



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКАЛИКАННЯ

"08" травня 2020 р.

№ 08/279/08/042/423

Київському міському голові
Кличку В.В.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

До мене, як депутата Київської міської ради, звернулися громадяни щодо численних порушень ВАТ (ПАТ) «Мостобуд» та ТОВ «Мостобуд-Транс» вимог чинного законодавства України.

Відповідно до договору оренди земельної ділянки від 02.08.2007 р. № 79-6-00526, укладеного між Київською міською радою та ВАТ (ПАТ) «Мостобуд» (ЄДРПОУ 01386326), земельна ділянка за кадастровим номером 8000000000:90:116:0053 площею 16,7951 га передана відкритому (приватному) акціонерному товариству «Мостобуд» (ЄДРПОУ 01386326) у довгострокову оренду на 50 (п'ятдесят) років для перенесення промислової бази ВАТ (ПАТ) «Мостобуд» мостозагону № 2, яка підпадає під забудову залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві, її подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Промисловій у Голосіївському районі м. Києва.

Проте, всупереч цільовому призначенню земельної ділянки на ній здійснюється незаконне видобування надр (піску) у промислових масштабах.

Згідно листа Державної служби геології та надр України від 30.08.2018 р. № 08/279/08/042/415 у ПАТ «Мостобуд» відсутні спеціальні дозволи на користування надрами з метою видобутку піску з акваторії річки Дніпро у Голосіївському районі міста Києва.

Активістами ряду громадських організацій виявлено, що на руслі річки Дніпро у Голосіївському районі м. Києва, на відстані близько 2 км нижче за

течією від «Південного мосту», ПАТ «Мостобуд» впродовж 2015-2018 років здійснює масове незаконне видобування надр (піску) в обсягах близько **10 тис. м³ на добу**. При такій нелегальній та безконтрольній діяльності з видобутку надр в надзвичайно великих обсягах, **наноситься значна шкода екології, природним ресурсам р. Дніпро**. Як результат, знищуються екосистема річки, рибні ресурси, розмивається берегова лінія, а також підмиваються та руйнуються опори «Південного мосту», що загрожує техногенній катастрофі (його обвалення).

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:116:0053, розміром 16,7951 га, відповідно до Податкового Кодексу, Порядку НГО земель населених пунктів 2016 р. відповідних рішень Київської міськради становить близько **300-350 млн. грн.** Тому річна плата за оренду даної земельної ділянки з 2013 року становить близько **10 млн. грн.**

Згідно наявної інформації ПАТ «Мостобуд» сплачувало орендну плату за землю за 2015-2017 роки мізерні суми (140-620 тис грн. щорічно замість 10 млн. грн.), в результаті чого, станом на дату реєстрації рішення **заборгованість по орендній платі на землю обліковується в сумі понад 100 млн.грн.** Тобто, орендар починаючи з 2015 року жодного разу не сплатив повну вартість за оренду землі, тим самим наніс збитки бюджету та громаді міста Києва у розмірі **100 млн. грн.**

Також, вказану земельну ділянку ПАТ «Мостобуд» всупереч умовам договору (без згоди Київської міської ради) було **надано в суборенду ТОВ «Мостобуд-Транс»**, яке використало даний нелегітимний договір суборенди в отриманні погоджень центральних органів виконавчої влади для «проекту розчистки ділянки р. Дніпро». Зокрема, Міністерством екології та природних ресурсів України надано дозвіл ТОВ «Мостобуд-Транс» на реалізацію проекту «Розчищення ділянки Канівського водосховища зі складуванням піщаних матеріалів на території ТОВ «Мостобуд-Транс» у Голосіївському районі міста Києва».

Крім того, за повідомленням громадських активістів ПАТ «Мостобуд» використовує вказану земельну ділянку, з порушенням вимог екологічного законодавства України, здійснюючи комерційну промислову діяльність пов'язану з перевалкою корисних копалин будівельного призначення (піску) та їх продажу, що вже призвело до тяжких наслідків для природного середовища (забруднення, засмічення та замулення річки Дніпро) та може призвести до руйнування столичних транспортних мостів через річку Дніпро.

20.12.2018 Київською міською радою підтримано мій проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 02.08.2007 № 79-6-00526, укладеного між Київською міською радою та ПАТ «Мостобуд» для перенесення промислової бази ПАТ «Мостобуд» мостозагону № 2, яка підпадає під забудову залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві, її подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Промисловій у Голосіївському районі м. Києва» та розірвано договір оренди з ПАТ «Мостобуд».

Пунктом 3 рішення Київської міської ради від 20 грудня 2018 року № 536/6587 зобов'язано ПАТ «Мостобуд» звільнити земельну ділянку, привівши її у стан, придатний для подальшого використання.

Незважаючи на це, вже півтора року з дня прийняття рішення ПАТ «Мостобуд» і досі незаконно користується земельною ділянкою та здійснює незаконне видобування піску.

Враховуючи численні порушення ПАТ «Мостобуд» та ТОВ «Мостобуд-Транс» вимог чинного законодавства України, на підставі статей 11, 13, 14, 15 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

ПРОШУ:

1. Невідкладно на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання щодо незаконного використання ПАТ «Мостобуд» земельної ділянки на вул. Промисловій у Голосіївському районі м. Києва.

2. Про результати розгляду звернення повідомити мене письмово у встановлений законом строк на електронну адресу: grompryimalnya@gmail.com та за адресою: 02140, м. Київ, пр. П. Григоренка, 39-Б, офіс 88.

З повагою

Депутат Київської міської ради

Ігор Мірошніченко

