



67

08/231-248/MP
24.12.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Щусєва у Шевченківському районі міста Києва (біля станції метро «Сирець»)



330167969

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Щусєва у Шевченківському районі міста Києва (біля станції метро "Сирець") та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності" пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,62 га в постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Щусєва у Шевченківському районі (біля станції метро «Сирець») міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з планом-схемою (додаток до рішення) (справа № 330167969).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

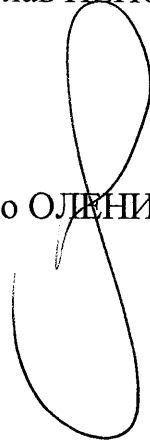
Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНІЧ



Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

06.07.2021

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар



Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

15.07.21

Ганна ГАРШИНА

В.о. керівника

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики
09.02.2021

Голова

Денис МОСКАЛЬ

Секретар



Євгенія КУЛЕБА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-11148 від 17.11.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Щусєва у Шевченківському районі міста Києва (біля станції метро «Сирець»)

До справи
№ 330167969



1. Юридична особа:

Назва	<i>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»</i>
Перелік засновників (учасників) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<i>Київська міська державна адміністрація. Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, місто Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36. КОРОЛЬ ОЛЕКСІЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ – керівник (В.О. ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА)</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<i>Відсутній</i>
Клопотання	<i>від 14.09.2020 № 330167969</i>

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:91:009:0029.

Місце розташування (адреса):	<i>м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Щусєва</i>
Площа:	<i>1,62 га</i>
Вид та термін користування:	<i>постійне користування</i>
Вид використання:	<i>для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням частково належить до території зелених насаджень загального користування, частково до території житлової садибної забудови та частково до території вулиць і доріг.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<i>Відповідно до витягу з протоколу № 11/107 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 26.08.2020 підтримано ініціативу мешканців Шевченківського району міста Києва (вх. від 20.08.2020 № 08/КО-3179 щодо створення об'єкту благоустрою – парку на земельній ділянці, яка прилегла до метро Сирець за адресою: вул. Щусєва у Шевченківському районі міста Києва.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

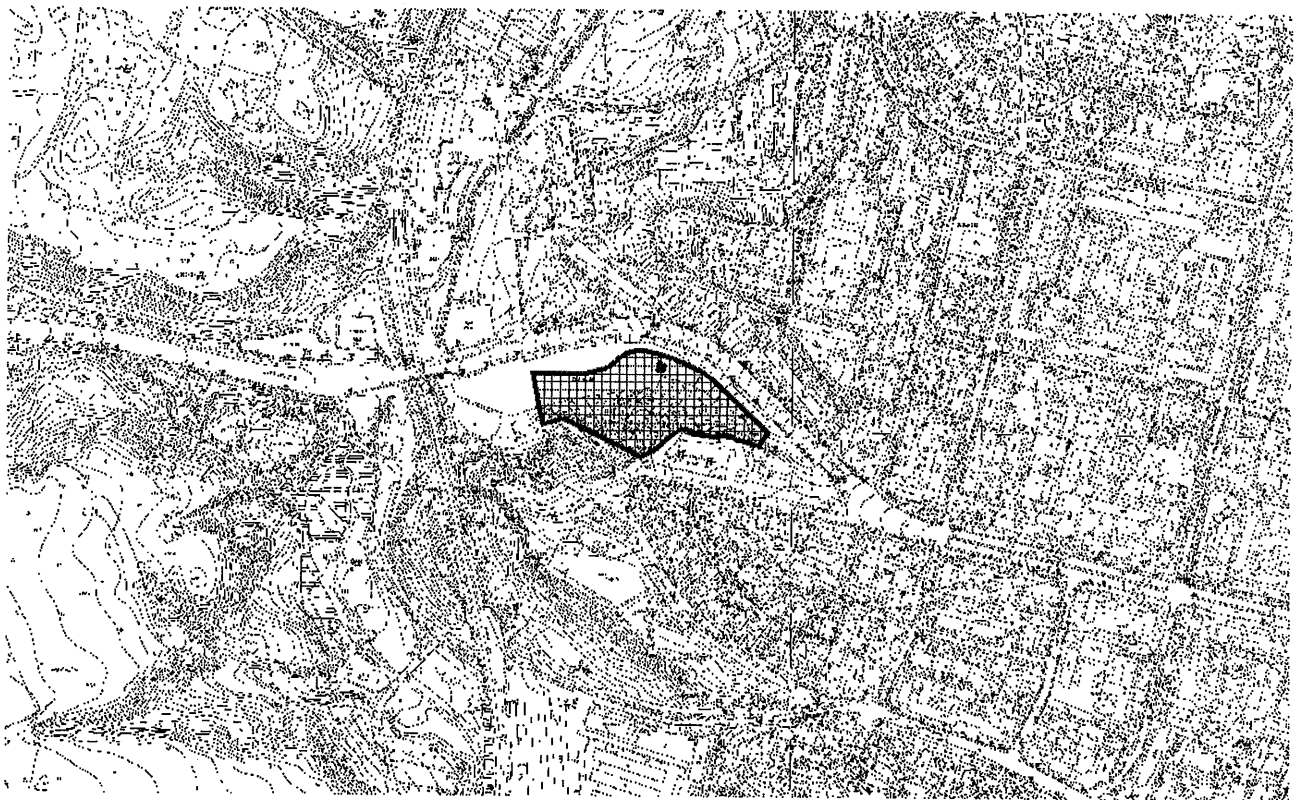
Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 14.09.2020 № 330167969
код земельної ділянки	8000000000:91:009:0029
юридична/фізична особа	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Щусєва
вид землекористування	постійне користування
вид користування земельної ділянки	для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування
орієнтовний розмір	1,62 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО