



# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"13" серпня 2019 р.

№ 08/02918/059-  
274

Голові Київської державної адміністрації Кличку В. В.  
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

## ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

*Шановний Віталію Володимировичу!*

Житлово-комунальна галузь проходить процес реформування, у зв'язку з яким набуває чинності інститут управителів. Управління багатоквартирним будинком управителем здійснюється на підставі договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, що укладається згідно з типовим договором.

Відповідно до абзацу першого частини восьмої статті 18 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» у разі припинення дії договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком управитель багатоквартирного будинку зобов'язаний не пізніше дня, що настає за днем припинення дії договору, передати новому управителю багатоквартирного будинку чи особі, уповноваженій співвласниками або об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку наявну технічну документацію на такий будинок за переліком, визначеним центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізацію державної політики у сфері житлово-комунального господарства.

Згідно наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 17.07.2018 № 176 (далі – Наказ) визначений перелік технічної документації на багатоквартирний будинок:

1. Технічний паспорт на багатоквартирний будинок.
2. Паспорт об'єкта, складений за результатами обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва.
3. Енергетичний сертифікат і звіт про обстеження інженерних систем.
4. Проектна документація зі схемами влаштування внутрішньо будинкових систем.
5. Документ, що підтверджує прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
6. Технічна документація обладнання котельень.
7. Технічна документація на ліфти.

Київська міська державна  
адміністрація  
14.08.2019 № 30448

Подано 14.08.19 Ю -



# КИЕВVЛАСТЬ

ПРИЙНЯТО 14 СЕР 2019

АПАРАТ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

УПРАВЛІННЯ ДОКУМЕНТОБІГУ ТА АНАЛІЗУ  
СЛУЖБОВОЇ КОРЕСПОНДЕНЦІЇ

П.І.Б. Взмишев

Тел.: 202 75 58, 202 74 22

8. План земельної ділянки.
9. Акти приймання-передавання технічної документації на багатоквартирний будинок.
10. Паспорти, гарантійні документи, акти випробування, повірки й опломбування та інші технічні документи на системи, мережі, встановлені прилади, устаткування та обладнання у багатоквартирному будинку.

Відповідно до Закону України "Про статус депутатів місцевих рад" депутат місцевої ради як представник інтересів територіальної громади, виборців свого виборчого округу зобов'язаний виражати і захищати інтереси відповідної територіальної громади та її частини - виборців свого виборчого округу, виконувати їх доручення в межах своїх повноважень, наданих законом, брати активну участь у здійсненні місцевого самоврядування.

Беручи до уваги все вище наведене з метою отримання інформації щодо готовності міста Києва до реформування житлово-комунальної галузі, керуючись Законом України "Про статус депутатів місцевих рад" та наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 17.07.2018 № 176 прошу Вас в межах повноважень надати доручення відповідальним підрозділами надати інформацію по пунктам:

- 1) щодо наявності в комунальних будинках паспортів об'єктів, складений за результатами обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва;
- 2) щодо наявності документів, що підтверджують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів;
- 3) надати поадресний перелік багатоквартирних будинків, для яких відсутні паспорти об'єктів, складений за результатами обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва та документи, що підтверджують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів;
- 4) у разі відсутності передбаченої вище технічної документації, надати роз'яснення щодо планів вирішення питання з приводу їх розробки та фінансування витрат;
- 5) відповідь на депутатське звернення надіслати у встановлений законодавством термін на адресу громадської приймальні вул. Архипенка 10-В, м. Київ, 04211.

З повагою

Депутат Київської міської ради



Ганна Свириденко