



# ДЕПУТАТ

## КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

---

**Заступнику  
Київської міської  
державної адміністрації  
Пантелєєву П.О.**

### **Депутатське звернення**

*Щодо визначення балансоутримувача теплового пункту (ЦТП)  
на вул. Севастопольській, 5, який забезпечує теплопостачання до будинків по  
вул. Севастопольська, № 1/1, 5, 7/13 по вул. Заслонова, 13-А в Дарницькому  
районі м. Києва*

**Шановний Петре Олександровичу!**

До мене, як до депутата Київської міської ради звернувся громадянин Остапчук В.С., який мешкає за адресою: вул. Севастопольська, буд. 1/1, кв. 5 з проханням сприяти визначенню балансоутримувача центрального теплового пункту (ЦТП), який забезпечує теплопостачання до будинків по вул. Севастопольська № 1/1, 5, 7/13 та по вул. Заслонова, 13-А в Дарницькому районі м. Києва.

Заявник зазначає, що відповідно до листів - відповідей Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» від 27.10.2020 року за №1158-КО, 1160-О та Департаменту житлово-комунальної інфраструктури Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.11.2020 року за №058/4-КО-14023-6241, житлові будинки по вул. Севастопольська № 1/1, 5, 7/13 та по вул. Заслонова, 13-А забезпечуються теплопостачанням від центрального теплового пункту на вул.

Севастопольська, 5 (ЦТП), який з 01.08.2018 року є безгосподарним (копії додаються).

Раніше зазначене ЦТП перебувало на балансі ПП «Рікон – Плюс» - нині банкрут (з 01.08.2018 року – рішення про припинення юридичної особи).

Тобто, вже протягом майже трьох років центральний тепловий пункт, який повинен забезпечувати теплопостачання до чотирьох будинків (вул. Севастопольська № 1/1, 5, 7/13, вул. Заслонова, 13-А) не обліковується за жодною організацією, не відбувається його технічне обслуговування, відсутня належна підготовка до опалювального сезону, що призводить до неякісного надання послуг з теплопостачання мешканцям цих будинків.

На підставі вищезазначеного та керуючись п. 1, 3 ч. 1 ст. 11 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» прошу визначити балансоутримувача теплового пункту (ЦТП) на вул. Севастопольській, 5, який забезпечує теплопостачання до будинків по вул. Севастопольська, № 1/1, 5, 7/13 по вул. Заслонова, 13-А в Дарницькому районі м. Києва.

Про результати розгляду звернення прошу повідомити мене у встановлені чинним законодавством строки за адресою депутатської приймальні: 02095, м. Київ, вул. Ю. Литвинського, буд. 31, e-mail: [konopelko.mykola@kmr.gov.ua](mailto:konopelko.mykola@kmr.gov.ua)

Додаток: на 6 арк. в 1 прим.

З повагою

депутат Київської міської ради

Конопелько М.В.

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ  
ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»**

*Харківське шосе, 148-а, м. Київ, 02091, тел./факс(044) 563-38-38, e-mail: kp\_kk\_darnytsia@ukr.net*

---

27.10.2020 № 1158-20, 1160-0  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Остапчук Володимир Степанович  
вул. Севастопольська, 1/1, кв. 5  
м. Київ, 02099

Про підготовку до опалювального сезону  
та встановлення теплолічильника

Шановний Володимире Степановичу!

У комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» (далі – Керуюча компанія) розглянуто Ваші звернення від 13.10.2020 щодо підготовки житлового будинку № 1/1 на вул. Севастопольській до опалювального сезону 2020-2021 років та встановлення будинкового засобу обліку теплової енергії на опалення, про що повідомляємо.

Джерелом тепlopостачання до житлового будинку № 1/1 на вул. Севастопольській є тепlopостачальна організація ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ».

Нарахування мешканцям Вашого будинку плати за надання послуг з гарячого водопостачання здійснюється безпосередньо ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ», а також вирішуються питання щодо вжиття відповідних заходів та виконання перерахунків, в разі надання неякісних послуг з тепlopостачання.

Житловий будинок № 1/1 на вул. Севастопольській забезпечується тепlopостачанням від центрального теплового пункту на вул. Севастопольській, 5 (ЦТП), який на теперішній час є безгосподарним (раніше перебував на балансі ПП «Рікон-Плюс» - нині банкрут) і не прийнятий на баланс оператора зовнішніх інженерних мереж комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

Обладнання зазначеного ЦТП не належить Керуючій компанії.

З метою своєчасної підготовки житлового фонду до опалювального періоду 2018/2019 років інспекторами ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» було проведено обстеження підготовлених житлових будинків комунальної власності, в т. ч. і будинку № 1/1 на вул. Севастопольській, відповідно до складених та погоджених графіків.

Працівниками ЖЕД-210 в житловому будинку № 1/1 на вул. Севастопольській усунуто зауваження, виявлені представниками тепlopостачальної організації ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ», але акт готовності до опалювального сезону 2020-2021 років не завершений тепловою інспекцією, оскільки є зауваження до роботи обладнання безгосподарного теплового пункту:

План встановлених меж земельної ділянки на житловий будинок № 1/1 на вул. Севастопольській в Керуючій компанії відсутній.

На виконання рішення Київської міської ради від 19.12.2019 № 462/8035 «Про виготовлення технічної документації на багатоквартирні будинки» Керуючою компанією надано до Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації для подальшого подання до Департаменту житлово-комунальної інфраструктури Київської міської державної адміністрації переліки житлових будинків, в яких відсутня технічна документація, в тому числі і плани земельних ділянок (земельні плани) – на 372 будинки, в т. ч. і на будинок № 1/1 на вул. Севастопольській.

Виготовлення відсутньої технічної документації на житлові будинки комунальної власності, в т. ч. і на будинок № 1/1 на вул. Севастопольській, можливе за умови цільового бюджетного фінансування відповідної програми.

Оснащення будинковим засобом обліку теплової енергії на опалення житлового будинку № 1/1 на вул. Севастопольській було внесено до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.10.2016 № 991 «Про внесення змін до додатка до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28 листопада 2014 № 1395 «Про оснащення інженерних введів житлових будинків комунальної форми власності, житлово-будівельних кооперативів та об'єднань співвласників багатоквартирних будинків теплотічильниками разом з програмно-апаратною частиною диспетчеризації», але теплотічильник встановлено не було.

Замовником виконання робіт зі встановлення будинкових засобів обліку теплової енергії на опалення згідно з вищевказаним Розпорядженням було визначене комунальне підприємство «Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва» Київської міської державної адміністрації. Виконавцями зазначених робіт КП «ГВП» визначались спеціалізовані організації, які мають відповідні ліцензії та визначають технічну можливість встановлення теплотічильників.

Відповідно до вимог Закону України від 22.06.2017 № 2119-VIII «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання»

- вузли комерційного обліку належать на праві власності власнику (є спільною сумісною власністю співвласників) будівлі;

- обслуговування та заміна вузлів комерційного обліку здійснюється оператором зовнішніх інженерних мереж;

- витрати оператора зовнішніх інженерних мереж на обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку (їх складових частин) відшкодовуються споживачами відповідної комунальної послуги, а також власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання у такій будівлі, шляхом сплати виконавцю комунальної послуги внесків на обслуговування та заміну вузла комерційного обліку;

- загальний обсяг коштів за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку розраховується оператором зовнішніх інженерних мереж. Розміри внесків для споживачів комунальних послуг та власників (співвласників) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання, встановлюються виконавчими органами сільських, селищних, міських рад для споживачів комунальних послуг відповідної територіальної громади;

- виконавець комунальної послуги, який не є оператором зовнішніх інженерних мереж, зобов'язаний перерахувати сплачені споживачами внески за обслуговування вузлів комерційного обліку оператору зовнішніх інженерних мереж.

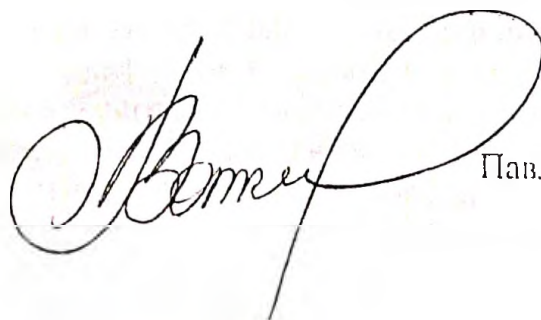
Оператором зовнішніх інженерних мереж по зоні тепlopостачання ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» є КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

За інформацією КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 20.10.2020 № 30/1/1/11094 внески на встановлення та заміну засобів обліку теплової енергії донині не затверджено. Розгляд питання щодо встановлення (заміни) вузлів комерційного обліку теплової енергії доцільно розглядати після врегулювання на законодавчому рівні в частині визначення джерел фінансування цих робіт.

З повагою

Головний інженер

Ольга Охрімчук 563 41 42



Павло ВОЛКОТРУБ





МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Єдиний державний реєстр юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

← Повернутися до пошуку

Детальна інформація про юридичну особу

Назва атрибута

Значення

Найменування юридичної особи, у тому числі скорочене (за наявності)

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "РІКОН-ПЛЮС"

Головний офіс: м. Київ, вулиця Ломоносова, будинок 81, корпус 1

Назва юридичної особи

"РІКОН-ПЛЮС"

Ідентифікаційний код юридичної особи

33228917

Центральний чи місцевий орган виконавчої влади, до сфери управління якого належить юридична особа публічного права або який здійснює функції з управління корпоративними правами держави у відповідній юридичній особі

Місцезнаходження юридичної особи

Україна, 07100, Київська обл., м. Бровари, вулиця Ломоносова, будинок 81, корпус 1

Розмір статутного (складеного) капіталу (лайвоого фонду)

Розмір 1400000.00 грн

Перелік засновників (учасників) юридичної особи, у тому числі частки кожного із засновників (учасників); прізвище, ім'я, по батькові (за наявності), країна громадянства, місце проживання, якщо засновник – фізична особа; найменування, країна резидентства, місцезнаходження та ідентифікаційний код, якщо засновник – юридична особа

ФЕДОТЕНКО ВІКТОР ВОЛОДИМИРОВИЧ Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 02098, м. Київ, ДНІПРОВСЬКА НАБЕРЕЖНА, будинок 7, корпус 1, до статутного фонду (грн.): 700000.00  
 МАКАРЕВИЧ СЕРГІЙ ПЕТРОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 03022, м. Київ, вулиця ЛОМОНОСОВА, будинок 81, корпус 1, ГУРТОЖИТОК, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 700000.00

Інформація про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) юридичної особи, у тому числі кінцевого бенефіціарного власника (контролера) її засновника, якщо засновник - юридична особа: прізвище, ім'я, по батькові (за наявності), країна громадянства, місце проживання, а також повне найменування та ідентифікаційний код (для резидента) засновника юридичної особи, в якому ця особа є кінцевим бенефіціарним власником (контролером), або інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника (контролера) юридичної особи, у тому числі кінцевого бенефіціарного власника (контролера) її засновника

- 46.90 Неспеціалізована оптова торгівля (основний);
- 46.19 Діяльність посередників у торгівлі товарами широкого асортименту;
- 96.09 Надання інших індивідуальних послуг, н. в. і. у;
- 47.21 Роздрібна торгівля фруктами й овочами в спеціалізованих магазинах;
- 68.10 Купівля та продаж власного нерухомого майна;
- 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

Види діяльності

Відомості про органи управління юридичної особи

Відомості про керівника юридичної особи, про інших осіб, які можуть вчиняти дії від імені юридичної особи, у тому числі підписувати договори, подавати документи для державної реєстрації тощо: прізвище, ім'я, по батькові (за наявності), дані про наявність обмежень щодо представництва юридичної особи

ГАВРИШЕЙ ОЛЬГА АНАТОЛІВНА 11.07.2013, керівник - Відомості відсутні

Назва установчого документа

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи – у разі, коли державна реєстрація юридичної особи була проведена після набрання чинності Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців"

Дата запису 01.02.2005 Номер запису 1066102000001079

Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про включення до Єдиного державного реєстру відомостей про юридичну особу – у разі, коли державна реєстрація юридичної особи була проведена до набрання чинності Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців"

Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи, яка утворена в результаті перетворення

Дані про відокремлені підрозділи юридичної особи: найменування, ідентифікаційний код місцезнаходження

Дані про перебування юридичної особи в процесі провадження у справі про банкрутство, санації

Дані про перебування юридичної особи в процесі припинення

Відомості про смерть, визнання безвісно відсутнім чи оголошення померлим засновника (учасника), керівника та особи, яка може вчиняти дії від імені юридичної особи

Вимоги кредиторів розглядаються до 31.07.2018

Відомості про строк, визначений засновниками (учасниками) юридичної особи, судом або органом, що прийняв рішення про припинення юридичної особи, для заявлення кредитором своїх вимог

Дата запису: 01.08.2018, Номер запису 13551110023009626, Підстава: рішення щодо припинення

Дата та номер запису про державну реєстрацію припинення юридичної особи, підстава для його внесення

Дата та номер запису про відміну державної реєстрації припинення юридичної особи, підстава внесення

Дані про юридичних осіб, правонаступником яких є зареєстрована юридична особа: повне найменування, ідентифікаційний код

Дані про юридичних осіб - правонаступників: повне найменування, ідентифікаційний код

Броварська районна державна адміністрація Київської області

Місцезнаходження реєстраційної справи

11.02.2005, 01.08.2018, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ, 21680000.  
 15.02.2005, 174-09, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС у КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ БРОВАРСЬКЕ УПРАВЛІННЯ, БРОВАРСЬКА ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ (М БРОВАРИ), 39191260  
 31.12.2018, (дані про взяття на облік як платника податків).  
 18.05.2009, 03-33599, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС у КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ БРОВАРСЬКЕ УПРАВЛІННЯ, БРОВАРСЬКА ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ (М БРОВАРИ), 39393260, 2 (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Відомості, отримані в порядку інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань та інформаційними системами державних органів

Дата відкриття виконавчого провадження щодо юридичної особи (для незавершених виконавчих проваджень)

Телефон 1 +380445450330

Інформація для здійснення зв'язку



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. В.Житомирська, 15 А, Київ 1, 01001, тел./факс (044) 279 29 21,  
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dzki@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

від 29.10.2020

№ 058/4

Володимиру ОСТАПЧУКУ

на № КО-13023

зід 16.10.2020

Шановний пане Володимире!

За дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелєса П. О. у Департаменті житлово-комунальної інфраструктури розглянуто Ваше звернення щодо незадовільного гарячого водопостачання та встановлення засобу обліку теплової енергії.

За інформацією Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, джерелом теплопостачання до житлового будинку № 1/1 на вул. Севастопольській є теплопостачальна організація ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ».

Нарахування мешканцям зазначеного будинку плати за надання послуг з гарячого водопостачання здійснюється безпосередньо ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ», а також вирішуються питання щодо вжиття відповідних заходів та виконання перерахунків, в разі надання неякісних послуг з теплопостачання.

Житловий будинок № 1/1 на вул. Севастопольській забезпечується теплопостачанням від центрального теплового пункту на вул. Севастопольській, 5 (ЦТП), який на теперішній час є безгосподарним (раніше перебував на балансі ПП «Рікон-Плюс» - нині банкрут) і не прийнятий на баланс оператора зовнішніх інженерних мереж комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

Внутрішньобудинкові мережі гарячого водопостачання зазначеного житлового будинку знаходяться у задовільному технічному стані та працюють в температурному режимі, який задає та контролює ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ».

Оснащення будинковим засобом обліку теплової енергії на опалення житлового будинку № 1/1 на вул. Севастопольській було внесено до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.10.2016 № 991 «Про внесення змін до додатка до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28 листопада 2014 № 1395 «Про оснащення

інженерних введів житлових будинків комунальної форми власності, житлово-будівельних кооперативів та об'єднань співвласників багатоквартирних будинків теплотічильниками разом з програмно-апаратною частиною диспетчеризації», але теплотічильник встановлено не було.

За інформацією КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» 21.10.2020 фахівці СП «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» провели обстеження зовнішніх розподільчих мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання від центрального теплового пункту до житлового будинку № 1/1 на вул. Севастопольській та встановлено, що в тепловій камері та теплових мережах витоків води не виявлено, відключень тепломеханічного обладнання не проводилось.

ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» перерахунок мешканцям за надання послуги з гарячого водопостачання не в повному обсязі та неналежної якості проводить тільки в разі окремого звернення, а не на весь будинок одночасно.

Відповідно до законодавчих змін, зумовлених ухваленням Закону України від 22.06.2017 № 2119-VIII «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», витрати оператора зовнішніх інженерних мереж на оснащення будівлі вузлами комерційного обліку, їх обслуговування та заміну складових частин відшкодовуються споживачами відповідної комунальної послуги, а також власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання у такій будівлі, шляхом сплати виконавцю комунальної послуги внесків за встановлення вузлів комерційного обліку, їх обслуговування та заміну складових частин.

Розміри внесків за обслуговування приладів обліку теплової енергії для споживачів комунальних послуг та власників (співвласників) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання, встановлено розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.12.2019 № 2244. Внески за встановлення та заміну будинкових приладів обліку теплової енергії мешканцям міста Кисва не затверджувались.

Після затвердження та нарахування зазначених внесків КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» буде здійснено відповідні заходи по заміні або встановленню приладів обліку теплової енергії в житлових будинках.

Також інформуємо, що для прискорення процесу відновлення роботи будинкового приладу обліку теплової енергії власник (співвласник) житлового будинку має право самостійно обладнати будівлю новим вузлом комерційного обліку та встановити його за власний рахунок. У такому випадку внесок за встановлення нового приладу обліку теплової енергії споживачам не нараховується.

З повагою

Виконувач обов'язків директора



Іван ПАСТУХОВ

Ірина Тришун  
Людмила Ільєнко 234 42 61



вул. Севастопольська, 1/1

Відсутнє гаряче водопостачання та опалення (понад 3 роки), прорив труби

За даною адресою житлового будинку зовнішніх та внутрішньобудинкових тепломереж циркуляції ГВП немає. Послуга ЦО надається в повному обсязі від ЦТП Севастопольська,5, яке перебуває на балансі ПП "РІНКОН плюс".

Питання якості УВП вирішують на "Київводоканал". В разі неїдноразності з балансоутримувачем УВП

КИЇВВЛАСТЬ