



**ДЕПУТАТ**  
**Київської міської ради VIII**  
**скликання**

---

№ 08/279/8/2017-377 від 30.06.2020

**Голові Святошинської районної в м. Києві  
державної адміністрації  
Павловському С.А.**

**ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ**

*Щодо поточного ремонту будинку ба по вул. Гната Юри*

**Шановний Сергію Анатолійовичу!**

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулись мешканці будинку ба по вулиці Гната Юри щодо неякісно виконаних робіт з поточного ремонту в їх будинку. 80 по вулиці Зодчих з приводу капітального ремонту сходових клітин в їх будинку.

15.11.2019 року було проведено інспекцію будинку за представників Управління житлово-комунального господарства, управління будівництва архітектури та землекористування Святошинської РДА, КП Керуюча компанія по утриманню житлового фонду Святошинського району м.Києва, ЖЕД-4 Святошинського району м.Києва.

Результатом цієї інспекції стало таке: з'ясували, що при частковій заміні труб гарячого водопостачання, вони залишились не утепленими, що призводить до енерговтрат, за які сплачують мешканці. Потребує заміни електрощитова в підвалі. Вікна на сходових клітинах зовсім не утримують тепло - потрібно їх міняти на енергозберігаючі. Кабіни ліфтів мають жахливий вигляд - потрібно замінити хоча б обшивку кабін, не кажучи вже про те, що ліфти давно потребують капітального ремонту, або заміни. Поштові скриньки розтрощені вцент. На підлозі вхідної групи, де найбільший потік людей, лежить дірявий лінолеум, а не плитка, як це повинно бути. Внутрішні двері вхідної групи також потребують заміни. За результатами інспекції складено Акт та знайдено рішення щодо шляхів вирішення з'ясованих в ході інспекції нагальних проблем мешканців будинку.

Відповідно до результатів інспекції мешканців було повідомлено, що на рахунках КП Керуюча компанія по утриманню житлового фонду Святошинського району м.Києва є наразі близько 40 (сорока) тисяч грн не освоєних коштів, які порадили якнайшвидше використати для проведення поточного ремонту, для чого запропонували найближчим часом звернутися до Керуючої компанії, що мешканці і зробили через візит туди за через офіційне колективне звернення. Під час візиту повідомили, що сума невикористаних коштів, навіть, більша, ніж ми розраховували, а саме 58 тис грн.

Під час комісії (15.11.2019р.) повідомили, що ініціативна група мешканців будинку має вирішити, на що необхідно в першу чергу витратити ремонтні кошти, й звернутися до ремонтної групи КП Керуюча компанія по утриманню житлового фонду Святошинського району м.Києва за калькуляцією.

Водночас мешканці вкрай незадоволені та розчаровані позицією Керуючої компанії Святошинського району, яка попри таку представницьку комісію 15.11.2019 року недбало, вкрай байдуже та непрофесійно поставилась до виконання своїх прямих обов'язків та проігнорувала абсолютно все, про що просили мешканці будинку у своєму колективному зверненні до них (про, ніби, виконані ними роботи вони повідомили нас у своєму листі-відповіді від 13.12.2019 р. №107/56/КО-1034-1534, копія якого додається).

Ось конкретні відомості, які доводять абсолютну некомпетентність посадових осіб Керуючої компанії та їх недбале ставлення до своїх обов'язків.

Мешканці писали у Керуючу компанію (надалі - К.К.):

«Після виїзної комісії, спираючись на її результати, ініціативна група мешканців нашого будинку зібралася та визначила такі види робіт, які потрібні у нашому будинку, на що ми просимо надати нам калькуляцію, а також зазначити найближчі можливі терміни виконання робіт. Остаточне рішення щодо тих чи інших видів робіт та матеріалів, якими будуть проводитись ці роботи, мешканці будинку готові прийняти після надання вашою організацією калькуляції. Просимо включити нашу ініціативну групу разом з вашими співробітниками до робочої групи з ремонту будинку 6А та не приймати рішень щодо ремонту без урахування думки ініціативної групи мешканців будинку 6а.

Перелік поточних ремонтних робіт, які нас цікавлять у другому під'їзді:

1. Внутрішня обшивка ліфту неважкою пластиковою вагонкою із використанням на стиках пластикових чи легких дерев'яних кутиків, щоб запобігти крадіжкам металу та уникнути надмірного навантаження на ліфт. У ліфті колись обшивали чомусь тільки одну половину дверей всередині. Треба також таким самим матеріалом обшити й другу. І поставити у ліфті гарну лампу освітлення (краще просто LED-стрічки) –

Відповідь К.К.: «Роботи з капітального ремонту мереж електропостачання та електрощитової, обшивки ліфта не передбачені тарифом на утримання житлових будинків та прибудинкових територій...»

Наш коментар для Вас з цього приводу: «На зустрічі представники К.К.говорили про те, що обшивку ліфта можна зробити за кошт того, що зібрано у фонді будинку, а от заміну ліфта зробити неможливо. У своєму листі вони заперечують власні

слова»

2. Якісна стяжка підлоги вхідної групи від вхідних дверей до поштових скриньок, постелення замість старого лінолеуму шорсткої матової антислизької плитки світлого кольору (тілесний бежевий, білий тощо) від вхідної групи до поштових скриньок

Відповідь К.К.: «Цементну стяжку підлоги в тамбурі та стяжку ганку під'їзду №2 виконано»

Ось фото виконаної стяжки:



3. Заміна скла у вхідних дверях для запобігання конденсату, який утворюється у холодну погоду, заміна тамбурних дверей та дверей для входу у каптьорку. Просимо також повиносити повністю все, що смердить із каптьорки, заварити сміттепровід, про що заносилась заява до ЖЕД-4 ще навесні 2019 року із підписами більшої половини мешканців під'їзду №2 нашого будинку, вичистити каптьорку, а бажано і взагалі її прибрати

Відповідь К.К.: «Заміну скла у приміщенні консьержу виконано»

Фото заміненого скла:



4. Демонтаж розбитого зовні будинку скла каптьорки та закладення отвору цеглою під колір і тон фасаду будівлі

Не зроблено

5. Стягнути дірки сміттєпроводу між поверхами однаковими охайними бляшаними листами

Фотофіксація здійсненого:







Крім того, Керуюча компанія відповіла, що «заплановано встановлення металевого поручня до входу у під'їзд цього будинку до кінця 2 кварталу 2020 року, та за умови надання доступу, заплановано на 2020 рік заміну циркуляційної мережі гарячого водопостачання».

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст. 40 Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування», ст. 10-13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», Законом України «Про звернення громадян»,

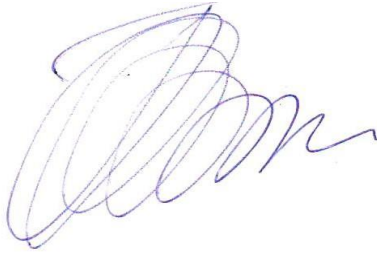
#### ПРОШУ

1. Надати протокольне доручення відповідним службам для перевірки якості та виправлення недоліків проведених поточних ремонтних робіт в будинку ба по вулиці Гната Юри та використання коштів складового тарифу квартирної оплати «Поточний ремонт».

Про результат розгляду звернення прошу повідомити мене та ініціативну групу будинку: [bernadin@ukr.net](mailto:bernadin@ukr.net) у термін, передбачений ст.13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад».

Додаток: копія листа від 13.12.2019 р. №107/56/КО-1034-1534

**З повагою,**



**Депутат  
Київської міської ради**

**Вадим Пишняк**

**КИЄВ***V***ЛАСТЬ**