



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО -  
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА**

вул. Хреціатик, 32 А, м. Київ, 01044 тел. (044) 202 77 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51Е-mail: [dabk@kievcity.gov.ua](mailto:dabk@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 40224921

02.12.2020 № 043-9308

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Інформаційно-аналітичне видання  
«КиївВласть»  
[aleksandr-glazunov@ukr.net](mailto:aleksandr-glazunov@ukr.net)

Управління інформаційного забезпечення  
та доступу до публічної інформації  
апарату виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)

За дорученням заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської державної ради (Київської міської державної адміністрації) Є. Ситніченко від 26.11.2020 № 6648(з), Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), в межах повноважень, розглянув Ваш запит на отримання публічної інформації, щодо будівництва на просп. Перемоги, 50-А у Шевченківському районі. За результатами розгляду повідомляємо.

Згідно з частиною другою статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Департамент здійснює повноваження щодо державного архітектурно-будівельного контролю та дозвільно-реєстраційних функцій стосовно об'єктів незначного (СС1) та середнього (СС2) класу наслідків (відповідальності) на території міста Києва з 12.10.2016.

Керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон), Порядком виконання підготовчих та будівельних

робіт, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466 (далі – Порядок № 466), Департамент зареєстрував подане замовником будівництва, ТОВ «Шулявка», повідомлення про початок виконання підготовчих робіт на об'єкт «Будівництво торгово-офісного комплексу з рестораном швидкого харчування та благоустроєм і озелененням скверу на просп. Перемоги, 50-А у Шевченківському районі м. Києва» від 23.04.2018 № КВ 010181131195. Підрядна організація – ПрАТ «Агробудмеханізація».

До повідомлення про початок виконання підготовчих робіт від 23.04.2018 № КВ 010181131195, замовником будівництва, ТОВ «Шулявка», внесено наступні зміни:

підрядну організацію з ПрАТ «Агробудмеханізація» змінено на ПП «НКТ» (лист від 25.05.2018 № 073/4014);

підрядну організацію з ПП «НКТ» змінено на ТОВ «Вінербуд» (лист від 17.05.2019 № 073/4264).

Слід зазначити, що відповідно до Закону та Порядку № 466 (в редакції на момент реєстрації повідомлення про початок виконання підготовчих робіт) виконання функцій органу державного архітектурно-будівельного контролю на етапі подання замовником будівництва повідомлення про початок виконання підготовчих робіт зведено до внесення інформації, зазначеної у документах, до єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів. Подання замовником будівництва інших документів, окрім примірника документа, відповідної форми, законодавством не передбачено. Відповідальність за достовірність даних у поданих документах несе замовник будівництва.

За результатами проведеної планової перевірки на об'єкті: «Будівництво торгово-офісного комплексу з рестораном швидкого харчування та благоустроєм і озелененням скверу на просп. Перемоги, 50-А у Шевченківському районі м. Києва» складено акт про недопущення посадових осіб органу державного архітектурно-будівельного контролю на об'єкт будівництва, підприємства будівельної галузі для виконання покладених на них функцій від 31.01.2020, видано замовникові будівництва, ТОВ «Шулявка», обов'язковий до виконання припис про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил від 31.01.2020. Крім того, щодо ТОВ «Шулявка» винесено постанову про накладення штрафу за правопорушення у сфері містобудівної діяльності від 11.02.2020 № 4/20/073-1691.

З метою притягнення посадової особи ТОВ «Шулявка» до відповідальності передбаченої законодавством Департамент письмово звернувся до Шевченківського УП ГУНП у м. Києві. Інформація з порушеного питання від правоохоронного органу не надходила.

У подальшому, під час неодноразових виїздів посадової особи Департаменту 14.02.2020, 03.03.2020 та 13.03.2020, зокрема з представниками Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, Департаменту

міського благоустрою та поліції, з метою проведення позапланових перевірок, в т. ч. перевірки виконання вимог припису про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил від 31.01.2020, відповідальні посадові особи ТОВ «Шулявка» та ТОВ «Вінербуд» були відсутні, що унеможливило проведення перевірок, оскільки відповідно до вимог п. 9 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553, державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у присутності суб'єктів містобудування або їх представників, які будують або збудували об'єкт будівництва.

З огляду на викладене вище, відповідальних посадових осіб ТОВ «Шулявка» та ТОВ «Вінербуд» неодноразово було запрошено до Департаменту з документами необхідними для здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю, але у визначений час відповідальні посадові особи зазначених вище суб'єктів містобудування не з'являлися.

Враховуючи викладене, Департамент письмово звертався до Шевченківського УП ГУНП у м. Києві та до Головного управління Національної поліції у м. Києві з проханням сприяти у проведенні перевірки.

Департамент наказом від 26.03.2020 № 70 на підставі невиконання вимог припису про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил від 31.01.2020, виданого ТОВ «Шулявка» та листа комунального підприємства «Київський метрополітен» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.02.2020 № 65-НЗ-1, скасував право на початок виконання підготовчих робіт, набуте на підставі поданого повідомлення про початок виконання підготовчих робіт від 23.04.2018 № КВ 010181131195.

Державна архітектурно-будівельна інспекція України зареєструвала подане замовником будівництва, ОК «ЕКСОН ПРЕМ'ЄР ШУЛЯВСЬКА», повідомлення про початок виконання підготовчих робіт на об'єкт «Нове будівництво багатофункціонального комплексу з благоустроєм і озелененням скверу на просп. Перемоги, 50-А у Шевченківському районі м. Києва» № ІУ 010201280073. Підрядна організація – ТОВ «Вінербуд».

Департамент наказом від 21.05.2020 № 122 на підставі листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.05.2020 № 05716-8815, скасував право на початок виконання підготовчих робіт, набуте на підставі поданого повідомлення про початок виконання підготовчих робіт від 07.05.2020 № ІУ 010201280073.

В. о. директора Департаменту



Оксана ПОПОВИЧ