



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XII сесія IV скликання

РІШЕННЯ

від 2 лютого 2006 року N 43/3134

Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ЕТРЕКС-1" для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-готельно-торговельного комплексу на вул. Горького, 51 у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до [ст. 128 Земельного кодексу України](#) та [рішення Київської міської ради від 14.03.2002 N 304/1738 "Про визначення тимчасового порядку продажу земельних ділянок в м. Києві"](#) Київська міська рада **вирішила**:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки на вул. Горького, 51 у Голосіївському районі м. Києва (звіт додається).
2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 2634769,00 грн. (два мільйони шістсот тридцять чотири тисячі сімсот шістдесят дев'ять гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок експерта про ринкову вартість земельної ділянки від 10.11.2005).
3. Продати товариству з обмеженою відповідальністю "ЕТРЕКС-1" земельну ділянку площею 0,2015 га за 2634769,00 грн. (два мільйони шістсот тридцять чотири тисячі сімсот шістдесят дев'ять гривень 00 копійок) для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-готельно-торговельного комплексу на вул. Горького, 51 у Голосіївському районі м. Києва, яка перебуває в оренді у товариства з обмеженою відповідальністю "ЕТРЕКС-1" згідно з договором оренди земельної ділянки від 13.07.2005 N 79-6-00326.
4. Затвердити умови продажу товариству з обмеженою відповідальністю "ЕТРЕКС-1" земельної ділянки на вул. Горького, 51 у Голосіївському районі м. Києва (згідно з додатком).
5. Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації):
 - 5.1. Забезпечити оформлення в двотижневий термін договору купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,2015 га на вул. Горького, 51 у Голосіївському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.
 - 5.2. Після сплати повної вартості земельної ділянки оформити та видати товариству з обмеженою відповідальністю "ЕТРЕКС-1" в установленому порядку державний акт на право власності на земельну ділянку.
6. Товариству з обмеженою відповідальністю "ЕТРЕКС-1":
 - 6.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.
 - 6.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами [ст. 91 Земельного кодексу України](#).
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань землекористування.

Київський міський голова

О. Омельченко

Додаток
до рішення Київської міської ради
від 2 лютого 2006 р. N 43/3134

УМОВИ

продажу товариству з обмеженою відповідальністю "ЕТРЕКС-1" земельної ділянки на вул. Горького, 51 у Голосіївському районі м. Києва

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.
2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки.
3. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 N 14/1223, від 28.12.2004 N 1051/2461 та від 27.12.2005 N 622/3083).
4. Виконувати умови АПЗ Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та технічні умови відповідних служб щодо приєднання об'єкта до інженерних мереж міста.
5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 10.11.2004 N 19-10743, Голосіївської районної у м. Києві державної адміністрації від 30.07.2003 N 09915-2058, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 05.08.2004 N 5715, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 28.07.2004 N 08-8-20/4590, Міністерства культури і мистецтв України від 22.04.2004 N 22-2929/18.
6. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 866911,15 (вісімсот шістдесят шість тисяч дев'ятсот одинадцять) грн. 15 коп., сплачений відповідно до угоди N 94 від 14.10.2005, що підтверджено платіжним дорученням. Решта вартості земельної ділянки у сумі 1767857,85 (один мільйон сімсот шістдесят сім тисяч вісімсот п'ятдесят сім) грн. 85 коп. сплачується протягом 10 банківських днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.
7. За кожний день прострочення платежу сплачується пеня у розмірі 0,5 % від суми простроченого платежу.

Заступник міського голови -
секретар Київради

В. Яловий

КИЇВ ВЛАСТЬ