 000	9 600 – 9 700
Зобов'язання	23 000 – 24 000	16 000 – 17 000	15 000 – 16 000	15 000 – 16 000	11 000 – 12 000
Виручка	200 – 210	370 – 380	430 – 440	260 – 270	1 200 – 1 300

## ⚖️ Судова практика та виконавчі провадження (Згадування у документах)

Актуально на  
20.12.2020

Цивільні судові справи  
(всього 2 документи)

12.04.2016

[№ рішення 57109557](#)

07.04.2016

[№ рішення 57076430](#)

Кримінальні судові справи

Інформація відсутня у реєстрах

Господарські судові справи

Інформація відсутня у реєстрах

Адміністративні судові справи

Інформація відсутня у реєстрах

Справи про адміністративні правопорушення  
(всього 1 документ)

11.02.2014

[№ рішення 40889352](#)

Дата відкриття виконавчого провадження щодо юридичної особи

Інформація відсутня у реєстрах

Справи призначені до розгляду

Інформація відсутня у реєстрах

## Офіційні повідомлення

Актуально на  
19.12.2020










31.01.2012

**ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ПРОВЕДЕННЯ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ**

Всього

1

## Групи пов'язаних фізичних осіб

 Керівники / Підписанти	6	 Учасники / Бенефіціари	24	 Отримувачі доходу	0
 Суб'єкти декларування	0	 Національні публічні діячі	0	 Вкладники / Позичальники	0
 Особи пов'язані з суб'єктами декларування	0	 Особи пов'язані з публічними діячами	0	 Особи що мають фінансові зобов'язання	0

## Історія змін

### Найменування юридичної особи

31.01.2012

ДАТА ЗМІНИ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОФІСНИЙ ЦЕНТР "ПОЗНЯКИ"

### Контактна інформація

(всього 4 зміни)

21.06.2016

АКТУАЛЬНО НА

**02081, м.Київ, ВУЛИЦЯ ДНІПРОВСЬКА НАБЕРЕЖНА, будинок 19-А**  
Тел: +380442201440

18.05.2015

ДАНІ ПЕРЕВІРЯЮТЬСЯ

**М.КИЇВ ДАРНИЦЬКИЙ ВУЛ.ДНІПРОВСЬКА НАБЕРЕЖНА БУД.19-А**  
Тел: 8(044)220-14-40

05.03.2014

ДАНІ ПЕРЕВІРЯЮТЬСЯ

**М.Київ, вул. Дніпровська Набережна, буд.19-а**  
Тел: 044220-14-40

20.02.2012

ДАНІ ПЕРЕВІРЯЮТЬСЯ

**М.КИЇВ, ДАРНИЦЬКИЙ Р-Н ВУЛ. ДНІПРОВСЬКА НАБЕРЕЖНА БУД. 19-А**  
Тел: 044220-14-40

30.01.2012

АКТУАЛЬНО НА

**02081, М.КИЇВ, ДАРНИЦЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ ДНІПРОВСЬКА НАБЕРЕЖНА, БУДИНОК 19-А**

<b>Керівники</b> (всього 2 зміни)	За 8 років 10 місяців 0 днів наявної звітності змінилися 2 керівники у середньому кожні 4 роки 4 місяці 29 днів
16.07.2019 АКТУАЛЬНО НА	ПШЕЧУК ІГОР ОЛЕКСАНДРОВИЧ 2
14.04.2017 АКТУАЛЬНО НА	ЛИТВИНЕНКО ІВАН ВАСИЛЬОВИЧ 14
20.02.2012 ДАНІ ПЕРЕВІРЯЮТЬСЯ	ПУЗІЙЧУК ВІТАЛІЙ ВІКТОРОВИЧ 4
<b>Підписанти</b>	
21.06.2016 АКТУАЛЬНО НА	Немає підписантів
<b>Види діяльності</b> (всього 2 зміни)	
24.11.2020 АКТУАЛЬНО НА	41.20 - Будівництво житлових і нежитлових будівель
20.10.2020 АКТУАЛЬНО НА	41.20 - Будівництво житлових і нежитлових будівель (основний)
21.06.2016 АКТУАЛЬНО НА	41.20 - будівництво житлових і нежитлових будівель
<b>Перелік засновників (учасників) юридичної особи</b> (всього 10 змін)	
23.11.2020 АКТУАЛЬНО НА	<p>КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) - ПШЕЧУК ІГОР ОЛЕКСАНДРОВИЧ 2</p> <p>Адреса засновника: ВИДАНИЙ ТЕРНОПІЛЬСЬКИМ МВ УМВС УКРАЇНИ У ТЕРНОПІЛЬСЬКІЙ ОБЛ. 22.12.2010 РОКУ, КРАЇНА ГРОМАДЯНСТВА УКРАЇНА, 03113, М.КИЇВ, ДЕГТЯРІВСЬКА, БУД. 49-А  Розмір внеску в статутний фонд: 0 грн.</p> <p>ПШЕЧУК ІГОР ОЛЕКСАНДРОВИЧ 2</p> <p>Адреса засновника: Україна, 03113, місто Київ, ДЕГТЯРІВСЬКА, будинок 49А, ГУРТ.  Розмір внеску в статутний фонд: 305 000 грн.</p>

27.10.2020  
АКТУАЛЬНО НА

КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) - ПШЕЧУК ІГОР ОЛЕКСАНДРОВИЧ 2

Адреса засновника: РОКУ НАРОДЖЕННЯ , ВИДАНИЙ ТЕРНОПІЛЬСЬКИМ МВ УМВС УКРАЇНИ У ТЕРНОПІЛЬСЬКІЙ ОБЛ. 22.12.2010 РОКУ, КРАЇНА ГРОМАДЯНСТВА УКРАЇНА, АДРЕСА - 03113, М.КИЇВ, ДЕГТЯРІВСЬКА, БУД. 49-А

Розмір внеску в статутний фонд: 0 грн.

ПШЕЧУК ІГОР ОЛЕКСАНДРОВИЧ 2

Адреса засновника: Україна, 03113, місто Київ, ДЕГТЯРІВСЬКА, будинок 49А, ГУРТ.

Розмір внеску в статутний фонд: 305 000 грн.

02.10.2020  
АКТУАЛЬНО НА

КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) - ПШЕЧУК ІГОР ОЛЕКСАНДРОВИЧ 2

Адреса засновника: 27.05.1994 РОКУ НАРОДЖЕННЯ , ВИДАНИЙ ТЕРНОПІЛЬСЬКИМ МВ УМВС УКРАЇНИ У ТЕРНОПІЛЬСЬКІЙ ОБЛ. 22.12.2010 РОКУ, КРАЇНА ГРОМАДЯНСТВА УКРАЇНА, АДРЕСА - 03113, М.КИЇВ, ДЕГТЯРІВСЬКА, БУД. 49-А

Розмір внеску в статутний фонд: 0 грн.

ПШЕЧУК ІГОР ОЛЕКСАНДРОВИЧ 2

Адреса засновника: Україна, 03113, місто Київ, ДЕГТЯРІВСЬКА, будинок 49А, ГУРТ.

Розмір внеску в статутний фонд: 305 000 грн.

10.09.2020  
АКТУАЛЬНО НА

КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) - ПШЕЧУК ІГОР ОЛЕКСАНДРОВИЧ 2

Адреса засновника: 27.05.1994 РОКУ НАРОДЖЕННЯ, ВИДАНИЙ ТЕРНОПІЛЬСЬКИМ МВ УМВС УКРАЇНИ У ТЕРНОПІЛЬСЬКІЙ ОБЛ. 22.12.2010 РОКУ, КРАЇНА ГРОМАДЯНСТВА УКРАЇНА, АДРЕСА - 03113, М.КИЇВ, ДЕГТЯРІВСЬКА, БУД. 49-А

Розмір внеску в статутний фонд: 0 грн.

ПШЕЧУК ІГОР ОЛЕКСАНДРОВИЧ 2

Адреса засновника: 03113, місто Київ, ДЕГТЯРІВСЬКА, будинок 49А, ГУРТ.

Розмір внеску в статутний фонд: 305 000 грн.



01.09.2020  
АКТУАЛЬНО НА

КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) - ПШЕЧУК ІГОР ОЛЕКСАНДРОВИЧ 2

Адреса засновника: 27.05.1994 РОКУ НАРОДЖЕННЯ , НЮ 238457, ВИДАНИЙ ТЕРНОПІЛЬСЬКИМ МВ УМВС УКРАЇНИ У ТЕРНОПІЛЬСЬКІЙ ОБЛ. 22.12.2010 РОКУ, КРАЇНА ГРОМАДЯНСТВА , АДРЕСА - 03113, М.КИЇВ, ДЕГТЯРІВСЬКА, БУД. 49-А  
Розмір внеску в статутний фонд: 0 грн.

ПШЕЧУК ІГОР ОЛЕКСАНДРОВИЧ 2

Адреса засновника: 03113, м.Київ, Шевченківський район, ДЕГТЯРІВСЬКА, будинок 49А, ГУРТ.  
Розмір внеску в статутний фонд: 305 000 грн.

01.08.2019  
АКТУАЛЬНО НА

ПШЕЧУК ІГОР ОЛЕКСАНДРОВИЧ 2

Адреса засновника: 03113, м.Київ, Шевченківський район, ДЕГТЯРІВСЬКА, будинок 49А, ГУРТ.  
Розмір внеску в статутний фонд: 305 000 грн.

КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) - ПШЕЧУК ІГОР ОЛЕКСАНДРОВИЧ 2

Адреса засновника: 27.05.1994 РОКУ НАРОДЖЕННЯ , ВИДАНИЙ ТЕРНОПІЛЬСЬКИМ МВ УМВС УКРАЇНИ У ТЕРНОПІЛЬСЬКІЙ ОБЛ. 22.12.2010 РОКУ, КРАЇНА ГРОМАДЯНСТВА , АДРЕСА - 03113, М.КИЇВ, ДЕГТЯРІВСЬКА, БУД. 49-А  
Розмір внеску в статутний фонд: 0 грн.

01.07.2019  
АКТУАЛЬНО НА

СУРЖИК ОЛЕКСАНДР ВАСИЛЬОВИЧ 4

Адреса засновника: 01103, м.Київ, Печерський район, БУЛЬВАР ДРУЖБИ НАРОДІВ, будинок 24/2, квартира 43  
Розмір внеску в статутний фонд: 305 000 грн.

КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) - СУРЖИК ОЛЕКСАНДР ВАСИЛЬОВИЧ 4

Адреса засновника: 14.07.1969 РОКУ НАРОДЖЕННЯ , КРАЇНА ГРОМАДЯНСТВА , АДРЕСА - 01103, М.КИЇВ, БУЛЬВАР ДРУЖБИ НАРОДІВ, БУДИНОК 24/2, КВАРТИРА 43  
Розмір внеску в статутний фонд: 0 грн.

29.06.2018  
АКТУАЛЬНО НА

КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ЗАСНОВНИКА ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ, ЯКЩО ЗАСНОВНИК - ЮРИДИЧНА ОСОБА, ВІДСУТНІЙ. КІНЦЕВОГО БЕНЕФІЦІАРНОГО ВЛАСНИКА НЕМОЖЛИВО ВИЗНАЧИТИ

Розмір внеску в статутний фонд: 0 грн.

СТАРБРІДЖ ДЕВЕЛОПМЕНТ ХОЛДІНГ ЛТД

Адреса засновника: ПЕРШИЙ ПОВЕРХ, КОМЕРШЛ ХАУС 1, ІДЕН АЙЛЕНД, СЕЙШЕЛЬСЬКІ ОСТРОВИ, СЕЙШЕЛИ

Розмір внеску в статутний фонд: 305 000 грн.

16.05.2018  
АКТУАЛЬНО НА

ПІНСЬКИЙ РОСТИСЛАВ ЮРІЙОВИЧ 4

Адреса засновника: 04053, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ОБСЕРВАТОРНА, будинок 12-Б, квартира 28

Розмір внеску в статутний фонд: 305 000 грн.

КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) - ПІНСЬКИЙ РОСТИСЛАВ ЮРІЙОВИЧ 4

Адреса засновника: 04053, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ОБСЕРВАТОРНА, БУДИНОК 12-Б, КВАРТИРА 28

Розмір внеску в статутний фонд: 0 грн.

17.02.2017  
АКТУАЛЬНО НА

КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) - КОМПАНІЇ "ФУНДАМЕНТУМ КСГ ЛІМІТЕД"

Адреса засновника: РИВОЛА МАРТІН, ЧЕСЬКА РЕСПУБЛІКА, СТОДУЛЬКИ, СЛУЧЕНІ НОМЕР 2580/13, М.ПРАГА

Розмір внеску в статутний фонд: 0 грн.

КОМПАНІЯ "ФУНДАМЕНТУМ КСГ ЛІМІТЕД"

Адреса засновника: 1070, вулиця Орфеос, 4 в, місто Нікосія, КІПР

Розмір внеску в статутний фонд: 301 950 грн.

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФУНДАМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"**

Код ЄДРПОУ засновника : **38077923**

Адреса засновника: 02098, м.Київ, Дарницький район, ВУЛИЦЯ ДНІПРОВСЬКА НАБЕРЕЖНА, будинок 19 А

Розмір внеску в статутний фонд: 3 050 грн.

21.06.2016

АКТУАЛЬНО НА

ПУЗІЙЧУК ВІТАЛІЙ ВІКТОРОВИЧ 4

Адреса засновника: 11600, Житомирська обл., місто Малин, ПРОВУЛОК КОСМОНАВТІВ, будинок 5-А

Розмір внеску в статутний фонд: 305 000 грн.

КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) - ПУЗІЙЧУК ВІТАЛІЙ ВІКТОРОВИЧ 4

Адреса засновника: ЖИТОМИРСЬКА ОБЛ. М.МАЛИН ПРОВ.КОСМОНАВТІВ БУД.5А

Розмір внеску в статутний фонд: 0 грн.

#### Додаткова інформація про засновників (учасників) юридичної особи

20.02.2012

Дані перевіряються

ПУЗІЙЧУК ВІТАЛІЙ ВІКТОРОВИЧ

Розмір внеску в статутний фонд: 305 000 грн.

#### Розмір статутного капіталу

20.02.2012

ДАНІ ПЕРЕВІРЯЮТЬСЯ

305 000 грн.

YouControl — повне досьє на кожну компанію України

[ЗАРЕЄСТРУВАТИСЯ НА YOUCONTROL.COM.UA](https://youcontrol.com.ua)