



08/231-4707/MP
23.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу
земельній ділянці, що розташована
на вулиці Львівській, 18 (літ. «Б»)
в Святошинському районі
м. Києва**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, із метою раціонального використання та збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 1.1581 га, яка знаходиться на вул. Львівській, 18 (літ. «Б») в Святошинському районі міста Києва (кадастровий номер – 8000000000:75:179:0037), межі якої зазначені в додатку до цього рішення (план-схема додається).
2. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. №806/3381, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2) земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.
3. Комунальному підприємству «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною в пункті 1 цього рішення.
4. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена в пункті 1 цього рішення.

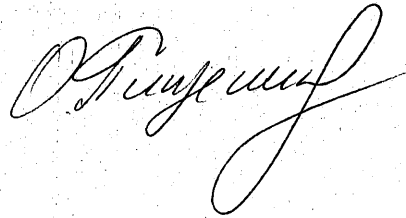
5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3, 4 цього рішення.
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



О. Пинзеник

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з
питань екологічної політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з
питань екологічної політики

О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії Київради
з питань бюджету та соціально-економічного
розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради
з питань бюджету та соціально-економічного
розвитку

Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення
діяльності Київради

В. Слончак

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вулиці
Львівській, 18 (літ. «Б») в Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

11 жовтня 2007 року зазначена земельна ділянка, розташована на вулиці Львівській, 18 (літ. «Б»), була надана в оренду строком на 5 років для будівництва на ній готельно-житлового комплексу. На цій земельній ділянці, відповідно до акту обстеження від 20 вересня 2016 року, розташовано 359 дерев і 55 кущів. Із огляду на зазначене, забудова цієї земельної ділянки без знищення зелених насаджень є неможливою. Починаючи з 2007 року, мешканці прилеглих до земельної ділянки будинків спостерігали навмисне знищення зелених насаджень на ній. Наслідком цього стало утворення сухостійних дерев, про що зазначено в акті обстеження від 20 вересня 2016 року. Іншою проблемою є те, що земельна ділянка тривалий час перебувала в занедбаному стані, тому її використовували для скидання сміття. Мешканці прилеглих до ділянки будинків неодноразово знаходили на ній використані шприци та інші предмети, що свідчили про збільшення рівня криміногенності цієї місцевості. Наразі земельна ділянка перебуває в занедбаному стані, що підтверджується актом обстеження земельної ділянки від 6 жовтня 2016 року.

Водночас, із огляду на інтенсивну забудову прилеглих територій Святошинського району, а також на прилягання до цього мікрорайону Проспекту Перемоги (що відображається на рівні забруднення повітря), земельна ділянка, розташована на вул. Львівській, 18 (літ. «Б») залишилась єдиною зеленою зоною, тому її збереження є критичним і надважливим для мешканців.

Громада Святошинського району послідовно вимагала в органів місцевого самоврядування міста Києва зберегти цю єдину зелену зону та створити й облаштувати на цій земельній ділянці сквер. Зокрема, за результатами громадського обговорення від 8 вересня 2016 року громада Святошинського району прийняла рішення та надіслала звернення до Київської міської ради та Київської міської державної адміністрації про те, що земельну ділянку, розташовану на вул. Львівській, 18 (літ. «Б») не можна надавати під забудову, оскільки вона є єдиною зеленою зоною на навколишній території.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою та завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень і збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована на вулиці Львівській, 18 (літ. «Б») в Святошинському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 1.1581 га, яка знаходиться на вул. Львівській, 18 (літ. «Б») в Святошинському районі міста Києва (кадастровий номер – 8000000000:75:179:0037) статусу скверу; внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що

затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. №806/3381, а саме: включити до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2) земельну ділянку площею 1.1581 га, яка знаходиться на вул. Львівській, 18 (літ. «Б») в Святошинському районі міста Києва; Комунальному підприємству «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування відповідної земельної ділянки; Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою відповідної земельної ділянки; виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування вищезазначених заходів; контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», стаття 7, статті 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту даного рішення не потребує додаткових затрат із місцевого бюджету.

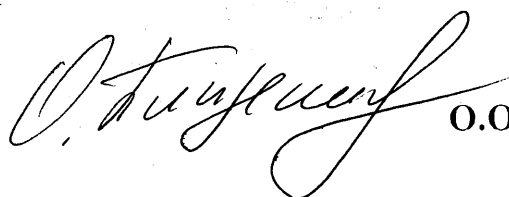
6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 1.1581 га, яка знаходиться на вул. Львівській, 18 (літ. «Б») в Святошинському районі міста Києва статусу скверу матиме наслідком збереження зелених насаджень міста Києва, створення місця для відпочинку для мешканців будинків, що розташовані за адресами: проспект Перемоги 107, Проспект Перемоги 105, Проспект Перемоги 103, Проспект Перемоги 101, Львівська 22, Львівська 22а, Львівська 24, Львівська 26 і багатьох інших. Облаштування скверу на зазначеній земельній ділянці зменшить соціальну напругу громади Святошинського району міста Києва, спричинену великою кількістю свавільних забудов і інтенсивним знищенням зелених зон у Святошинському районі.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч», О.О. Пинзеник. Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради О.О. Пинзеник.

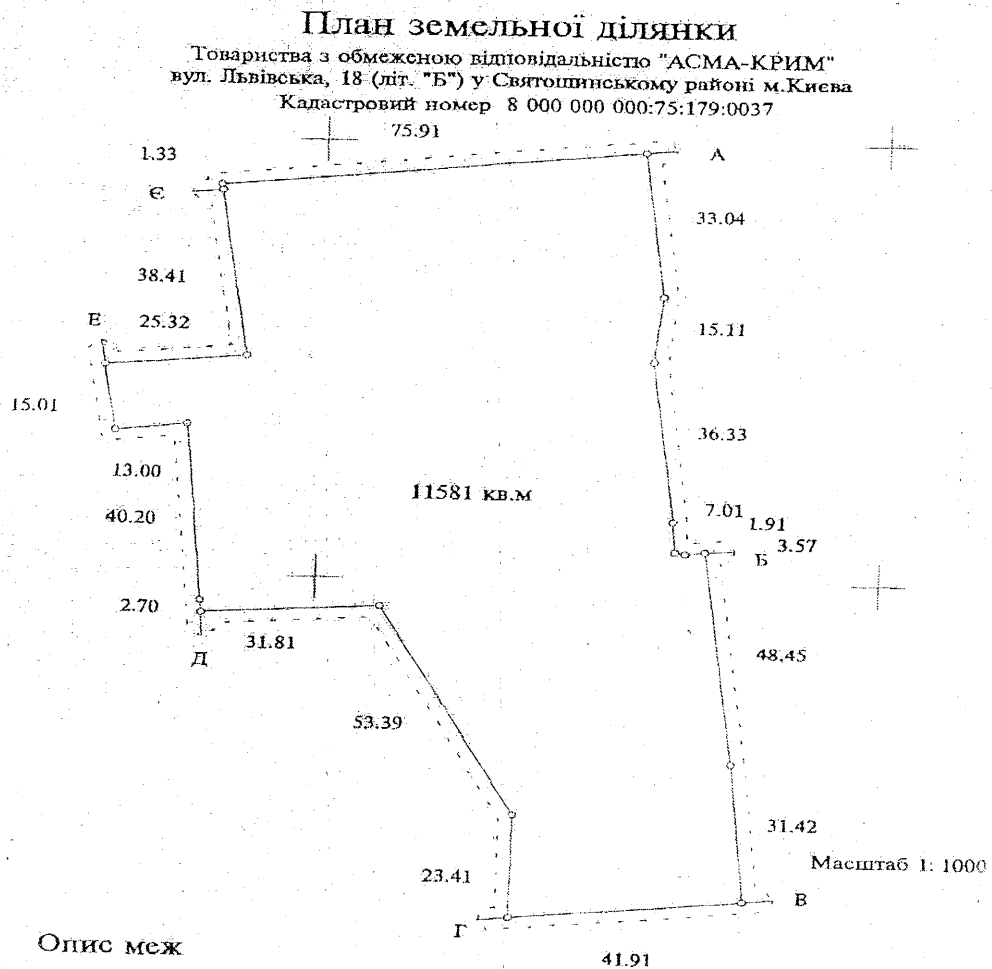
Депутат Київської міської ради
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді



О.О. Пинзеник

**План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу**

Адреса земельної ділянки м. Київ, вул. Львівська, 18 (літ. «Б»)
Площа земельної ділянки 11581 кв. м.
Кадастровий номер земельної ділянки 8 000 000 000: 75: 179: 0037



- Опис меж**
- А НВКП "Машини, інформаційні технології і системи" (МІПС)
 - Б Закрите акціонерне товариство "ЕСМА"
 - В Землі загального користування (вул. Львівська)
 - Г Товариство з обмеженою відповідальністю "ТЕХІНВЕСТСЕРВІС"
 - Д Київський державний авіаційний завод "Авіант"
 - Е Товариство з обмеженою відповідальністю "Житлоспецбуд.Трест №3"
 - А Землі загального користування (просп. Перемоги)

Начальник Головного управління земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

... ІКОВ



ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

«30» березня 2016р

№ 09/279/09/182-097

Голові Київської міської державної
адміністрації
Кличку В.В.
Адреса: 01044, м.Київ, вул.Хрещатик, 36

ДЕПУТАТЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Віталію Володимировичу!

До мене як до депутата Київської міської ради повторно звернулися мешканці Святошинського району міста Києва щодо ситуації навколо забудови по вул. Львівська 18-Б.

Варто зазначити, що на даній земельній ділянці неодноразово були зафіксовані факти умисного пошкодження та знищення зелених насаджень (зокрема пошкодження 48 дерев віком від 40 до 240 років). Все це й досі робиться умисно лише для того, щоб можна було здійснити забудову.

Тому, щодо питань піднятих громадою Святошинського району, мною було направлено звернення на ім'я голови Київської міської ради Кличка В.В. від 03 березня 2016 року № 08/279/08/172-012. А саме, щодо надання даній ділянці статусу скверу та усунення порушень, які мають місце.

На моє звернення надійшла відповідь від 08.04.2016 року № 001-КО-6303 «Про підготовку проекту рішення Київської міської ради», в якому зазначалося, що на момент відправлення листа проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Львівській, 18 (літ.Б) у Святошинському районі міста Києва відкориговано та в установленому порядку подано на погодження до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Після чого його буде передано для погодження у профільній комісії Київської міської ради відповідно до вимог Регламенту.

Станом на 26 вересня 2016 року хід вирішення питання залишається невідомим. Забудовник продовжує знищувати територію ділянки, через бетонну огорожу неможливо потрапити ні громадянам, ні інспекторам задля складання акту та притягнення осіб до відповідальності. Неодноразово відбувалися сутички між громадянами, які своїми силами намагаються перешкодити забудові та знищенню дерев з однієї сторони та так званими «тітушками», яких наймає забудовник, з іншої сторони.

Враховуючи вищезазначене та керуючись статтями 12, 13, 18 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статтею 20 Регламенту Київради, прошу Вас надати наступну інформацію:


1. На якому етапі перебуває підготовка та розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Львівській, 18 (літ.Б) у Святошинському районі міста Києва.
2. Чи здійснювались та чи планується здійснити заходи щодо притягнення до відповідальності винних осіб за знищення вікових дерев, забруднення території та по здійсненню демонтажу огорожі по даній адресі.

Прошу надати відповідь протягом 10 днів, відповідно до чинного законодавства України.

Додатки:

1. Звернення депутата Київської міської ради Харчука С.В. від 03.березня 2016 року № 08/279/08/172-012 на 3 арк в 1 прим.
2. Лист Київської державної адміністрації від 08.04.2016 року №001-КО-6303 «Про підготовку проекту рішення Київської міської ради» на 2 арк., в 1 прим.

З повагою,
депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

 С.В. Харчук

Відповідно до ч. 3 ст. 15 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» місцеві органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, їх посадові особи, підприємства, державні підприємства, установи, організації не належать до форми власності, до яких зверталися депутати місцевої ради. Зобов'язані керуватися в житті згідно з усіма законами України, а в разі необхідності до кримінальної відповідальності згідно з наявними інформациями про те, що депутати місцевої ради.

Відповідно до ч. 4 ст. 15 Закону України «Про статус депутатів» місцевих рад, у разі необхідності відповідно до закону посадові особи місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування та керівники підприємств і комерційних організацій, до яких зверталися депутати місцевої ради, несуть адміністративну або кримінальну відповідальність відповідно до закону.

Відповідно до ч. 1 ст. 351 Кримінального кодексу України неосознанна створення особливих законних умов депутатів місцевої ради, створення штучних перешкод у їхній роботі, зумовлених йому завдяки непрацюючої інформації – карається штрафом від ста до однієї тисячі неоподатковуваних мінімумів доходів громадян або позбавленням на строк до шести місяців, або обмеженням волі на строк до трьох років.

Відповідно до ч. 6 ст. 30 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» місцеві органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, їх посадові особи, підприємства, установи, організації не належать до форми власності, зобов'язані стійко виконувати депутатські обов'язки у відповідності до депутатських повноважень.»



Сам

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kiyvciti.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.11.16 № 057028-20740

на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Харчуку С.В.

Шановний Сергію Васильовичу!

На Ваше депутатське звернення від 18.10.2016 № 08/279/08/077-122 повідомляємо, що відповідно до рішення Київської міської ради від 14.06.2007 № 870/1531 земельна ділянка площею 1,16 га на вул. Львівській, 18 (літ. «Б») у Святошинському районі передана товариству з обмеженою відповідальністю «АСМА-КРИМ» в короткострокову оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування існуючого адміністративно-офісного будинку і для будівництва готельно-житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземним паркінгом за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

На підставі зазначеного рішення Київради між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АСМА-КРИМ» укладено договір оренди земельної ділянки від 18.10.2007 № 75-6-00363.

Рішенням Київради від 13.11.2013 № 640/10128 товариству з обмеженою відповідальністю „Асма-Крим” поновлено на 5 років договір оренди земельної ділянки від 18.10.2007 № 75-6-00363 площею 1,1581 га для експлуатації та обслуговування існуючого адміністративно-офісного будинку і для будівництва готельно-житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Львівській, 18 (літ. „Б”) у Святошинському районі (кадастровий номер -8000000000:75:179:0037).

Київською міською радою прийнято рішення від 21.05.2015 № 558/1422 „Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки та скасування рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 640/10128 „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю „АСМА-КРИМ” договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючого адміністративно-офісного будинку і для будівництва готельно-житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Львівській, 18 (літ. Б) у Святошинському районі м. Києва та надання ділянці статусу скверу”.

За даними міського земельного кадастру договір оренди зазначеної земельної ділянки не було знято з реєстрації - з 01.01.2013 набрали чинності зміни у законодавстві України в частині розмежування земель державної і


комунальної власності, здійснення державної реєстрації земельних ділянок та прав на них, відповідно до яких реєстрація прав на земельні ділянки здійснювалась Реєстраційною службою Головного управління юстиції у м. Києві та нотаріусами (у випадках, передбачених законом).

За наявною інформацією Київський апеляційний господарський суд (постанова від 31.03.2016) постановив визнати не чинним, скасувати рішення Київської міської ради 21.05.2015 № 558/1422 та зобов'язати Київраду вчинити дії щодо підписання додаткової угоди (договору) про поновлення договору оренди земельної ділянки від 18.10.2007 № 75-6-00363.

На даний час у міському земельному кадастрі відсутня інформація про реєстрацію додаткової угоди (договору) про поновлення договору оренди зазначеної земельної ділянки.

Додаток на 2 аркушах.

В.о. директора

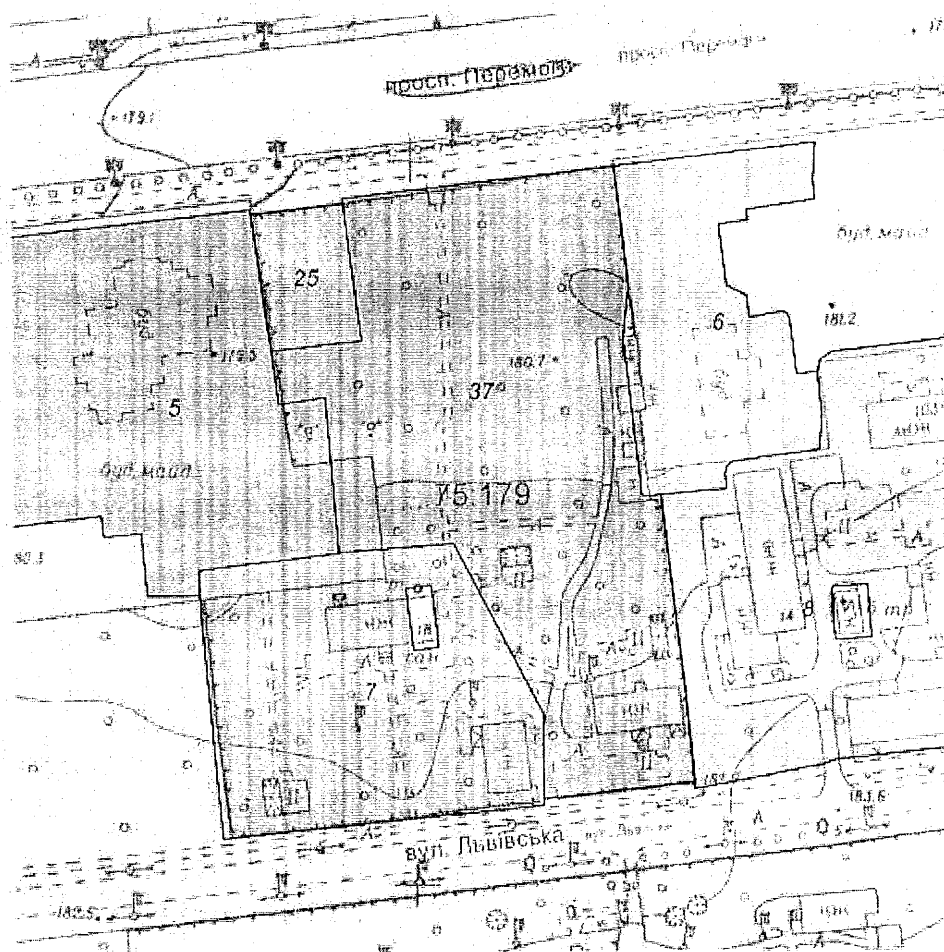


В. Дворніков

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 03.11.2016р.

м. Київ, р-н Святошинський



Масштаб 1:2000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 19029

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
75:179:0005	Київський державний авіаційний завод "Авіант"	просп. Перемоги, 107		8004,37	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
75:179:0006	Науково-виробниче колективне підприємство "Машини, інформаційні технології і системи" (МІТІС)	просп. Перемоги, 105	Житлові будинки	3849,99		
75:179:0007	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТЕХІНВЕСТСЕРВІС"	вул. Львівська, 18 літ. "А", "Б"		6195,55		
75:179:0008	Закрите акціонерне товариство "ЕСМА"	проспект Перемоги, 101/2, 103-а, вул.Львівська, 12, 14	Житловий сектор	15712,18		
75:179:0025	Землі не надані у власність чи користування	просп. Перемоги, 105		980,64		
75:179:0037	Товариство з обмеженою відповідальністю "Асма-Крим"	вул. Львівська, 18 (літ. "Б")		11580,78	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	



ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

« 19 » вересня 2016р

№ 08/179/0P/179-122

Директору Департаменту
земельних ресурсів Київської
міської державної адміністрації
Поліщук О.Г.
Адреса: 01601, м. Київ вул.
Хреціатик, 32-а
тел.: (044) 279-58-72

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ
Шановний Олексію Григоровичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулися мешканці Святошинського району м. Києва з проханням сприяти в наданні статусу скверу земельній ділянці площею 1.1581 га, яка знаходиться на вул. Львівській, 18 (літ. «Б») в Святошинському районі міста Києва (кадастровий номер – 8000000000:75:179:0037).

Земельна ділянка, якій пропонується присвоїти статус скверу, фактично являє собою зону з зеленими насадженнями. Мешканці прилеглого мікрорайону побоюються, що на даній земельній ділянці може розпочатися будівництво, для запобігання чого вимагають надати земельній ділянці охоронюваний статус. Також зазначені території можуть стати чудовим місцем для відпочинку мешканців прилеглих будинків.

На підставі зазначеного, враховуючи інтереси мешканців Святошинського району м. Києва, із метою створення, захисту та благоустрою території загального користування задля забезпечення рекреаційних і культурно-естетичних потреб мешканців району, керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», ст. 20 Регламенту Київради, **прошу Вас:**

1. надати інформацію щодо правового статусу земельної ділянки площею 1.1581 га, яка знаходиться на вул. Львівській, 18 (літ. «Б») в Святошинському районі міста Києва (кадастровий номер – 8000000000:75:179:0037);
2. надати інформацію щодо балансоутримувача земельної ділянки площею 1.1581 га, яка знаходиться на вул. Львівській, 18 (літ. «Б») в Святошинському районі міста Києва (кадастровий номер – 8000000000:75:179:0037);

3. надати інформацію щодо того, чи передавалася земельна ділянка площею 1.1581 га, яка знаходиться на вул. Львівській, 18 (літ. «Б») в Святошинському районі міста Києва (кадастровий номер – 8000000000:75:179:0037) у власність чи користування іншим особам. Якщо так – прошу надати копії правовстановлюючих документів;
4. надати витяг із міського земельного кадастру м. Києва з зазначенням меж земельної ділянки площею 1.1581 га, яка знаходиться на вул. Львівській, 18 (літ. «Б») в Святошинському районі міста Києва (кадастровий номер – 8000000000:75:179:0037);
5. вказати, чи був знятий із реєстрації договір оренди земельної ділянки за вищевказаною адресою з ТОВ «АСМА-КРИМ» на підставі рішення Київської міської ради «Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки та скасування рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 640/10128 "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "АСМА-КРИМ" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючого адміністративно-офісного будинку і для будівництва готельно-житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Львівській, 18 (літ. Б) у Святошинському районі м. Києва та надання ділянці статусу скверу».

Про результати розгляду депутатського звернення прошу інформувати мене у встановлений законодавством України термін.

З повагою,

депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді



Харчук С.В.



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хреціатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.10.16 № 057028-19887
на № _____ від _____

Згарбул Ю.К.
просп. Перемоги, 107, кв.17
м. Київ, 03115
zgarbul@ukr.net

Про надання акту обстеження

Відповідно до Ваших звернень від 29.09.2016 та від 12.10.2016 надаємо копію акту обстеження земельної ділянки за адресою: вул. Львівська, 18 літ. "Б" у Святошинському районі м. Києва.

Додаток: копія акту від 06.10.2016 № 16-1684-08 на 1 арк. в 1 прим.

Заступник директора

Ю.Мосійчук



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

тел. 279-74-12

АКТ

обстеження земельної ділянки

№ 16-1684-08 від **06.10.2016**
(дата реєстрації)

м. Київ

Обстеження земельної за адресою: вул. Львівська, 18 літ. "Б" у Святошинському

районі м. Києва, кадастровий номер: 8 000 000 000 75:179:037;
(адреса земельної ділянки, що перевіряється, код земельної ділянки)

яка перебуває: в оренді ТОВ "Асма-Крим";
ю.а.: м. Київ, вул. Львівська, 18 літ. "Б";
(повна назва землевласника, землекористувача, юридична адреса)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів у відповідності до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.03 №16/890, ст.187, 189 Земельного кодексу України **головним спеціалістом Більовським Ігорем Володимировичем**
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі: доручення заступника директора Департаменту земельних ресурсів від 04.10.2016 № 05713-2734 на звернення мешканців від 28.09.2016;
(направлення, доручення відповідних контролюючих органів, звернення громадян та юридичних осіб)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан: від 18.10.2007 № 75-6-00363 для експлуатації та обслуговування існуючого адміністративно-офісного будинку і для будівництва готельно-житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземним паркінгом
- Цільове призначення: зелені насадження, нежитлова будівля
- Фактичне використання: зелені насадження, нежитлова будівля
- Площа згідно з відводом: 1,1581 га
- Площа по факту: ≈ 1,15 га
- Економіко-планувальна зона: 305
- Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: 1867,53 грн.
- Плата за землі згідно з довідкою підприємства:
- результати обстеження: згідно з рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 (при виявленні порушень земельної законодавства вилучити його з ділянки та послати на юридичні аспекти чинного законодавства, а також інші порушення)
- № 640/10128 ТОВ "Асма-Крим" поновлено на 5 років договір оренди земельної ділянки

від 18.10.2007 № 75-6-00363 площею 1,1581 га для експлуатації та обслуговування існуючого адміністративно-офісного будинку і для будівництва готельно-житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Львівській, 18 (літ. "Б") у Святошинському районі м. Києва.

Київською міською радою прийнято рішення від 21.05.2015 № 558/1422 „Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки та скасування рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 640/10128 „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю „АСМА-КРИМ“ договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючого адміністративно-офісного будинку і для будівництва готельно-житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Львівській, 18 (літ. Б) у Святошинському районі м. Києва та надання ділянці статусу скверу”

Київський апеляційний господарський суд (постанова від 31.03.2016 залишена без змін постановою Вищого господарського суду України від 14.06.2016) постановив визнати нечинним, скасувати рішення Київської міської ради від 21.05.2015 № 558/1422 та зобов'язати Київську міську раду вчинити дії щодо підписання додаткової угоди (договору) про поновлення договору оренди земельної ділянки від 18.10.2007 № 75-6-00363. На даний час в Департаменті земельних ресурсів відсутня реєстрація додаткової угоди про поновлення договору оренди.

Під час обстеження земельної ділянки за вказаною адресою встановлено, що на земельній ділянці орієнтовною площею 1,15 га розташовані зелені насадження (багатолітні дерева, кущі) нежитлова будівля літ. "Б" загальною площею 232,60 кв.м (реєстрація в БТІ від 27.10.2003 № 2665-п). На земельній ділянці є ознаки засмічення побутовими відходами. Будівельні роботи не проводяться.

Додатки: План-схема земельної ділянки на 1 арк.
(план-схема земельної ділянки – одні зображ., інші невідні матеріали)

Посадова особа

І.В.Більовський
(прізвище, і.б.)

Департаменту земельних

ресурсів

При обстеженні були

присутні:

(підпис)

(підпис)

З актом ознайомлений,

копію акту отримав

(підпис)

(прізвище, і.б.)

вих. №

Копія акту відправлена поштою

Начальнику відділу землеустрою та

моніторингу земель

(підпис)

Р.М.Олещенко

(прізвище, і.б.)



КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ
ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ

04128, м Київ, вул Туполева, 21 . тел/ факс (044) 443-06-25.

26, 03, 2012 44/06 - 235

Начальнику Державної
екологічної інспекції в м. Києві
Павленку В.В.

Начальнику відділу контролю
за благоустроєм Святошинської
районної в м. Києві
державної адміністрації

Пилипчуку С.І.
Начальнику Святошинського
РУ ГУ МВС України в м. Києві
Гладику Ю.Т.

Прокурору Святошинського району
міста Києва
старшому раднику юстиції
Смітюху В.Є.

Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району повідомляє про факт повторного умисного пошкодження дерев невідомими особами вечером 22 березня 2012р. (для подальшого всихання) в кількості 48 шт. методом засверлювання стовбура в районі корневої шийки свердлом діаметром 15мм на глибину – 200мм та (зі слів випадкового свідка) підливанням невідомої речовини корневої системи навколо стовбура дерева на території, орендованій ТОВ «Асмакрим» по вул. Львівській, 18, корпус-А.

Акт обстеження додається.

Просимо вжити необхідних заходів щодо встановлення винних осіб та притягнення їх до відповідальності.

Додаток: акт обстеження на 2-х аркушах.

З повагою
Директор

В.І.Ілюк

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор КП УЗН
Святошинського району

В.І. Люк
Ілюк В.І.

«24» березня 2012 р.

М. Київ

АКТ № 2

про порушення, пов'язане зі знищенням, або пошкодженням зелених насаджень

23 березня 2012 року мною, інженером по контролю за зеленими насадженнями КП УЗН Святошинського району Корнієнком В.А., у присутності майстра дільниці № 1 Оверчук Т.М. та представника ініціативної групи громадськості гр. Довбні В.І., проведено обстеження зелених насаджень у сквері за адресою: пр. Перемоги, 105 – 107.

В результаті обстеження встановлено слідує:

1. Вид порушення: умисне пошкодження дерев.
2. Місце порушення: пр. Перемоги, 105 – 107.
3. Ким виявлено порушення: інженер по контролю Корнієнко В.А.

№з/п	Порода дерева	Діаметр стовбура, см.	Вік	Кількість пошкоджених дерев
1	Дуб черешч.	34	100	1
2	-/-	40	140	2
3	-/-	44	140	5
4	-/-	48	160	1
5	-/-	50	160	6
6	-/-	56	160	4
7	-/-	60	180	2
8	-/-	78	240	1
9	Липа дрібн.	32	50	3
10	-/-	34	50	1
11	Сосна звич.	36	120	2
12	-/-	40	-/-	1
13	-/-	44	-/-	2
14	-/-	50	-/-	3
15	-/-	56	-/-	1

17	-/-	70	-/-	1
18	Каштан кін.	28	40	1
19	-/-	32	-/-	2
20	-/-	36	-/-	3
21	-/-	40	-/-	1
22	Клен гостр.	26	40	2
23	-/-	30	-/-	1
Всього дерев:				48

Інженер по контролю КП УЗН

Корнієнко В.А.

Майстер дільниці № 1 КП УЗН

Оверчук Т.М.

Представник громадськості

Довбня В.І.

Рекомендоване повідомлення про вручення поштового відправлення, виплату поштового переказу

КИЇВ 115



03115 0576300 4

Місце подання *Київ 115*

Дата подання *27.03.2012*

Найменування адресата *Приморська міська прокуратура*
 поштова адреса *вм. Звездка Васильківська, 38*
Київ 04004

категорія поштового відправлення

- Баннероль Посилка
- Рекомендоване переказ З оголошеною цінністю на _____ грн.
- Електронний Сума післяплати _____ грн. коп.

Внесення в об'єкті поштового зв'язку місця призначення

Винесене поштове відправлення, поштовий переказ
 вручено виплачено *30.05* не вручено не виплачено

- особисто відмови адресата від одержання
- за довіреністю закінчення терміну зберігання
- уповноваженому неправильно зазначена або відсутня адреса
- Розписка в одержанні *М. Шогром* інші причини

Підпис працівника поштового зв'язку

*Для відправлень з наміреною «Вручити особисто», «Судова повістка» - особисто одержувачем або уповноваженою ним особою учиняється підпис та зазначається прізвище

Підлягає поверненню

Найменування відправника *Дражков*
Денис Михайлович
 номер телефону *044 4090803*
 поштова адреса *Проект Терещенки 107/кв.70 Київ 03115*

КИЇВ 4



01004 0559038 1

Рекомендоване повідомлення про вручення поштового відправлення, виплату поштового переказу

КИЇВ 115



03115 0576299 7

Місце подання *Київ 115*

Дата подання *27.03.2012*

Найменування адресата *Тонко Д. П. / Київська міська судова адміністрація*
 поштова адреса *01044 Київ, вул. Древова, 36*

категорія поштового відправлення

- Баннероль Посилка
- Рекомендоване переказ З оголошеною цінністю на _____ грн.
- Електронний Сума післяплати _____ грн. коп.

Внесення в об'єкті поштового зв'язку місця призначення

Винесене поштове відправлення, поштовий переказ
 вручено виплачено *03.04* не вручено не виплачено

- особисто відмови адресата від одержання
- за довіреністю закінчення терміну зберігання
- уповноваженому неправильно зазначена або відсутня адреса
- Розписка в одержанні *В. Досвіт* інші причини

Підпис працівника поштового зв'язку

*Для відправлень з наміреною «Вручити особисто», «Судова повістка» - особисто одержувачем або уповноваженою ним особою учиняється підпис та зазначається прізвище

Підлягає поверненню

Найменування відправника *Дражков*
Денис Михайлович
 номер телефону *044 4090803*
 поштова адреса *03115 Київ, Проект Терещенки 107/кв.70*

КИЇВ 44



01044 0183152 5

Оригинал

ПРОТОКОЛ

громадського обговорення (Зборів Громади) щодо будівництва на земельній ділянці за адресою вул. Львівська, 18 (літ. Б) у Святошинському районі м. Києва

від "08" вересня 2016 р.

М. Київ

Дата проведення: 08.09.2016

Час: з 19:30 по 22:30

Місце проведення: зал кінотеатру ВК, Проспект Перемоги 112

Забудовник:

Товариство з обмеженою відповідальністю «АСМА-КРИМ»

Організатор громадського обговорення (Зборів Громади):

ініціативна група: Драчков Д.М., Згарбул Ю.К., Довбня В.І., Грищенко С.М., Іонов М.С., Корбуш Ю.О., Мокрицький Е.М. від мешканців будинків: Проспект Перемоги 107, Проспект Перемоги 105, Проспект Перемоги 103, Проспект Перемоги 101, Львівська 22, Львівська 22а, Львівська 24, Львівська 26, Депутатська 23А та інших.

Всього в реєстраційному списку: 114 осіб.

(Реєстраційні листи зі списком присутніх осіб додаються)

Серед запрошених присутні (особисто або представники):

- Сироїд Оксана Іванівна, Народний депутат України, Заступник Голови ВР;
- Білоцерківець Дмитро Олександрович, Народний депутат України;
- Васильєва Валентина Іванівна, помічник Народного депутата України Іонової Марії Миколаївни;
- Харчук Сергій Васильович, депутат Київради
- Панчій Тарас Михайлович (Директор Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (КМДА))
- Олійник Катерина Олександрівна, головний спеціаліст управління будівництва, архітектури та землекористування Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації;

Весь список запрошених осіб (нижче) зачитано представником Ініціативної групи Драчковим Д.М.:

№ пп	Прізвище Ім'я По-Батькові	Посада / Представник
1	Представники Громади Святошинського району м. Києва	
2	Сироїд Оксана Іванівна	Народний депутат України, Заступник Голови ВР
3	Білоцерківець Дмитро Олександрович	Народний депутат України
4	Іонова Марія Миколаївна	Народний депутат України
5	Костенко Павло Петрович	Народний депутат України
6	Семенченко Семен Ігоревич	Народний депутат України
7	Москаль Денис Денисович	Депутат Київради
8	Каретко Володимир Олександрович	Голова Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації
9	Бондаренко Володимир Дмитрович	Голова Депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина» Київради
10	Гусовський Сергій Михайлович	Голова депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» Київради
11	Омельченко Олександр Олександрович	Голова депутатської фракції «Єдність» Київради
12	Сиротюк Юрій Миколайович	Голова депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» Київради
13	Странніков Андрій Миколайович	Голова депутатської фракції «Солідарність» Київради

14	Панчій Тарас Михайлович	Директор Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)
15	Бондаренко Олексій Сергійович	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АСМА-КРИМ"
16	Співробітники Святошинської Районної державної у м. Києві адміністрації	
17	Помічники депутатів всіх рівнів	

(Реєстраційні листи зі списком присутніх осіб та список запрошених осіб додаються)

На Зборах Громади також були присутні і здійснювали медійний супровід журналісти.
https://beztabu.net/pid-prikrittvyam-azov-na-svyatoshini-ta-sluhannya-z-vice-spikerom_n5778

Порядок денний:

Представник Ініціативної групи Драчков Д.М. запропонував розглянути голосувати за такий порядок денний:

1. Обрання секретаря Зборів;
2. Обрання головуючого на Зборах;
3. Щодо плану будівництва на земельній ділянці за адресою: вул. Львівська, 18 (літ. Б);
4. Щодо стану земельної ділянки за адресою: вул. Львівська, 18 (літ. Б);
5. Щодо проекту звернення до Київської міської ради щодо розірвання договору оренди земельної ділянки з ТОВ «АСТМА-КРИМ» та створення скверу на земельній ділянці за адресою вул. Львівська, 18 (літ. Б);
6. Щодо проекту звернення до Київського міського голови та Київської міської державної адміністрації щодо недопущення забудови земельної ділянки на вул. Львівській, 18 (літ. Б) та надання статусу скверу із подальшим облаштуванням.
7. Різне.

Прийняли рішення:

Зазначений вище порядок денний прийняти.

За 114 Проти 0 Утримались 0

Щодо питання №1 порядку денного:

Слухали :

Драчков Д.М., Проспект Перемоги 107:

Висловив пропозицію обрати Секретарем Громадських Зборів Мокрицьку Оксану Миколаївну

Довбня В.І., Проспект Перемоги 103:

Підтримав пропозицію і запропонував голосувати

Прийняли рішення:

Обрати секретарем зборів Мокрицьку Оксану Миколаївну.

За 114 Проти 0 Утримались 0

Щодо питання №2 порядку денного:

Слухали :

Драчков Д.М., Проспект Перемоги 107:

Запропонував обрати Головуючого на Зборах та пропонувати кандидатури

Згабул Ю.К., Проспект Перемоги 107:

Висловив пропозицію обрати головуючим Драчкова Д.М.

Довбня В.І., Проспект Перемоги 103:

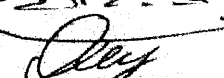
Підтримав пропозицію підтримати зазначену кандидатуру

Присутні в залі запропонували голосувати за Драчкова Д.М.

Прийняли рішення:

Обрати головуючим на засіданні: Драчкова Д.М.

За 114 Проти 0 Утримались 0

212-5


Щодо питання №3 порядку денного:

Слухали:

Згарбул Ю.К., Проспект Перемоги 107:

висловив думку щодо недопустимості будь-якої забудови та/або підготовчих робіт для забудови на земельній ділянці за адресою вул. Львівська, 18 (літ. Б) в зв'язку із катастрофічною ситуацією із зеленими насадженнями, що систематично знищуються, та загалом жакливою екологічною ситуацією в мікрорайоні. Пан Згарбул наголосив на тому, що боротьба за надання ділянці статусу скверу і його відповідне облаштування ведеться активістами прилеглих будинків ще з 2007 року, адже початкове виділення землі було здійснено без врахування інтересів Громади. Згарбул Ю.К. висловив обурення з приводу невиконання рішення Київради від 21.05.2015 року щодо розірвання договору оренди з ТОВ «АСМА-КРИМ». Доповідач зазначив, що на виділеній Орендарю зазначеній ділянці протягом тривалого часу у варварський спосіб знищувались столітні дуби і сосни, зокрема шляхом навмисного свердління кореневищ та підливанням в ґрунт шкідливих речовин у найбільш активний весняний період життєдіяльності. Доповідач також відзначив, що місцеві мешканці періодично організовують толоки для прибирання ділянки і недопущення перетворення її на смітник або соціально небезпечну зону, адже жодних дій для утримання ділянки в належному стані місцеві мешканці з боку Орендаря не спостерігали за весь час оренди. Під час виступу Доповідача демонструвались фотоматеріали та здійснювались посилання на документацію, в тому числі на акт обстеження дерев на зазначеній ділянці, де були зафіксовано знищення і пошкодження біля 50 дерев.

Згарбул Ю.К. закликав міську владу негайно вжити всіх заходів для недопущення подальшого навмисного псування дерев, не допустити свавільної забудови та зберегти єдиний зелений майданчик в якості скверу для потреб жителів мікрорайону і всіх городян, в тому числі батьків з дітьми та літніх людей.

Дейнеко І.А., Проспект Перемоги 101:

зауважив категоричну неможливість будь-якого будівництва на зазначеній ділянці з огляду на державні містобудівні і санітарні норми. Посилаючись на листи-відповіді на інформаційні запити до Святошинської районної у м. Києві державної адміністрації за №№ 107-8816/42, 1078820137, 107-8818135, 231/19 від 17.11.2015, пан Дейнеко надав офіційні статистичні дані щодо щільності населення у мікрорайоні, що чітко вказують на значне перевищення норми вже сьогодні, навіть без інших скандальних забудов, що здійснюються або плануються в мікрорайоні. Іван Андрійович надав також офіційні дані щодо недостатньої кількості дитячих та ігрових майданчиків, переповнених дитячих навчальних та освітніх закладів, проектна потужність яких на сьогодні також суттєво перевищує норму. Все це, на думку Доповідача, створює негативну соціальну напругу в мікрорайоні і районі в цілому. Дейнеко І.А. також звернув увагу на катастрофічну ситуацію із агресивною забудовою або намірами забудови на інших сусідніх ділянках мікрорайону (вул. Львівська, 3, вул. Львівська, 15, проспект Перемоги, 109, вул. Верховинна 53/13, Святошинський провулок, 2) всупереч інтересам Громади. Крім того, увага присутніх була привернута до фактів перевищеного навантаження на інфраструктуру мікрорайону, зокрема транспортну. Корки, рівень шуму та загазованість по вулицях Львівській, Петрицького, Крамського через перевантаженість автомобільної магістралі на Проспекту Перемоги стають все більшими, що робить життя місцевих мешканців нестерпним.

Уманець Л.С., Львівська 24:

Висловила обурення з приводу того, що колись зелений мікрорайон перетворився на суцільний будівельний майданчик, що створює нестерпне життя таким літнім мешканцям як вона. Пані Уманець висловила вимогу до місцевої влади і її представників на Зборах, враховувати думку Громади і дбати про людей. Незважаючи на непростий стан здоров'я, доповідач відзначила, що збрала за короткий час 54 підписи за збереження і облаштування скверу на Львівській 18 Б тільки від будинку Львівська 24, адже мешканці надзвичайно стурбовані жакливим станом із забудовами в мікрорайоні, що постійно погіршується.

Прийняли рішення:

у протоколі та зверненнях за результатами слухань відобразити інформацію про категоричну незгоду Громади із намірами забудови та/або будь-якою підготовкою до проведення будівельних робіт на земельній ділянці за адресою вул. Львівська, 18 (літ. Б);

За 114 Проти 0 Утримались 0

Щодо питання №4 порядку денного:

Слухали :

Довбня В.І., Проспект Перемоги 103:

Висловив обурення з приводу того, як взагалі територія, що:

- завжди слугувала рекреаційною зоною міста,
- на якій розміщувався дитячий реабілітаційний заклад,
- яка по суті залишилася єдиними зеленими легенями для багатьох прилеглих багатоповерхових будинків,
- є історичною і екологічною спадщиною міста, залишеною нам попередніми поколіннями,

могла бути видана в оренду під будівництво багатоповерхового готельно-житлового комплексу? Адже вже на момент прийняття рішення про надання зазначеної ділянки в оренду всупереч інтересам Громади було зрозуміло, що будь-яке будівництво знищить природу та створить нестерпне життя мешканцям прилеглих будинків, незважаючи на можливі оптимістичні обіцянки забудовника. Щодо стану самої ділянки, то Віктор Іванович підтримав думку попередніх Доповідачів щодо того, що стан ділянки до цього підтримувався наскільки це було можливим в умовах оренди зусиллями місцевої громади, що організовувала толоки, реагувала та зверталась до компетентних органів по факту пошкодження дерев, протистояла її хаотичному засміченню. Довбня В.І. закликав міську владу вивчити дану ситуацію, проявити політичну волю та нарешті ефективно захистити інтереси Громади, облаштувавши на даній ділянці сквер.

Пустовойт В.В., Проспект Перемоги 107:

озвучив у своєму виступі запитання, на яких підставах навколо орендованої ділянки споруджено паркан, адже даний елемент огорожі не передбачений жодною нормативною документацією (планами). Доступ до ділянки місцевим мешканцям обмежено, хоча ця ділянка не є приватно власністю. Це може сприяти можливим намірам забудовника приводити її до хаотичного засмічування і на цих підставах пропагувати забудову.

Сироїд О.І. та Білоцерківець Д.О.:

надали відповіді на численні запитання присутніх щодо обов'язків Орендаря до утримання ділянки в належному стані.

Панчій Т.М.:

надав відповіді на численні питання присутніх щодо необхідності і способів захисту зелених насаджень, в т.ч. цінних порід дерев, питання щодо благоустрою території.

Прийняли рішення:

відобразити у протоколі та зверненнях за результатами слухань інформацію про **НЕДОТРИМАННЯ** забудовником обов'язку щодо утримання земельної ділянки в належному стані;

За 114 Проти 0 Утримались 0

Щодо питання №5 порядку денного:

Слухали:

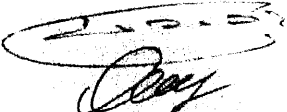
Харчук С.В.: зазначив складність юридичного спростування договорів оренди, складених за часів мерства Черновецького. Однак, висловив Громаді підтримку своїми подальшими діями в Київській у випадку звернення до Київської міської ради щодо розірвання договору оренди земельної ділянки з ТОВ «АСМА-КРИМ» та створення скверу на земельній ділянці за адресою вул. Львівська, 18 (літ. Б).

Пустовойт В.В., Проспект Перемоги 107:

підтримав ідею такого звернення до Київської міської ради щодо розірвання договору оренди земельної ділянки з ТОВ «АСМА-КРИМ» та створення на земельній ділянці за адресою вул. Львівська, 18 (літ. Б) скверу також в зв'язку з тим, що крім екологічних та соціальних проблем, зведення нових будинків на території ділянки найімовірніше негативно вплине на і без того слабкі інженерні мережі, в тому числі на водопостачання та постачання теплоносія, яке у Будинку по Проспекти Перемоги 107 сягає критичних рівнів взимку.

Мотовиловець Л.І., Львівська 12:

підтримала необхідність звернень до міської ради з метою недопущення будь-якої забудови на цій ділянці, адже ця, хоч і невелика часточка колись зеленого Святошина, могла би стати частиною каскадного парку із тих сусідніх зелених насаджень, що ще залишилися, але які, незважаючи на судові рішення, продовжують знищуватись і забудовуватись.

2015


Головуючий: продемонстрував дані Центральної геофізичної обсерваторії з 2008 року і по сьогодні, згідно з якими Проспект Перемоги, і особливо в районі станції м. Святошин, є територією, де рівень забруднення є найвищим, насамперед через автотранспорт. Це є прямою загрозою довкіллю і здоров'ю людей, росту небезпечних для життя захворювань.

Увагу присутніх також було привернуто до можливого зносу дачного будинку початку 19 ст., за адресою Львівська 18 Б. Присутнім також було продемонстрована карта із недопустимою щільністю існуючої та планової забудови.

Доповідач також відзначив, що мешканці не є проти забудовника як такого, а проти будівництва «на головах» у людей, без врахування інтересів Громади та міста. План забудови (розвитку) міста повинен передбачати якраз розвиток міста та інфраструктури, а не його деградацію. Натомість маємо знищення всього живого навколо, перевантажені навчально-освітні, медичні заклади, відсутність достатньої кількості дитячих майданчиків, корки, дуже високий рівень шуму, ріст захворювань та соціальну напругу. На фоні подій по Святошинському Провулку 2, та, нажаль, багатьох інших аналогічних конфліктних подій в м. Києві, Громада сподівається, що дані Збори є конструктивною альтернативою і дієво доведуть до міської влади думку та інтереси Громади, зокрема через звернення в додатках до даного Протоколу.

Довбня В.І., Проспект Перемоги 103:

від імені Громади висловив думку, що мешканці сприятимуть і підтримуватимуть міську владу у всіх діях по облаштуванню скверу, та очікують на ефективні дії влади щодо недопущення забудови і облаштування скверу за адресою Львівська 18 Б.

Присутні підтримали Довбню В.І.

Прийняли рішення:

направити звернення до Київської міської ради щодо розірвання договору оренди земельної ділянки з ТОВ «АСМА-КРИМ», надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Львівська, 18 (літ. Б) та її відповідне облаштування.

За 114 Проти 0 Утримались 0

Щодо питання №6 порядку денного:

Слухали:

Мокрицький Е.М., Львівська 22 та

Мальчевський О.М., Проспект Перемоги 107:

запропонували підтримати звернення до Київського міського голови та Київської міської державної адміністрації також щодо вживання всіх можливих заходів щодо недопущення забудови земельної ділянки на вул. Львівській, 18 (літ. Б) та надання статусу скверу із подальшим облаштуванням.

Учасники слухань підтримали Доповідачів

Прийняли рішення:

направити звернення до Київського міського голови та Київської міської державної адміністрації щодо недопущення забудови земельної ділянки на вул. Львівській, 18 (літ. Б) та надання статусу скверу із подальшим облаштуванням.

За 114 Проти 0 Утримались 0

Щодо питання №7 порядку денного: різне

Слухали:

Карелі А.І., Проспект Перемоги 103:

Висловив обурення і відзначив загалом незадовільний стан мікрорайону внаслідок минулих, поточних і запланованих забудов без погодження з Громадою (котлован біля будинку 103, знищення цінних дерев Львівська 15, загроза знищення скверу по Львівській 18 Б).

Присутні озвучили ряд інших проблем району, пов'язаних з екологічною, історико-культурною спадщиною, проблеми соціально-інфраструктурного характеру та інші, що також свідчить про недопустимість на думку Громади будь-якої забудови земельної ділянки на вул. Львівській, 18 (літ. Б) та небезпеку соціального вибуху внаслідок подальшого неврахування інтересів громади в питаннях виділення землі під забудову.

Агеева В.: Як мешканка Святошинського району звернулась до влади з вимогою налагоджувати діалог з Громадою щодо всіх майбутніх забудов ще до того, як під забудову виділяється ділянка із зеленими

насадженнями і створюється небезпечна соціальна напруга. Жителі району дуже стурбовані поточною ситуацією із знищенням дерев в уже проблемному в плані екології та перевантаженої інфраструктури районі міста.

Васильєва В.І.: запропонувала сформувати на основі існуючої розширену ініціативну групу та уповноважити її представляти інтереси Громади щодо створення скверу.

Прийняли рішення:

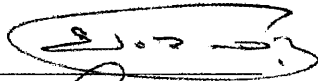
Сформувати на основі існуючої розширену ініціативну групу та уповноважити її представляти інтереси Громади, що полягають у недопущенні забудови та створенні скверу на земельній ділянці по вул. Львівській, 18 (літ. Б).

За 114 Проти 0 Утримались 0

Додатки до протоколу:

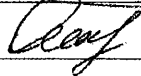
1. Реєстраційні листи зі списком присутніх осіб;
2. Звернення до Київської міської ради щодо розірвання договору оренди земельної ділянки з ТОВ «АСМА-КРИМ» та створення скверу на земельній ділянці за адресою вул. Львівська, 18 (літ. Б);
3. Звернення до Київської міської ради щодо розірвання договору оренди земельної ділянки з ТОВ «АСМА-КРИМ» та створення скверу на земельній ділянці за адресою вул. Львівська, 18 (літ. Б).
4. Фотоматеріали та інші аналітичні матеріали, що обговорювались з Громадою.
5. Списки мешканців Святошинського району (всього 627 підписів) ПРОТИ забудови і ЗА облаштування і надання статусу ділянці за адресою Львівська 18 Б.

Головуючий на Зборах: _____



Драчков Д.М.

Секретар Зборів _____



Мокрицька О.М.

Додатки:



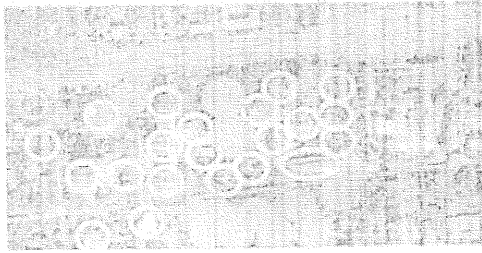
Сесія

Проектная документация на строительство объектов в границах территории

объекта

№ 10/2018-10-001

№ 10/2018-10-001



№ 10/2018-10-001

Для информации о деятельности объекта строительства

в соответствии с проектной документацией

Проектная документация на строительство объектов в границах территории

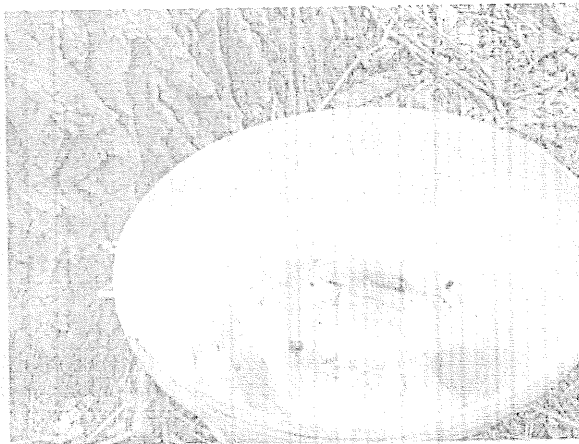
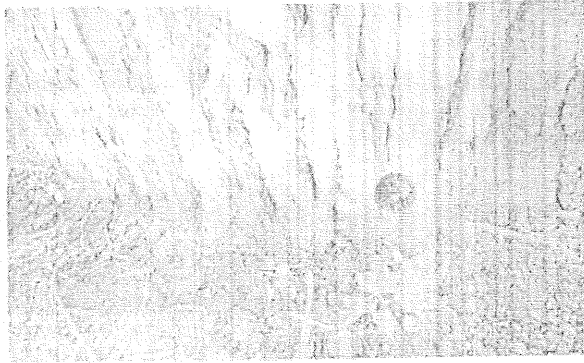
объекта № 10/2018-10-001

разработана ООО «Специализированная проектная организация»

№ 10/2018-10-001

Детальный проект № 10/2018-10-001

№ 10/2018-10-001



Handwritten signature or mark.

ДОДАТОК

до ПРОТОКОЛУ громадського обговорення (громадських слухань)
щодо будівництва на земельній ділянці
за адресою вул. Львівська, 18 (літ. Б) у Святошинському районі м. Києва

РЕЄСТРАЦІЙНИЙ ЛИСТ ЗІ СПИСОКОМ ПРИСУТНІХ ОСІБ:

№ пп	Прізвище Ім'я По-Батькові	Адреса проживання	Підпис
1	Іваськов Генрик Миколайович	пр-т Переяславський 107/70	
2	Іваськов Катерина	Шевченківська 2/85, м.к.	
3	Іваськов Юрій М.	пр-т Переяславський 107/70	
4	Іваськов Віктор Юрійович	пр-т Переяславський 107/70	
5	Іваськов Олександр Євгенович	пр-т Переяславський 107/70	
6	Іваськов Сергій Миколайович	пр-т Переяславський 107/70	
7	Іваськов Валентина Вікторівна	пр-т Переяславський 107/70	
8	Іваськов Франко Дмитро	пр-т Переяславський 107/70	
9	Іваськова Катерина	пр-т Переяславський 107/70	
10	Іваськов Василь	пр-т Переяславський 107/70	
11	Іваськов Д.С.	Львівська 18	
12	Мальчевський О.М.	пр-т Переяславський 107/70	
13	Корбун Юрій Олександрович	пр-т Переяславський 107/70	
14	Корбун Світлана Анатоліївна	пр-т Переяславський 107/70	
15	Корбун Володимир Олександрович	пр-т Переяславський 107/70	
16	Корбун Олександр Олександрович	пр-т Переяславський 107/70	
17	Корбун Катерина Олександрівна	пр-т Переяславський 107/70	
18	Корбун Тетяна Миколаївна	пр-т Переяславський 107/70	
19	Корбун Ірина Олександрівна	пр-т Переяславський 107/70	
20	Корбун Дмитро Олександрович	пр-т Переяславський 107/70	
21	Корбун Валентина Олександрівна	пр-т Переяславський 107/70	
22	Корбун Ірина Олександрівна	пр-т Переяславський 107/70	
23	Корбун Володимир Олександрович	пр-т Переяславський 107/70	
24	Корбун Катерина Олександрівна	пр-т Переяславський 107/70	
25	Корбун Олександр Олександрович	пр-т Переяславський 107/70	
26	Корбун Ірина Олександрівна	пр-т Переяславський 107/70	
27	Корбун Катерина Олександрівна	пр-т Переяславський 107/70	
28	Корбун Дмитро Олександрович	пр-т Переяславський 107/70	
29	Корбун Валентина Олександрівна	пр-т Переяславський 107/70	
30	Корбун Ірина Олександрівна	пр-т Переяславський 107/70	
31	Корбун Катерина Олександрівна	пр-т Переяславський 107/70	

Реєстраційний лист зі списком присутніх осіб.

Додаток до ПРОТОКОЛУ громадського обговорення (громадських слухань) щодо будівництва на земельній ділянці за адресою вул. Львівська, 18 (літ. Б) у Святошинському районі м. Києва

ДОДАТОК

до ПРОТОКОЛУ громадського обговорення (громадських слухань)
щодо будівництва на земельній ділянці
за адресою вул. Львівська, 18 (літ. Б) у Святошинському районі м. Києва

РЕЄСТРАЦІЙНИЙ ЛИСТ ЗІ СПИСКОМ ПРИСУТНІХ ОСІБ:

№ пп	Прізвище Ім'я По-Батькові	Адреса проживання	Підпис
32	Борисенко Дмитро	вул. Лютівська, 22 кв. 11	
33	Карелна Діа	пр. Перемоги, 105 кв. 51	
34	Карелін Є. В.	пр. Перемоги, 105 кв. 51	
35	Кокорук О. М.	Львівська, 22 кв. 11	
36	Смацькевіч Ольга А.	Львівська, 22 кв. 11	
37	Кокорук Микола	пр. Перемоги, 105 кв. 51	
38	Кокорук Влад	пр. Перемоги, 105 кв. 51	
39	Кокорук В. М.	пр. Перемоги, 105 кв. 51	
40	Мокрицький М. О.	пр. Перемоги, 105 кв. 51	
41	Мокрицький Р. П.	пр. Перемоги, 105 кв. 51	
42	Даківчук А. В.	пр. Перемоги, 105 кв. 51	
43	Даківчук А. А.	пр. Перемоги, 105 кв. 51	
44	Мокрицький О. Д.	пр. Перемоги, 105 кв. 51	
45	Тимошенко А.	вул. Лютівська, 22 кв. 11	
46	Лукінич О. П.	вул. Лютівська, 22 кв. 11	
47	Шотовиловська І. Б.	вул. Лютівська, 22 кв. 11	
48	Борисенко І. С.	вул. Лютівська, 22 кв. 11	
49	Сиротюк Оксана Ігорівна	вул. пр. Перемоги, 107 кв. 97	
50	Коваленко О. С.	вул. Лютівська, 22 кв. 97	
51	Кришталевська О. О.	вул. Сидорівська, 20 кв. 11	
52	Лесюченко А. В.	вул. Шевченка, 103 кв. 11	
53	Григорук В. В.	вул. Шевченка, 103 кв. 11	
54	Мокрицький О. М.	вул. Лютівська, 22 кв. 11	
55	Мокрицький Є. М.	вул. Лютівська, 22 кв. 11	
56	Мокрицький О. Є.	вул. Лютівська, 22 кв. 11	
57	Мокрицький С. М.	пр. Перемоги, 105 кв. 51	
58	Тимченко М. П.	пр. Перемоги, 105 кв. 51	
59	Тимченко О. А.	пр. Перемоги, 105 кв. 51	
60	Тимченко С. В.	пр. Перемоги, 105 кв. 51	
61	Сиротюк С. Р.	пр. Перемоги, 107 кв. 97	
62	Сиротюк В. П.	пр. Перемоги, 107 кв. 97	
63	Сиротюк В. Р.	пр. Перемоги, 107 кв. 97	
64	Сиротюк В. В.	пр. Перемоги, 107 кв. 97	

Реєстраційний лист зі списком присутніх осіб:

Додаток до ПРОТОКОЛУ громадського обговорення (громадських слухань) щодо будівництва на земельній ділянці за адресою вул. Львівська, 18 (літ. Б) у Святошинському районі м. Києва

ДОДАТОК

до ПРОТОКОЛУ громадського обговорення (громадських слухань)
щодо будівництва на земельній ділянці
за адресою вул. Львівська, 18 (літ. Б) у Святошинському районі м. Києва

РЕЄСТРАЦІЙНИЙ ЛИСТ ЗІ СПИСОКОМ ПРИСУТНІХ ОСІБ:

№ пп	Прізвище Ім'я По-Батькові	Адреса проживання	Підпис
65	Душак Дмитро Володимирович	м.р.ч. Перемоги	[Підпис]
66	Васильєв	д. 109 кв. 12	[Підпис]
67	Дозникова Марина	м.р.ч. Перемоги	[Підпис]
68	Волонтерів	д. 109 кв. 12	[Підпис]
69	Карпачев	м.р.ч. Перемоги 103	[Підпис]
70	Григорів	д. 109 кв. 12	[Підпис]
71	Вірюха Ірина	ул. Добровольська 12	[Підпис]
72	Синьков	д. 109 кв. 12	[Підпис]
73	Мельник І.В.	м.р.ч. Перемоги 103 кв. 11	[Підпис]
74	Владимир М.А.	вул. Єврейська 9	[Підпис]
75	Коренько А.В.	м.р.ч. Перемоги 103 кв. 15	[Підпис]
76	Коренько А.М.	м.р.ч. Перемоги 103 кв. 15	[Підпис]
77	Мороз О.І.	м.р.ч. Перемоги 105 кв. 85	[Підпис]
78	Медведівська О.Є.	м.р.ч. Перемоги 105 кв. 78	[Підпис]
79	Синьков І.М.	вул. Добровольська 12 кв. 12	[Підпис]
80	Синьков Ю.А.	м.р.ч. Перемоги 103 кв. 15	[Підпис]
81	Коренько Р.Л.	м.р.ч. Перемоги 103 кв. 15	[Підпис]
82	Братчук Г.А.	м.р.ч. Перемоги 103 кв. 68	[Підпис]
83	Іванов М.С.	м.р.ч. Перемоги 103 кв. 68	[Підпис]
84	Владимир Р.В.	вул. Добровольська 12 кв. 73	[Підпис]
85	Душак Дмитро Володимирович	м.р.ч. Перемоги 103 кв. 12	[Підпис]
86	Владимир В.	м.р.ч. Перемоги 103 кв. 12	[Підпис]
87	Владимир В.В.	м.р.ч. Перемоги 103 кв. 12	[Підпис]
88	Кабачко А.А.	м.р.ч. Перемоги 105 кв. 14	[Підпис]
89	Вірюха І.М.	вул. Львівська 22	[Підпис]
90	Вірюха М.М.	вул. Львівська 22	[Підпис]
91	Владимир С.В.	вул. Добровольська 12	[Підпис]
92	Козлов Г.Х.	м.р.ч. Перемоги 103 кв. 12	[Підпис]
93	Синьков С.В.	м.р.ч. Перемоги 103 кв. 12	[Підпис]
94	Синьков С.В.	м.р.ч. Перемоги 103 кв. 12	[Підпис]
95	Синьков Г.С.	м.р.ч. Перемоги 103 кв. 12	[Підпис]
96	Синьков Г.С.	м.р.ч. Перемоги 103 кв. 12	[Підпис]
97	Синьков Г.С.	м.р.ч. Перемоги 103 кв. 12	[Підпис]

Реєстраційний лист зі списком присутніх осіб:

Додаток до ПРОТОКОЛУ громадського обговорення (громадських слухань) щодо будівництва на земельній ділянці за адресою вул. Львівська, 18 (літ. Б) у Святошинському районі м. Києва

ДОДАТОК

до ПРОТОКОЛУ громадського обговорення (громадських слухань)
щодо будівництва на земельній ділянці
за адресою вул. Львівська, 18 (літ. Б) у Святошинському районі м. Києва

РЕЄСТРАЦІЙНИЙ ЛИСТ ЗІ СПИСОМ ПРИСУТНІХ ОСІБ:

№ пп	Прізвище Ім'я По-Батькові	Адреса проживання	Підпис
98	Виндовський Євген В.	пр. Перемоги 107 кв. 3	
99	Кучук Ніна Миколаївна	пр. Перемоги 107 кв. 3	
100	Короцький Олег Вал.	пр. Перемоги 105 кв. 4	
101	Короцький Вал.	пр. Перемоги 105 кв. 4	
102	Сидоренко Ольга М.	пр. Перемоги 105 кв. 4	
103	Файт Ірина Іванівна	вул. Лаврівська 22	
104	Кучук Ірина Сергіївна	пр. Перемоги 103 кв. 5	
105	Майорова Валерія Іванівна	пр. Перемоги 103 кв. 4	
106	Зарудний Дмитро	пр. Перемоги 105 кв. 4	
107	Володарчук Руслан	пр. Перемоги 105 кв. 4	
108	Володарчук Ірина Іванівна	пр. Перемоги 105 кв. 4	
109	Березівська Ольга Валеріївна	вул. Лаврівська 22 кв. 29	
110	Файт А.В.	пр. Перемоги 98/2 кв. 8-5	
111	Харченко І.В.	вул. Лаврівська 22, кв. 29	
112	Чайко К.В.	вул. Лаврівська 22, кв. 29	
112	Недасківська О.С.	пр. Перемоги 105, кв. 25	
113	Мозун О.І.	пр. Перемоги 105, кв. 77	

Реєстраційний лист зі списком присутніх осіб:

Додаток до ПРОТОКОЛУ громадського обговорення (громадських слухань) щодо будівництва на земельній ділянці за адресою вул. Львівська, 18 (літ. Б) у Святошинському районі м. Києва



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

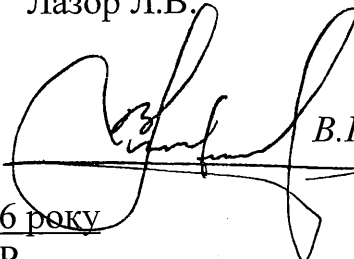
Яловому К.В.
Міщенко О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.11.2016
№08/231 – 4707/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Плісу Г.В. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.


В.ПРОКОПІВ

“23” листопада 2016 року
№ 08/231 – 4707/ПР



08/231-4707/14
23.11.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"22" листопада 2016 р.

№ 08/279/08/051-201

Заступнику Київського міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статей 26, 18 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради 07.07.2016 року № 579/579, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Львівській, 18 (літ. «Б») в Святошинському районі міста Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

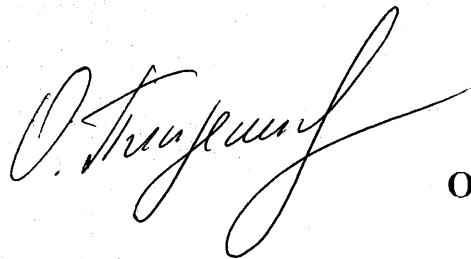
Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Львівській, 18 (літ. «Б»);
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу;
3. Пояснювальна записка до проекту рішення;

4. Копія акта обстеження зелених насаджень на ділянці, розташованій за адресою вул. Львівській, 18 (літ. «Б») від 26 березня 2012 року;
5. Копія акта обстеження земельної ділянки від 6 жовтня 2016 року;
6. Копія протоколу громадського обговорення щодо будівництва на земельній ділянці за адресою вул. Львівська, 18 (літ. Б) у Святошинському районі м. Києва від 8 вересня 2016 року.

З повагою,

**депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді**



О.О. Пинзеник