



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"28" листопада 2019 р.

№ 08/279/08/040-1327

Директору департаменту містобудування
та архітектури виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

Свицунову О.В.

адреса: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександрі Вікторовичу!

Дякую за відповідь від 08.11.2019 № 055-13193 від заступника директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу КМДА Світлани Липівської на моє депутатське звернення від 30.10.2019 № 08/279/08/040-1297 з приводу заходів депутатського реагування на звернення жителів Печерського району м. Києва з проханням сприяти у наданні статусу скверу земельній ділянці по вул. Брановицького 7-А (колишня вул. Перспективна) у Печерському районі м. Києва.

Аналізуючи дану відповідь, виникла необхідність щодо уточнення деяких питань:

1. У даній відповіді зазначено: «зображена на план-схемі земельної ділянки, якій існує намір надати статус скверу, за вказаною у депутатському зверненні (додаток 1) адресою, за функціональним призначенням віднесена частково до території житлової багатоповерхової забудови, частково до території житлової середньо- та малоповерхової забудови». Але у доданій до відповіді довідці (витягу) з містобудівного кадастру фрагмент основного креслення (функціональне зонування) Генерального плану міста одна частина ділянки за функціональним призначенням віднесена до території житлової середньо-та малоповерхової забудови, а інша – до території громадських будівель і споруд (на розрахунковий період). Житлова багатоповерхова забудова на зазначеній ділянці відсутня.

Прошу надати роз'яснення, чому інформація яка зазначена у відповіді на моє депутатське звернення не відповідає зафіксованій інформації на схемі.

2. Також у відповіді зазначено: «територія, що зображена на план-схемі земельної ділянки межує із територією зелених насаджень загального користування (Вали і рови Васильківського укріплення Київської фортеці); в межах Центрального історичного ареалу, в межах територій та зон охорони

пам'яток археології та археологічних об'єктів розташованих у межах міста Києва; в межах земель історико-культурного призначення, в охоронній зоні пам'ятки містобудування та архітектури національного значення – Вали і рови Васильківського укріплення Київської фортеці (Постанова Кабінету міністрів України від 10.10.2012 № 929, охоронний № 260070-Н), межує із складовою частиною унікального музейного комплексу – Національного історико-архітектурного музею «Київська фортеця»...».

Проте, зазначена територія не «межує із територією зелених насаджень загального користування (Вали і рови Васильківського укріплення Київської фортеці)...», а являється її частиною – сухим ровом (на цей час засипаним) пам'ятки містобудування та архітектури національного значення Вали і рови Васильківського укріплення Київської фортеці, про що свідчить Додаток №1, Історико-містобудівне обґрунтування – стор.1,15, шостий абзац; Додаток №2, Ескізний проект реставрації (П) «Відновлення історичного контуру частини оборонного валу Васильківського укріплення в межах вул. Перспективної...», том 2, книга 2, 2018р. УНДІПРОЕКТРЕСТАВРАЦІЯ. (Див. п. 5 експлікації будівель та споруд). Вона також являється територією пам'ятки культурної спадщини, тому що «територія пам'ятки культурної спадщини – це земельна ділянка пам'ятки в її історичних та природних межах», згідно до п.2.17, Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту ДБН Б.2.2 -3:2012).

3. У зв'язку з тим, що тільки у 10.10.2012 Постановою Кабінету Міністрів України № 929 Вали і рови Васильківського укріплення були внесені до Державного реєстру нерухомих пам'яток національного значення під охор. №260070-Н, у діючому на цей час Генеральному плані міста Києва 2020р., прийнятому у 2002 р., цей факт не було відображено. Мабуть тому територія у кадастрі за функціональним призначенням віднесена до забудови житлової та громадських будівель і споруд.

4. До цього часу для пам'ятки Вали та рови Васильківського укріплення в межах вул. І. Брановицького не розроблена і не затверджена у встановленому порядку охоронна зона, про що свідчить Додаток №3. Цей факт засвідчено у відповіді на моє депутатське звернення директоркою національного історико-архітектурного музею «Київська фортеця» О. С. Новікової-Вигран від 26.04.2019 (Додаток № 4): «охоронна зона пам'ятки не встановлена. Згідно будівельних норм, у разі відсутності затвердженої охоронної зони пам'ятки, вона рахується встановленою 50 м від пам'ятки».

5. Відповідно до ст. 22 Закону України «Про охорону культурної спадщини», пам'ятки, їхні частини, пов'язане з ними рухоме та нерухоме майно забороняється зносити, змінювати, переміщувати (переносити) на інші місця» тому, будь-яке будівництво на її території не може бути здійснено, оскільки воно руйнівним чином вплине на пам'ятку і суперечить чинному законодавству.

Саме тому жителі Печерського району м. Києва пропонують зробити на цій території сквер.

Вважаю, що засвідчені вище факти вже враховані у проектах Генерального плану міста Києва та детального плану території, що включає адресу вул. Брановицького (до перейменування – вул. Перспективна) 7-А, а якщо ні, то вони повинні бути негайно передані проектній організації КО «Київгенплан», щоб бути врахованими розробниками проектів Генерального плану та ДПТ.

Враховуючи вище викладене керуючись статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», ст. 22 Закону України «Про охорону культурної спадщини» прошу Вас:

- надати роз'яснення стосовно зазначених вище питань;
- надати можливість ознайомитись з проектами Генерального плану міста Києва та ДПТ зазначеного мікрорайону.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу проінформувати мене у спосіб та строки визначені законодавством.

Додатки на Змарк.

З повагою –
депутат Київради,
Голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

Наталія МАНОЙЛЕНКО

КИЄВВЛАСТЬ