



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія V скликання

РІШЕННЯ

від 20 грудня 2007 року N 1488/4321

Про передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "Агроринок" для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на вул. Архітектора Вербицького, 32 у Дарницькому районі м. Києва

Із змінами і доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 18 червня 2009 року N 747/1803

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок та враховуючи матеріали інвентаризації земель, відповідно до статей 93, 123, 124 Земельного кодексу України Київська міська рада **вирішила:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "Агроринок" для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на вул. Архітектора Вербицького, 32 у Дарницькому районі м. Києва.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Агроринок", за умови виконання пункту 3 цього рішення, у довгострокову оренду на 15 років земельні ділянки загальною площею 0,22 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на вул. Архітектора Вербицького, 32 у Дарницькому районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування, у тому числі:

(абзац перший пункту 2 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 18.06.2009 р. N 747/1803)

- ділянку N 1 - площею 0,11 га,
- ділянку N 2 - площею 0,11 га.

2.1. Річна орендна плата за земельні ділянки встановлюється у розмірі 5 (п'яти) відсотків від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

(рішення доповнено підпунктом 2.1 згідно з рішенням Київської міської ради від 18.06.2009 р. N 747/1803)

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "Агроринок":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 07.04.2004 N 19-3050, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 14.06.2004 N 4262, управління охорони навколишнього природного середовища від 13.07.2004 N 071/04-4-19/2017, від 17.02.2006 N 071/04-4-19/570, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" від 11.05.2004 N 859, Дарницької районної в місті Києві ради від 16.05.2005 N 820.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. До початку будівництва об'єкта перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та інвестицій за інженерну підготовку та гідронамив території.

3.5. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо винесення меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) та виготовлення документа, що посвідчує право користування земельними ділянками.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.7. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від

27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова

Л. Черновецький

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2021

© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2021

