



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія V скликання

РІШЕННЯ

від 12 липня 2007 року N 1071/1732

**Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю
"Компанія "Проектмайстер" земельної ділянки для будівництва,
експлуатації та обслуговування багатофункціонального
громадського центру з багаторівневим паркінгом на вул. Медовій,
1 у Солом'янському районі м. Києва**

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, відповідно до [статей 93, 123, 124 Земельного кодексу України](#) Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити містобудівне обґрунтування щодо внесення змін до містобудівної документації та визначення параметрів окремого об'єкта містобудування - будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального громадського центру з багаторівневим паркінгом на вул. Медовій, 1 у Солом'янському районі м. Києва.

2. Внести зміни до [Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року](#), а саме: територію, яка передається відповідно до цього рішення, вилучити з території комунально-складського призначення та перевести до території громадських будівель і споруд.

3. Припинити Київській міській раді Республіканського добровільного товариства "Автомобілолюбитель УРСР" право користування частиною земельної ділянки, відведеної відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 02.04.79 N 419/9 "Про відведення земельної ділянки Київській міській раді Республіканського добровільного товариства "Автомобілолюбитель УРСР" під влаштування автодрому для Київської автошколи та дитячого містечка по вивченню правил вуличного руху", площею 1,66 га та віднести цю земельну ділянку до земель запасу житлової та громадської забудови (лист-згода від 09.02.2006 N 09-02-06).

4. Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 03.05.88 N 432 "Об отводе земельных участков предприятиям, учреждениям и организациям для строительства объектов" як таке, що було виконане в повному обсязі.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Компанія "Проектмайстер" для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального громадського центру з багаторівневим паркінгом на вул. Медовій, 1 у Солом'янському районі м. Києва.

6. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Компанія "Проектмайстер", за умови виконання пункту 7 цього рішення, у короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку загальною площею 1,69 га для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального громадського центру з багаторівневим паркінгом на вул. Медовій, 1 у Солом'янському районі м. Києва, в тому числі:

- площею 1,66 га - за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови;
- площею 0,03 га - за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

7. Товариству з обмеженою відповідальністю "Компанія "Проектмайстер":

7.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог [статті 96 Земельного кодексу України](#).
7.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо винесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовлення документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

7.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 28.03.2007 N 81) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

7.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну

міського середовища від 22.03.2007 N 19-2585, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" від 20.03.2007 N 802, Київської міської санепідстанції від 16.04.2007 N 2518, управління охорони навколишнього природного середовища від 11.04.2007 N 071/07-7-10/1727 та від 16.04.2007 N 071/04-4-22/1819, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 04.06.2007 N 05-08/2611, Головного управління охорони культурної спадщини від 06.04.2007 N 2176.

7.5. Передбачити проектом будівництва місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм.

7.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

7.7. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до [рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь \(внески\) інвесторів \(забудовників\) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва"](#).

8. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог [статей 141, 143 Земельного кодексу України](#).

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова

Л. Черновецький

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2020

© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2020



КИЄВВЛАСТЬ