

Супровідна інформація

Дата ухвалення рішення
28.09.2021

Дата реєстрації
04.10.2021

Номер справи	Номер рішення	Форма судочинства	Суддя	Суд
757/51909/21-к	100057507	Кримінальне	Хайнацький Є. С.	Печерський районний суд міста Києва

Компанії, зазначені в тексті судового документа

[КОНЦЕРТНИЙ ЗАКЛАД КУЛЬТУРИ "МУНІЦИПАЛЬНИЙ АКАДЕМІЧНИЙ КАМЕРНИЙ ХОР "КИЇВ" / 21579671](#)

[ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНТЕРПРОЕКТ" / 32114215](#)

[ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕРРА ПРОДЖЕКТ" / 38376988](#)

[ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БІОНОМІКС" / 39545425](#)

[ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДПРОЕКТЕКСПЕРТИЗА" / 41054749](#)

[ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМФОРТ БУД ІНВЕСТ" / 42095613](#)



печерський районний суд міста киева

Справа № 757/51909/21-к

У Х В А Л А

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

28 вересня 2021 року

Слідчий суддя Печерського районного суду м. Києва: Хайнацький Є.С.,

при секретарі: Самолюк Ю.Ю.,

за участю:

слідчого: не з'явився,

розглянувши у відкритому судовому засіданні в залі суду в м. Києві провадження за клопотанням слідчого Головного слідчого управління Державного бюро

розслідувань Ігнат Олександра Ігорівна, про продовження строку досудового розслідування у кримінальному провадженні № 6201900000001553 від 03.10.2019 року, -

В С Т А Н О В И В :

Слідчий Головного слідчого управління Державного бюро розслідувань Ігнат Олександра Ігорівна, за погодженням прокурора відділу Офісу Генерального прокурора Петрушко Д.В., звернулась до слідчого судді з клопотанням про продовження строку досудового розслідування у кримінальному провадженні № 62019000000001553 від 03.10.2019, на дванадцять місяців, тобто до 03.10.2022 року.

В обґрунтування клопотання слідчий зазначає, Головного слідчого управління Державного бюро розслідувань здійснюється досудове розслідування у кримінальному провадженні № 62019000000001553 від 03.10.2019 за фактом зловживання владою або службовим становищем службовими особами Департаменту державної будівельної інспекції в м. Києві, Київської міської державної адміністрації, Київської міської ради та Концертного закладу культури «Муніципальний академічний камерний хор «Київ» під час погодження та будівництва житлового будинку з офісними приміщеннями та підземним паркінгом у межах історичного ареалу міста Києва на вул. Лабораторна, 12, що спричинило тяжкі наслідки, за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 2 ст. 364 КК України.

Так, органом досудового розслідування перевіряється факт вчинення посадовими особами Державної архітектурно-будівельної інспекції України, Київської міської державної адміністрації, Київської міської ради та Концертного закладу культури "Муніципальний академічний хор "Київ", зловживаючи владою, умисно з метою отримання неправомірної вигоди, діючи з корисливих мотивів на користь ТОВ "ТЕРРА ПРОДЖЕКТ" (код ЄДР [38376988](#)), ТОВ "КОМФОРТ БУД ІНВЕСТ" (КОД ЄДРПОУ [42095613](#)) надали дозвіл на здійснення будівництва багатоповерхового елітного будинку ЖК "Washington Concept House" за адресою: м. Київ, вул. Лабораторна, 12, в історичному ареалі міста Києва.

Строк розслідування у кримінальному провадженні № 62019000000001553 від 03.10.2019 за ознаками кримінальних правопорушень, передбачених ч. 2 ст. 364 КК України закінчується 03 жовтня 2022.

На даний час у кримінальному провадженні необхідно провести певний обсяг слідчих та процесуальних дій, спрямованих на перевірку всіх обставин кримінального правопорушення.

У зв'язку з чим, слідчий просить продовжити строк досудового розслідування у кримінальному провадженні № 62019000000001553 від 03.10.2019, на дванадцять місяців, тобто до 03.10.2022 року.

В судове засідання слідчий не з'явився, про день, час, місце розгляду клопотання повідомлений належним чином, подав заяву про розгляд клопотання за його відсутності, в якій вимоги клопотання підтримав в повному обсязі, просив задовольнити.

Згідно ч. 4 ст. 107 КПК України, під час розгляду клопотання фіксування судового процесу за допомогою технічних засобів не здійснювалась.

Вивчивши клопотання та дослідивши долучені до нього документи, слідчий суддя дійшов наступного висновку.

Слідчим суддею встановлено, що Слідчими Головного слідчого управління Державного бюро розслідувань здійснюється досудове розслідування у

кримінальному провадженні № 6201900000001553 від 03.10.2019 за фактом зловживання владою або службовим становищем службовими особами Департаменту державної будівельної інспекції в м. Києві, Київської міської державної адміністрації, Київської міської ради та Концертного закладу культури «Муніципальний академічний камерний хор «Київ» під час погодження та будівництва житлового будинку з офісними приміщеннями та підземним паркінгом у межах історичного ареалу міста Києва на вул. Лабораторна, 12, що спричинило тяжкі наслідки, за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 2 ст. 364 КК України.

Так, в ході досудового розслідування кримінального провадження

№ 6201900000001553 проведено наступне:

-витребувано інформацію в Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради, зокрема стосовно віднесення території, в яку входить адреса: м. Київ, вул. Лабораторна, 12 в м. Києві, до історичного ареалу міста, в зоні регулювання забудови III категорії;

-витребувано інформацію в Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради, в тому числі копію кадастрової справи № А-24469, а також документів, які підтверджують виїмку матеріалів кадастрових справ № А-1234, № А-4814;

-витребувано інформацію в Міністерства культури України, в тому числі щодо надання дозволу Міністерства культури України № 22-289/18 від 19.11.2018 на проведення археологічних досліджень за адресою: вул. Лабораторна, 12 у Печерському районі м. Києва, погодження проектної документації, тощо;

-витребувано інформацію в Міністерстві розвитку громад та територій України;

-витребувано інформацію з Міністерства оборони України стосовно узгодження проектних рішень в частині визначення максимальної відмітки висоти об'єкта будівництва житлового будинку з офісними приміщеннями та підземним паркінгом за адресою: м. Київ, вул. Лабораторна, 12;

-проведено огляд документів, розміщених на офіційному сайті Київської міської державної адміністрації стосовно містобудівних умов та обмежень від 11.17.2017 № 782 за об'єктом будівництва житлового будинку з офісними приміщеннями та підземним паркінгом за адресою: м. Київ, вул. Лабораторна, 12;

-направлено запит до Концертного закладу культури «Муніципальний академічний камерний хор «Київ». Документи та інформацію по запиту надати відмовилися;

-проведено тимчасовий доступ до речей і документів, які перебувають у володінні Концертного закладу культури «Муніципальний академічний камерний хор «Київ»;

-на підставі ухвали слідчого судді проведено огляд земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Лабораторна, 12 ;

-допитано як свідків ОСОБА_1 , ОСОБА_2 , ОСОБА_3 , ОСОБА_4 , ОСОБА_5 ;

-витребувано інформацію та копію документів в Державній архітектурно-будівельній інспекції України стосовно видачі дозволу на виконання будівельних робіт об'єкта будівництва - житлового будинку з офісним приміщенням та підземним паркінгом» за адресою: м. Київ, Печерський район, вул. Лабораторна, 12 ;

- витребувано рішення судів у справі № 640/957/20 за адміністративним позовом Концертного закладу культури «Муніципальний академічний камерний хор «Київ» до Міністерства культури України, Міністерства культури та інформаційної політики України про визнання протиправним та скасування припису Міністерства культури України №43/10-5/74-19 від 02.10.2019 року; визнання протиправним та скасування акту Міністерства культури України про вчинення порушення

законодавства про охорону культурної спадщини від 24.10.2019 року.

- у Державній авіаційній службі України отримано інформацію стосовно узгодження проектних рішень в частині визначення максимальної відмітки висоти об'єкта будівництва - житлового будинку з офісними приміщеннями та підземним паркінгом за адресою: м. Київ, вул. Лабораторна, 12 (замовник - Концертний заклад культури «Муніципальний академічний камерний хор «Київ», ЄДРПОУ [21579671](#); генеральний підрядник - ТОВ «КОМФОРТ БУД ІНВЕСТ», ЄДРПОУ [42095613](#)), в тому числі з КП МА Київ (Жуляни);

- у Київській міській раді отримано копії документів ради та її структурних підрозділів, міського голови, Київської міської державної адміністрації, зокрема стосовно надання (погодження надання) Концертному закладу культури «Муніципальний академічний камерний хор «Київ» в короткострокову оренду земельну ділянку для будівництва житлового будинку з офісними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Лабораторній, 12 у Печерському районі м. Києва, правового регулювання набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, набуття права власності на об'єкти інвестування, проведення інвестиційного конкурсу для укладення інвестиційних договорів на залучення інвесторів до фінансування будівництва, порядку проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, тощо;

- до Київської міської прокуратури направлено вимогу про надання копії протесту прокурора від 26.12.2005 на п. 60 рішення Київської міської ради від 25.09.2003 № 31/905 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею», матеріалів загальнонаглядової перевірки, які підставою для внесення протесту. Однак, я зв'язку з ліквідацією управління захисту прав і свобод громадян та інтересів держави у штатному розписі прокуратури м. Києва згідно наказу Генерального прокурора України від 30.12.2014 № 193ш та не передачею в архів міської прокуратури документів, які перебували у провадженні ліквідованого управління, отримати запитовані документи не представилось за можливе.

- з Державної податкової служби України отримано інформацію щодо підприємств ТОВ «КОМФОРТ БУД ІНВЕСТ» (ЄДРПОУ [42095613](#)), ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ» (ЄДРПОУ [38376988](#)), Концертний заклад культури «Муніципальний академічний камерний хор «Київ» (ЄДРПОУ [21579671](#)), ТОВ «БУДПРОЕКТЕКСПЕРТИЗА» (ЄДРПОУ [41054749](#)), ТОВ «Інтерпроект» (ЄДРПОУ [32114215](#)), ТОВ «БІОНОМІКС» (ЄДРПОУ [39545425](#)) за весь період фінансово-господарської діяльності;

- проведено огляд диску, наданого Державною податковою службою України стосовно підприємств ТОВ «КОМФОРТ БУД ІНВЕСТ» (ЄДРПОУ [42095613](#)), ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ» (ЄДРПОУ [38376988](#)), Концертний заклад культури «Муніципальний академічний камерний хор «Київ» (ЄДРПОУ [21579671](#)), ТОВ «БУДПРОЕКТЕКСПЕРТИЗА» (ЄДРПОУ [41054749](#)), ТОВ «Інтерпроект» (ЄДРПОУ [32114215](#)), ТОВ «БІОНОМІКС» (ЄДРПОУ [39545425](#)) за весь період фінансово-господарської діяльності;

- накладено арешт на нерухоме майно, а саме: на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:79:026:0027 площею 0,0996 га, що розташована за адресою: місто Київ, вулиця Лабораторна, земельна ділянка 12, яка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради та на підставі договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 25.05.2018 перебуває у тимчасовому користуванні Концертного закладу культури «Муніципальний академічний камерний хор «Київ», та на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:79:026:0005 площею 0,1157 га, що розташована за адресою: місто Київ, вулиця Лабораторна, земельна ділянка 12, яка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради та на підставі договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 25.05.2018 перебуває у тимчасовому користуванні Концертного

закладу культури «Муніципальний академічний камерний хор «Київ». Проте, в подальшому слідчим суддею Печерського районного суду м. Києва зазначений арешт скасований;

- призначено комплексну земельно-будівельно-технічну експертизу;
- проведено інші слідчі (розшукові), інші процесуальні дії направлені на забезпечення швидкого, повного та неупередженого досудового розслідування.

Відповідно до ч. 1 ст. 219 КПК України, строк досудового розслідування обчислюється з моменту внесення відомостей про кримінальне правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань до дня звернення до суду з обвинувальним актом, клопотанням про застосування примусових заходів медичного або виховного характеру, клопотанням про звільнення особи від кримінальної відповідальності або до дня ухвалення рішення про закриття кримінального провадження. Строк досудового розслідування з моменту внесення відомостей про кримінальне правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань до дня повідомлення особі про підозру становить: 1) дванадцять місяців - у кримінальному провадженні щодо нетяжкого злочину; 2) вісімнадцять місяців - у кримінальному провадженні щодо тяжкого або особливо тяжкого злочину.

31.03.2021 ухвалою слідчого судді Печерського районного суду міста Києва Константиною К.Е. (справа № 757/16595/21-к) строк досудового розслідування продовжено до 03.10.2021 включно.

Згідно ч. 1 ст. 294 КПК України, якщо досудове розслідування злочину до моменту повідомлення особі про підозру неможливо закінчити у строк, зазначений у частині другій статті 219 цього Кодексу, вказаний строк може бути продовжений неодноразово слідчим суддею за клопотанням прокурора або слідчого, погодженого з прокурором, на строк, встановлений пунктами 2 і 3 частини четвертої статті 219 цього Кодексу.

Відповідно до ч. 1 ст. 295-1 КПК України, у випадках, передбачених статтею 294 цього Кодексу, продовження строку досудового розслідування здійснюється на підставі ухвали слідчого судді, постановленої за відповідним клопотанням прокурора або слідчого.

Так, у кримінальному провадженні зокрема необхідно провести наступні слідчі (розшукові) і процесуальні дії:

- отримати висновок комплексної земельно-будівельно-технічної експертизи;
- отримати тимчасовий доступ до речей і документів матеріалів справи № 640/957/20, що перебуває у володінні Верховного Суду;
- отримати тимчасовий доступ до речей і документів матеріалів справи № 30/247, яка перебуває у володінні Господарського суду міста Києва;
- допитати в якості свідків службових осіб контролюючих органів та органів місцевого самоврядування, які приймали рішення щодо будівництва житлового будинку з офісними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Лабораторній, 12 у Печерському районі м. Києва;
- допитати уповноважених осіб Міністерства культури з приводу складення припису про вчинення ТОВ «Комфорт Буд Інвест» порушень законодавства про охорону культурної спадщини;
- допитати представників ініціативної групи про відомі їм обставини ведення будівництва будинку за адресою: м. Київ, вул. Лабораторна, 12 ;
- призначити будівельно-технічну експертизу проектної та кошторисної документації будівництва будинку за адресою: м. Київ, вул. Лабораторна, 12, інвестиційного договору та додаткової угоди до нього;

-допитати службових осіб ТОВ «Комфорт Буд Інвест» з приводу проведення будівельних робіт за адресою: м. Київ, вул. Лабораторна, 12 ;

-допитати службових осіб ТОВ «Терра Проджект» з приводу виготовлення проектної та кошторисної документації будівництва будинку за адресою: м. Київ, вул. Лабораторна, 12 ;

-провести інші слідчі (розшукові) та процесуальні дії, планування яких на даний час не може бути розголошене.

Також, слідчий суддя приймає до уваги п. 42 рішення Європейського Суду з прав людини від 13.01.2011 року у справі «Михалкова та інші проти України» в якому зазначено, що розслідування має бути ретельним, безстороннім і сумлінним. Розслідування повинне забезпечити встановлення винних осіб та їх покарання. Органи державної влади повинні вжити всіх заходів для отримання всіх наявних доказів, які мають відношення до події, показань очевидців, доказів експертиз. Будь-які недоліки у розслідуванні, які підривають його здатність встановити відповідальну особу, створюють ризик недодержання такого стандарту.

За таких обставин, беручи до уваги, що з метою одержання доказів, які будуть використані під час судового розгляду, а також для завершення проведення слідчих та процесуальних дій, які не могли бути здійснені та завершені раніше з об'єктивних на те причин, слідчий суддя вважає за необхідне продовжити строк досудового розслідування у кримінальному провадженні № 6201900000001553 від 03.10.2019 на дванадцять місяців, а саме до 03 жовтня 2022 року.

Враховуючи викладене та керуючись ст.ст. 107, 219, 294, 295, 295-1, 309, 376 Кримінального процесуального кодексу України, слідчий суддя, -

У Х В А Л И В :

Клопотання слідчого Головного слідчого управління Державного бюро розслідувань Ігнат Олександра Ігорівна, про продовження строку досудового розслідування у кримінальному провадженні № 6201900000001553 від 03.10.2019 року - задовольнити.

Продовжити строк досудового розслідування у кримінальному провадженні № 6201900000001553 від 03.10.2019 за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 2 ст. 364 КК України, на дванадцять місяців, тобто до 03.10.2022 року включно.

Ухвала оскарженню не підлягає.

Слідчий суддя Є.С. Хайнацький