



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«28» грудня 2019 року

№08/279/08/027-953

Департамент з питань державного
архітектурно-будівельного контролю м. Києва

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Володимире Володимировичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради звернулись мешканці Подільського району м. Києва з питання незаконності будівництва, що проводиться на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:289:0020.

У зверненні вказують, що на земельній ділянці на вул. Кирилівська, 60 проводиться масштабне самочинне будівництво невідомого об'єкта нерухомості, оскільки за відомостями Департаменту з питань державно архітектурно - будівельного контролю м. Києва виконавчого органу Київської міської ради не видавались документи дозвільного характеру.

За інформацією Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельна ділянка площею 0,4536 га на підставі рішення Київської міської ради від 26.12.2002 року за №204/364 передана в оренду на 25 років ТОВ «Гейдельберг друкарські машини України» для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель виробничої бази, термін дії договору до 21.07.2028 року.

Відповідно до п.7 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 р. N 553 (далі Порядок) однією із підстав для проведення позапланової перевірки є виявлення факту самочинного будівництва об'єкту.

Положеннями п.11 Порядку визначено повноваження інспекції державного архітектурно-будівельного контролю, зокрема, у разі виявлення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил, містобудівних умов та обмежень, затвердженого проекту або будівельного паспорта забудови земельної ділянки видавати обов'язкові для виконання приписи щодо:

- усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил;
- зупинення підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до п.16.17 Порядку за результатами державного архітектурно-будівельного контролю посадовою особою органу державного архітектурно-будівельного контролю складається акт перевірки відповідно до вимог, установлених цим Порядком. У разі виявлення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил, крім акта перевірки, складається протокол, видається припис про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил або припис про зупинення підготовчих та/або будівельних робіт.

У приписі обов'язково встановлюється строк для усунення виявлених порушень згідно з додатком.

Відповідно до ст. 376 Цивільного кодексу України житловий будинок, будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи чи належно затвердженого проекту, або з істотними порушеннями будівельних норм і правил. Вказаною статтею, встановлено застосування до забудовника санкцій у вигляді знесення об'єкта самочинного будівництва, які частини 4 і 7 зазначеної норми закону пов'язують з порушенням суспільних інтересів, прав власника (користувача) земельної ділянки, на якій здійснено будівництво, або інших осіб.

Керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад,

ПРОШУ:

Здійснити державний архітектурно-будівельний контроль шляхом проведення позапланової перевірки на об'єкті будівництва, що проводиться на земельній ділянці кадастровий номер 8000000000:85:289:0020 на вул. Кирилівська, 60 (до перейменування вулиця Фрунзе, 60) та за результатами проведеної перевірки прошу, надати: Протокол та припис про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил.

Відповідь на звернення прошу направити за адресою: 04215, м. Київ, проспект Георгія Гонгадзе, 32-Б та на електронну адресу didovets.yuriy@kmr.gov.ua у десятиденний термін, що передбачено ч. 2 ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад».



З повагою, депутат Київради

Юрій Дідовець