



**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**IX сесія XXIII скликання**

**РІШЕННЯ**

від 14 березня 2002 року N 317/1751

**Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ЮДЖИН" земельних ділянок для будівництва, подальшого обслуговування та експлуатації торговельно-ділового комплексу перед НСК "Олімпійський" з реконструкцією площі на вул. Великій Васильківській (Червоноармійській), 53-55 та житлово-офісного комплексу з об'єктами соціальної інфраструктури на перетині вулиць Шота Руставелі та Жиланської у Печерському районі м. Києва**

(Протест заступника Генерального прокурора України від 26 грудня 2005 року N 07/5-35289-05 на це рішення відхилено згідно з рішенням Київської міської ради від 2 лютого 2006 року N 87/3178)

Відповідно до ст. ст. 93, 123, 124, 149 Земельного кодексу України, розглянувши проект відведення земельних ділянок, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "ЮДЖИН" для будівництва, подальшого обслуговування та експлуатації торговельно-ділового комплексу перед НСК "Олімпійський" з реконструкцією площі на вул. Великій Васильківській (Червоноармійській), 53-55 та житлово-офісного комплексу з об'єктами соціальної інфраструктури на перетині вулиць Шота Руставелі та Жиланської у Печерському районі м. Києва.

Вилучити з користування ТОВ "ЖОВТЕНЬ" земельну ділянку площею 0,53 га, надану відповідно до розпоряджень Київської міської державної адміністрації від 29.10.96 N 1722 "Про організацію дрібнооптового ринку у Московському районі" та від 17.04.98 N 856 "Про внесення змін до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 29.10.96 N 1772 "Про організацію дрібнооптового ринку у Московському районі", право користування якою посвідчено договором на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 15.07.98 N 79-5-00034, та зарахувати зазначену земельну ділянку до земель міської забудови.

Вилучити з користування комунального підприємства "Київський метрополітен" частину земельної ділянки, відведеної відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 05.06.72 N 906 "Про відведення земельної ділянки управлінню Київського метрополітену під тимчасовий будівельний майданчик будівництва Куренівсько-Червоноармійської лінії метрополітену /ст. Центральний стадіон/" та виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 17.10.77 N 1503/26 "Про відведення додаткової земельної ділянки управлінню Київського метрополітену під будівництво підземного вестибюлю метрополітену станції "Центральний стадіон", площею 0,78 га (лист-згода від 10.09.2001 N 996-Н) та зарахувати зазначену земельну ділянку до земель міської забудови.

Вилучити з користування Київського природничо-наукового ліцею N 145 частину земельної ділянки, відведеної відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 21.11.61 N 2292 "Про додатковий відвод земельної ділянки школі 145 та дозвіл на добудову будинку школи", площею 0,41 га (лист-згода від 22.06.2000 N 169) та зарахувати зазначену земельну ділянку до земель міської забудови.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ЮДЖИН", за умови виконання пункту 1.1 цього рішення, земельні ділянки у Печерському районі м. Києва загальною площею 2,69 га, з них:

а) загальною площею 2,26 га на вул. Великий Васильківській (Червоноармійська), 53-55 - для будівництва, подальшого обслуговування та експлуатації торговельно-ділового комплексу перед НСК "Олімпійський" з реконструкцією площі, в тому числі:

- площею 2,24 га в довгострокову оренду на 49 років (площею 1,31 га - за рахунок земель міської забудови і площею 0,93 га - за рахунок земель міської забудови);
- площею 0,02 га, в межах червоних ліній, в короткострокову оренду на 3 роки на період будівництва - за рахунок земель міської забудови.

б) загальною площею 0,43 га на перетині вулиць Шота Руставелі та Жилианської - для будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами соціальної інфраструктури, в тому числі:

- площею 0,20 га в довгострокову оренду на 49 років - за рахунок земель міської забудови;
- площею 0,23 га в короткострокову оренду на 3 роки - на період будівництва (площею 0,21 га - за рахунок земель міської забудови і площею 0,02 га, в межах червоних ліній, - за рахунок земель міської забудови).

1.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "ЮДЖИН":

1.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

1.1.2. У місячний термін замовити у Київському міському управлінні земельних ресурсів документи, що посвідчують право користування земельними ділянками.

1.1.3. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва згідно з рішенням Київської міської ради від 30.09.99 N 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (дію Нормативів, затверджених зазначеним рішенням, продовжено на 2002 рік рішенням Київської міської ради від 20.12.2001 N 162/1596).

1.1.4. Виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування та архітектури від 18.02.2002 N 18-1311, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 18.02.2002 N 848, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 04.02.2002 N 08-8-13/552, комунального підприємства "Краєвид" від 04.09.2001 N 142, Головного управління освіти та науки від 03.10.2001 N 01/935, Київського природничо-наукового ліцею N 145 від 22.06.2000 N 169.

1.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

1.1.6. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 14.04.2000 N 68) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

1.1.7. Земельні ділянки у межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

1.1.8. Передбачити передачу Головному управлінню житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації 5 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 36 рішення Київської міської ради від 30.03.99 N 182/283 "Про бюджет м. Києва на 1999 рік" (дію пункту продовжено рішенням Київської міської ради від 20.12.2001 N 162/1596 "Про бюджет м. Києва на 2002 рік").

2. Договір на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 15.07.98 N 79-5-00034 розірвати за згодою сторін.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова

О. Омельченко