



08/239-4507/09
03.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,8168 га на проспекті Броварському біля станції метро «Чернігівська» у Деснянському районі міста Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Проектно-будівельна фірма «Будівельні інвестиції» № 62-6-00116 від 19.11.2003 року та включення даної земельної ділянки до складу парку відпочинку «Броварський» (від ст. м. «Чернігівська» до ст. м. «Лісова»)

Керуючись пунктом 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статтями 9, 19, 80, 83 Земельного кодексу України, частиною 5 статті 31 Закону України «Про оренду землі», статтями 1, 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105, Регламентом Київської міської ради, враховуючи рішення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування за результатами розгляду кадастрової справи А-21091, порушення цільового призначення використання земельної ділянки, з огляду на стійкий громадський супротив щодо забудови зеленої зони та скарги жителів Деснянського району міста Києва, з метою збільшення площі зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 1,8168 га на проспекті Броварському біля станції метро «Чернігівська» у Деснянському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:62:160:0007), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Проектно-будівельна фірма «Будівельні інвестиції» № 62-6-00116 від 19.11.2003 року.

2. Включити земельну ділянку площею 1, 8168 га на проспекті Броварському у Деснянському районі міста Києва згідно з додатком 1 до цього рішення до складу парку відпочинку «Броварський» (від ст. м. «Чернігівська» до ст. м. «Лісова»).

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в установленому порядку:

3.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 2 цього рішення.

3.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 2 цього рішення.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 2 цього рішення.

5. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, продовжених на період до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року № 572/572 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), виклавши позицію 12 в розділі Деснянський район, Парки відпочинку, в наступній редакції:

12 «Броварський» (від ст. м. 4,49
«Чернігівська» до ст. м. «Лісова»)

6. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

6.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Проектно-будівельна фірма «Будівельні інвестиції» про прийняття цього рішення.

6.2. Вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3 та 4 цього рішення.

7. Оприлюднити в установленому порядку це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

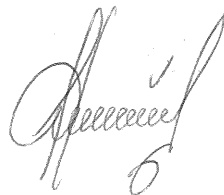
8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ

Депутат Київради



І. Картавий

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики

О. Новіков

Начальник управління
правого забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,8168 га на проспекті Броварському біля станції метро «Чернігівська» у Деснянському районі міста Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Проектно-будівельна фірма «Будівельні інвестиції» № 62-6-00116 від 19.11.2003 року та включення даної земельної ділянки до складу парку відпочинку «Броварський» (від ст. м. «Чернігівська» до ст. м. «Лісова»)

1. Обґрунтування прийняття рішення

З огляду на значну соціальну напругу у зв'язку з намірами забудови ТОВ «Проектно-будівельна фірма «Будівельні інвестиції» земельної ділянки на проспекті Броварському біля станції метро «Чернігівська» у Деснянському районі міста Києва загальною площею 1,8168 га (кадастровий номер 8000000000:62:160:0007) в Деснянському районі міста Києва, враховуючи численні та неодноразові звернення громади Деснянського району міста Києва стосовно незаконності ведення будівництва на території, що за функціональним призначення згідно з Генеральним планом належить до озелених територій загального користування, з метою зменшення соціальної напруги, розвитку зелених зон міста Києва та збереження рекреаційних функцій цієї земельної ділянки виникає об'єктивна необхідність включити дану земельну ділянку до складу парку відпочинку «Броварський» (від ст. м. «Чернігівська» до ст. м. «Лісова»).

Означена земельна ділянка є предметом суперечок між громадою та ТОВ «Проектно-будівельна фірма «Будівельні інвестиції», які неодноразово призводили до конфліктів між сторонами. Причиною вищезгаданих суперечок є створення значних незручностей місцевим мешканцям, що їх планувалося заповіяти ТОВ «Проектно-будівельна фірма «Будівельні інвестиції» будівництвом торгово-побутового комплексу, знищивши зелену та рекреаційну зону.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки № 62-6-00116 від 19.11.2003 року, загальною площею 1,8168 га (кадастровий номер 8000000000:62:160:0007), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Проектно-будівельна фірма «Будівельні інвестиції» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-побутового комплексу на просп. Броварському біля станції метро «Чернігівська» у Деснянському районі м. Києва та включення даної земельної ділянки до складу парку відпочинку «Броварський» (від ст. м. «Чернігівська» до ст. м. «Лісова») задля задоволення прав та інтересів громади, визначених статтею 50 Конституції України, зняття конфронтації між забудовником та мешканцями Деснянського району, а також збереження навколишнього природного середовища у місті Києві.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- Розірвати договір оренди земельної ділянки № 62-6-00116 від 19.11.2003 року, площею 1,8168 га (кадастровий номер 8000000000:62:160:0007), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Проектно-будівельна фірма «Будівельні інвестиції» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-побутового комплексу на просп. Броварському біля станції метро «Чернігівська» у Деснянському районі м. Києва на підставі пункту 59 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638/798 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею»;

- Включити земельну ділянку площею 1, 8168 га на проспекті Броварському у Деснянському районі міста Києва, згідно з додатком 1 до цього рішення до складу парку відпочинку «Броварський» (від ст. м. «Чернігівська» до ст. м. «Лісова»);

- Доручити комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 2 рішення та у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на цю земельну ділянку;

- Доручити Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 2 цього рішення;

- Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, продовжених на період до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року № 572/572 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), виклавши позицію 12 в розділі Деснянський район, Парки відпочинку в наступній редакції:

12	«Броварський» (від ст. м. «Чернігівська» до ст. м. «Лісова»)	4,49
----	--	------

- Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вчинити дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки 62-6-00116 від 19.11.2003 року, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Проектно-будівельна фірма «Будівельні інвестиції» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-побутового комплексу на просп. Броварському біля станції метро «Чернігівська» у Деснянському районі м. Києва на підставі пункту 59 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638/798 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» та проінформувати ТОВ «Проектно-будівельна фірма «Будівельні інвестиції» про прийняття цього рішення;

- Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та

землекористування та постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 9, 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», частиною 5 статті 31 Закону України «Про оренду землі», статтями 1, 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтями 7, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року №105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення зніме соціальну напругу у мікрорайоні та дозволить територіальній громаді вирішити багаторічні питання забудови земельної ділянки на проспекті Броварському біля станції метро «Чернігівська» у Деснянському районі міста Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями та розширить мережу зелених зон у місті Києві.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції ВО «Свобода», Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування Іван Леонідович Картавий.

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода»

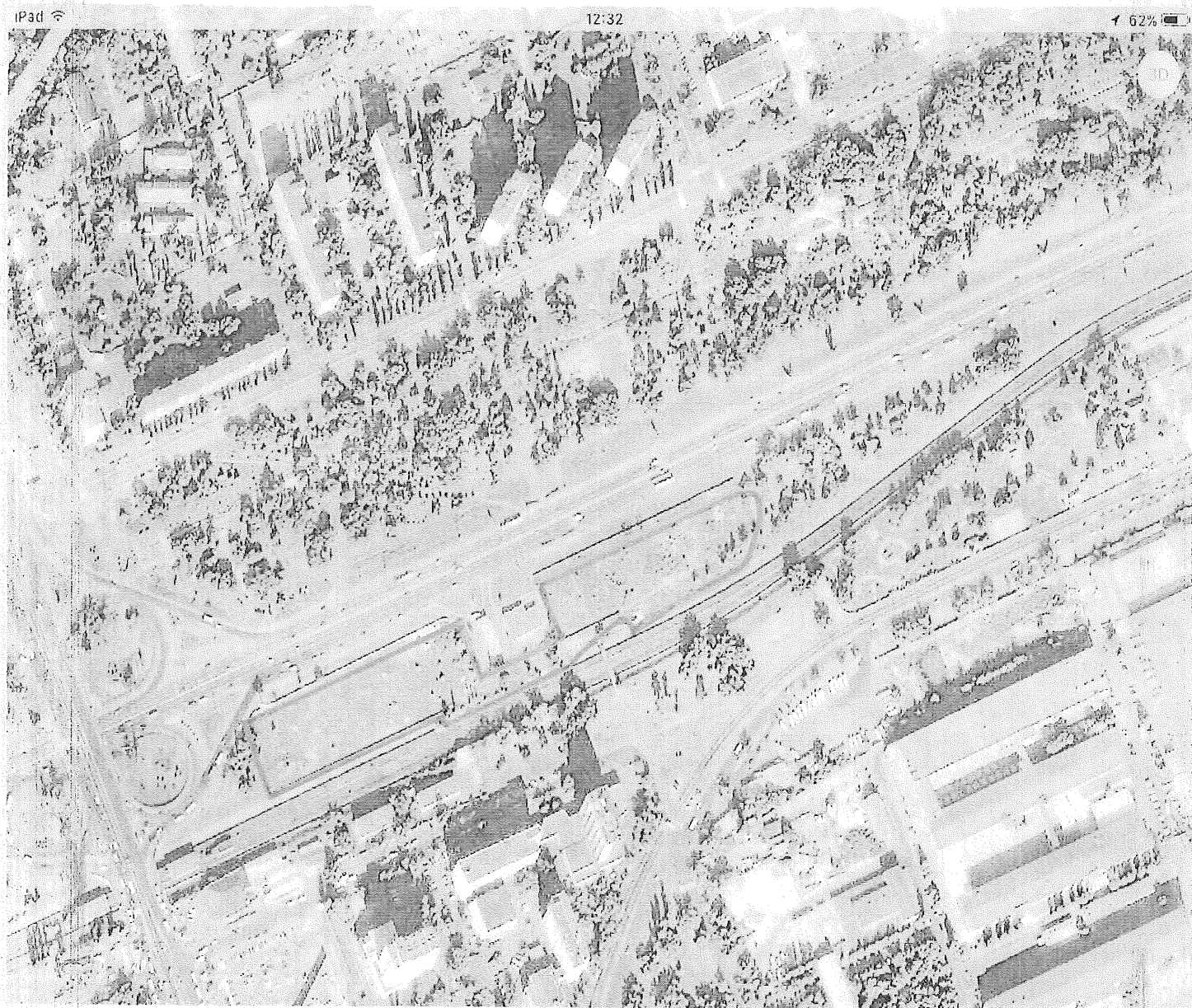


Іван Картавий

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

**План-схема
земельної ділянки, яка включасться до складу парку
«Броварський» (від ст. м. «Чернігівська» до ст. м. «Лісова»)**

адреса земельної ділянки - місто Київ, Деснянський район, вздовж проспекту Броварського (біля ст. м. «Чернігівська»), площа земельної ділянки – 1,8168 га



Київський міський голова

В. Кличко

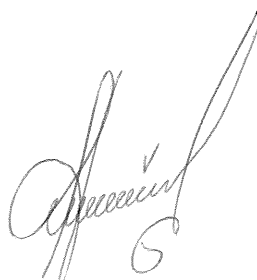
ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради

«Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,8168 га на проспекті Броварському біля станції метро «Чернігівська» у Деснянському районі міста Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Проектно-будівельна фірма «Будівельні інвестиції» № 62-6-00116 від 19.11.2003 року та включення даної земельної ділянки до складу парку відпочинку «Броварський» (від ст. м. «Чернігівська» до ст. м. «Лісова»)»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
<i>Парки відпочинку</i>				<i>Парки відпочинку</i>			
3	По вул. Кіото (від вул. Братиславської до вул. Мурманської)	15,3	2 ділянки	3	По вул. Кіото (від вул. Братиславської до вул. Мурманської)	15,3	2 ділянки
4	Паркова зона між просп. Ватутіна і вул. Закревського	38,62	2 ділянки, у т. ч. 7,36 га - акваторія	4	Паркова зона між просп. Ватутіна і вул. Закревського	38,62	2 ділянки, у т. ч. 7,36 га - акваторія
5	ДШК	13,92		5	ДШК	13,92	
6	Вздовж вул. Попудренка	3,71	у т. ч. 1,9 га - Луна-парк	6	Вздовж вул. Попудренка	3,71	у т. ч. 1,9 га - Луна-парк
7	"Деснянський", на розі вул. Ніколаєва-Маяковського	9,67		7	"Деснянський", на розі вул. Ніколаєва-Маяковського	9,67	
8	Паркова зона, вул. Сабурова, 12 - 26	2,26		8	Паркова зона, вул. Сабурова, 12 - 26	2,26	
9	Паркова зона, просп. Маяковського (від вул. Сабурова до вул. Данькевича)	2,31	2 ділянки	9	Паркова зона, просп. Маяковського (від вул. Сабурова до вул. Данькевича)	2,31	2 ділянки
10	"Молодіжний", на розі вул. Маяковського-Цвєтасвої	9,21		10	"Молодіжний", на розі вул. Маяковського-Цвєтасвої	9,21	
11	"Борців за свободу і незалежність України"		В межах парку культури і відпочинку Тросцина	11	"Борців за свободу і незалежність України"		В межах парку культури і відпочинку Тросцина
12	"Броварський" (від ст. м. "Чернігівська" до ст. м. "Лісова")	2,67		12	"Броварський" (від ст. м. "Чернігівська" до ст. м. "Лісова")	4,49	
13	По вул. Милославській, ж. м. Тросцина 20 м/р (спортивний парк)	6		13	По вул. Милославській, ж. м. Тросцина 20 м/р (спортивний парк)	6	
Разом:		103,67		Разом:		105,49	

Депутат

Київської міської ради



Іван Картавий

116-117

УКРАЇНА UKRAINE
ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Місто Київ, дев'ятнадцятого листопада дві тисячі третього року.

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) - далі у тексті - "Орендодавець", в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" - з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю "Проектно-будівельна фірма „Будівельні інвестиції" (м. Київ, вул. Блаторуська, 28; зареєстровано Шевченківською районною держадміністрацією м. Києва 27.11.2002р. за № 17527) - далі у тексті - "Орендар", в особі директора **Сімонова Сергія Веніаміновича**, зареєстровано в м. Києві, який діє на підставі Статуту цієї юридичної особи - з другої сторони, уклали цей договір про таке:

Орендодавець, на підставі рішення Київради від 10.07.2003р. за № 638/798, передає, а Орендар приймає у довгострокову оренду на 25 (двадцять п'ять) років земельну ділянку, місце розташування якої просп. Броварський біля станції метро „Чернігівська" у Деснянському районі м. Києва, площею 1,8168 (одна ціла і вісім тисяч сто шістдесят вісім десятитисячних) га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-побутового комплексу у межах, які перенесені в натуру (на місцевість) і зазначені на плані, що є невід'ємною частиною цього договору.

Орендна плата:

2.1. За оренду земельної ділянки Орендар сплачує Орендодавцеві орендну плату у грошовій формі, незалежно від результатів своєї діяльності.

2.2. Річна орендна плата за земельну ділянку встановлюється у розмірі 2 (двох) відсотків від її нормативної грошової оцінки. У випадку коли будівлі, споруди або їх частини здаються в оренду іншим суб'єктам, орендна плата встановлюється у розмірі 4 (чотирьох) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки або її частини, що припадає на орендовані площі будівель, споруд або їх частин.

2.3. Розмір орендної плати може змінюватися за згодою сторін (шляхом внесення змін до цього договору), за винятком випадку, передбаченого пунктом п'ятим цього договору. Пропозиції про перегляд розміру орендної плати надсилаються не частіше, ніж один раз на квартал і розглядаються відповідно до законодавства. Відсутність відповіді на таку пропозицію не означає погодження такої пропозиції.

2.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація провадиться без внесення змін та доповнень до цього договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

2.5. Орендна плата вноситься Орендарем щомісячно впродовж тридцяти календарних днів, наступних після останнього календарного дня звітного місяця на рахунок 33219812800004 в УДК м. Києва, МФО 3320019, КБКД 13050200, ідентифікаційний код 26077891. Отримувач ФУ у Деснянському районі м. Києва. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем у односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього договору. Орендар зобов'язується уточнювати платіжні реквізити і назву отримувача орендної плати.

Згідно з відповіддю Головного управління земельних ресурсів КМДА від 24.10.2003р. за № 606 на час укладання цього договору нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 3958498 (три мільйони дев'яносто п'ятдесят вісім тисяч чотириста дев'яносто вісім) грн. 04 коп.

Обмеження у використанні земельної ділянки: Орендар зобов'язаний забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки. Обтяження щодо використання земельної ділянки відсутні.

Орендодавець має право:

у односторонньому порядку (шляхом надсилання Орендареві повідомлення через податкові органи або через інший уповноважений на це орган) збільшити розмір орендної плати у випадку, коли внаслідок змін у законодавстві орендна плата стане меншою від розміру земельного податку.



BAO №476808

Увага! Бланк містить вагаступовені зміни від подорожжів

6. Орендодавець зобов'язаний:

не вчиняти дій, які перешкоджали б Орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою.

7. Умова використання земельної ділянки і збереження її якості:

7.1. Орендар має право:

- приступити до використання земельної ділянки, відповідно до її цільового призначення, після набрання чинності цим договором;
- переважного придбання у власність земельної ділянки, а також за рівних інших умов на поновлення договору оренди після закінчення строку дії договору;
- за згодою Орендодавця у порядку, передбаченому законодавством України, зводити будівлі і споруди без зміни цільового призначення земельної ділянки;
- вимагати відповідного зменшення орендної плати у випадках, якщо стан земельної ділянки погіршився не внаслідок дій чи бездіяльності Орендаря;
- за згодою Орендодавця у порядку, передбаченому законодавством України, передавати у суборенду земельну ділянку або її частину іншій особі;

7.2. Орендар зобов'язаний:

- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- дотримуватись екологічної безпеки землекористування, державних стандартів, проектних рішень, міських правил забудови, інших чинних у м. Києві правил і норм щодо користування земельною ділянкою;
- забезпечити охорону та збереження якості землі відповідно до вимог законодавства України;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представників органів державного управління та місцевого самоврядування, органів нагляду і контролю;
- відшкодувати Орендодавцю шкоду, заподіяну внаслідок дій (бездіяльності) Орендаря, які призвели до погіршення якості земельної ділянки;
- повернути земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення або розірвання цього договору;
- впродовж двадцяти днів після набрання чинності цим договором самостійно обчислити суму орендної плати у порядку, визначеному законодавством, і подати такий розрахунок і копію цього договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
- питаня відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку;
- питаня пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003р. № 271/43Г "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну м. Києва, середовища від 09.06.2003р. за № 19-341, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 04.06.2003р. за № 08-8-20/3473, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста „Київзеленбуд” від 05.06.2000 за № 673;
- у строки, встановлені законодавством України, звітувати перед податковим органом району за місцем розташування земельної ділянки про сплату орендної плати.
- у встановленому законодавством порядку відшкодувати Орендодавцеві збитки у повному обсязі у випадку, коли з вини Орендаря земельна ділянка буде деградована, виснажена, що призведе до погіршення її якості, зокрема і внаслідок техногенного забруднення.

8. Умова повернення земельної ділянки:

- повернення земельної ділянки Орендодавцю здійснюється у порядку, встановленому законодавством України;
- після припинення дії договору оренди Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку у стані, кращому у порівнянні з тим, у якому він одержав її у оренду;

9. Сторони також мають інші права та несуть обов'язки, визначені законодавством України.

40. У випадку неналежного виконання стороною зобов'язань за цим договором інша сторона має право на відшкодування збитків відповідно до законодавства України.

1. Відповідальність сторін:

за порушення умов договору або умов використання земельної ділянки сторони несуть відповідальність встановлену законодавством;

за несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня у розмірі 120 (сто двадцять) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

2. Контроль за **правильністю обчислення** і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

3. Ризик випадкового пошкодження або знищення земельної ділянки або її частини несе Орендар.

4. Для цього договору припиняється у випадках:

а) закінчення терміну, на який укладено цей договір;

б) одержання Орендарем земельної ділянки у власність;

в) дострокового розірвання цього договору за згодою сторін;

г) примусового вилучення земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності у порядку, визначеному законодавством України;

д) ліквідації юридичної особи – Орендаря;

е) дострокового розірвання цього договору за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у випадку:

а) неналежного виконання іншою стороною умов цього договору; б) випадкового знищення чи пошкодження земельної ділянки, яке суттєво перешкоджає використанню земельної ділянки за її цільовим призначенням; в) з інших підстав, визначених законодавством України.

5. Договір набуває чинності з дня його державної реєстрації.

6. Перехід права власності на земельну ділянку до третьої особи не є підставою для зміни умов або розірвання цього договору.

7. Реорганізація юридичної особи – Орендаря є підставою для перегляду умов цього договору оренди за вимогою Орендодавця.

8. Спори, що виникають при виконанні цього договору, вирішуються у судах України за законодавством України.

9. Відносини сторін, не врегульовані цим договором, регламентуються законодавством України.

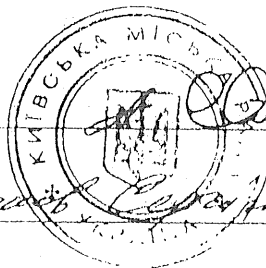
10. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

11. Договір складено і підписано у трьох примірниках: один - для Орендаря, один - для Орендодавця, один - для нотаріуса.

Підписи:

Київський міський голова

Орендар



Місто Київ

BAO №476809

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

18 листопада 2003 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю „Проектно-будівельна фірма „Будівельні інвестиції” і повноваження їхніх представників перевірено.

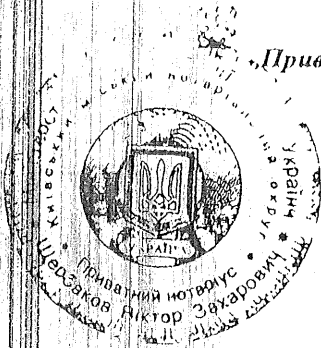
Зареєстровано в реєстрі за № 1126

Стягнуто плату

Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу

В.З. Щербаков

Щербаков В. З.

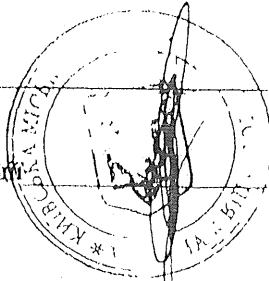


Факт державної реєстрації засвідчено

19 грудня 2003

Заступник Голови

Київської міської державної адміністрації



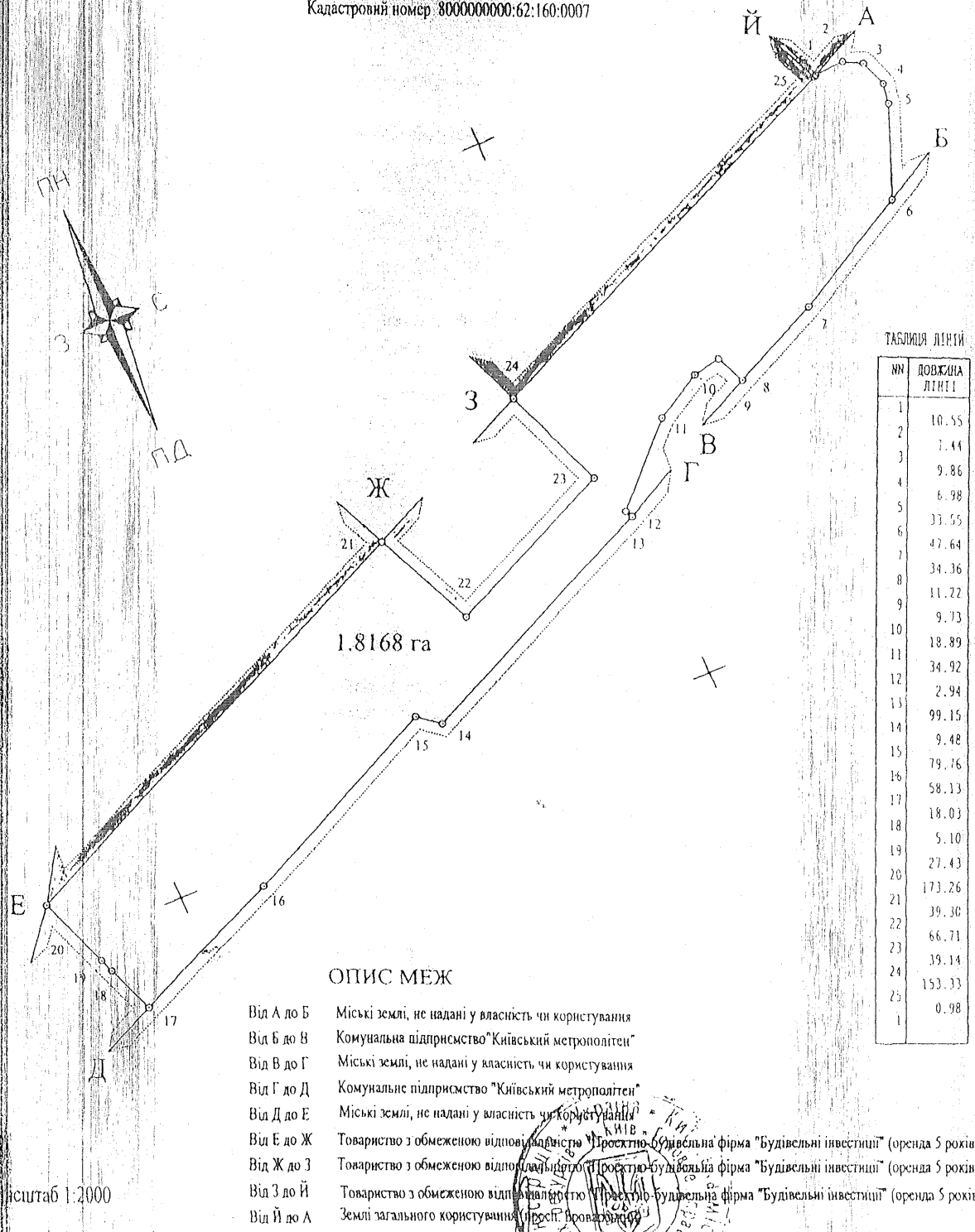
А. Муховиков

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації, про що зроблено запис від *19 грудня 2003* за № *62-6-0218* у книзі записів державної реєстрації договорів.

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА НАДАЄТЬСЯ В ДОВГОСТРОКОВУ ОРЕНДУ

Товариству з обмеженою відповідальністю "Проектно-будівельна фірма "Будівельні інвестиції"
 адреса ділянки: просп. Броварський біля станції метро "Чернігівська" у Деснянському районі м. Києва

Кадастровий номер 8000000000:62:160:0007



ТАБЛИЦЯ ЛІНІЙ

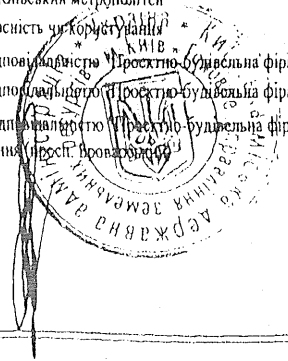
№	ДОВЖИНА ЛІНІЇ
1	10.55
2	1.44
3	9.86
4	6.98
5	33.55
6	47.64
7	34.36
8	11.22
9	9.73
10	18.89
11	34.92
12	2.94
13	99.15
14	9.48
15	79.76
16	58.13
17	18.03
18	5.10
19	27.43
20	173.26
21	39.30
22	66.71
23	39.14
24	153.33
25	0.98
1	0.98

ОПИС МЕЖ

- Від А до Б Міські землі, не надані у власність чи користування
- Від Б до В Комунальне підприємство "Київський метрополітен"
- Від В до Г Міські землі, не надані у власність чи користування
- Від Г до Д Комунальне підприємство "Київський метрополітен"
- Від Д до Е Міські землі, не надані у власність чи користування
- Від Е до Ж Товариство з обмеженою відповідальністю "Проектно-будівельна фірма "Будівельні інвестиції" (оренда 5 років)
- Від Ж до З Товариство з обмеженою відповідальністю "Проектно-будівельна фірма "Будівельні інвестиції" (оренда 5 років)
- Від З до Й Товариство з обмеженою відповідальністю "Проектно-будівельна фірма "Будівельні інвестиції" (оренда 5 років)
- Від Й до А Землі загального користування (просп. Броварський)

Масштаб 1:2000

Відданий Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого
 органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



А. Муховиков

Продруковано, пронумеровано, скріплено
в три частини і печаткою 3 (три) аркуша.

Приватний нотаріус

Віктор Захаров Щербаков В.З.

Використано спеціальні бланки

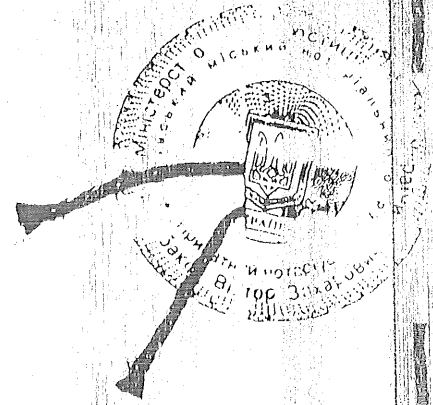
серія ВАО номер 476808

серія ВАО номер 476809

серія ВАО номер 476810

серія ВАО номер 476811

Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
01004, м. Київ
вул. Т. Шевченка, 9
тел. 246-55-35





ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" 15-51, E-mail: : dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.10. 2016 № 057023-18401
на №08/279/08/033-296 від 07.09.2016

Депутатові
Київської міської ради
Картавому І.Л.

Шановний Іване Леонідовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 07.09.2016 № 08/279/08/033-296 стосовно надання інформації щодо земельних ділянок вздовж просп. Броварського (від вул. Братиславської до станції метро „Лісова”) у Деснянському районі.

Повідомляємо, що рішенням Київської міської ради від 10.07.2003 № 638/798 ТОВ "Проектно-будівельна фірма "Будівельні інвестиції" передані земельні ділянки загальною площею 2,09 га (у тому числі площею 0,22 га в межах червоних ліній) для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-побутового комплексу на просп. Броварському біля станції метро "Чернігівська", з них:

– ділянку № 1 площею 1,87 га – у довгострокову оренду на 25 років за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови (площею 1,14 га) та за рахунок земель міської забудови (площею 0,73 га);

– ділянку № 2 площею 0,11 га та ділянку № 3 площею 0,11 га в межах червоних ліній – у короткострокову оренду на 5 років за рахунок земель міської забудови.

Договори оренди земельних ділянок були зареєстровані в Головному управлінні (нині Департаменту) земельних ресурсів 19.12.2003 №№ 62-6-00116 та 62-6-00117.

Згідно з рішенням Київради від 02.04.2009 № 205/1261 поновлено на 5 років з 20.12.2008, договір оренди земельної ділянки на просп. Броварському біля станції метро "Чернігівська" у Деснянському районі м. Києва від 19.12.2003 року. Додаткова угода була зареєстрована в Головному управлінні земельних ресурсів 16.07.2009 № 62-6-00524.

З метою впорядкування земельних відносин у місті Києві та зважаючи на те, що ТОВ «Проектно-будівельна фірма «Будівельні інвестиції» з моменту укладення зазначених договорів оренди земельних ділянок будівництво торговельно-побутового комплексу не проведено, земельні ділянки для забудови протягом дев'яти років не використані, відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, пункту 4 частини першої статті 416 Цивільного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі»

рішенням Київради від 01.11.2012 № 462/8746 пункт 59 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638/798 «Про надання і вилучення земельних ділянок» та рішення Київської міської ради від 02.04.2009 № 205/1261 «Про поновлення ТОВ «Проектно-будівельна фірма «Будівельні інвестиції» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-побутового комплексу на просп. Броварському біля станції метро «Чернігівська» у Деснянському районі м. Києва» визнано такими, що втратили чинність.

Пунктом 3 рішення Київради від 01.11.2012 № 462/8746 запропоновано ТОВ «Проектно - будівельна фірма «Будівельні інвестиції» надати згоду на розірвання договорів оренди земельних ділянок від 19.12.2003 року та від 16.07.2009 року.

Згідно витягу з протоколу № 8 засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 09.04.2015 та висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 13.03.2015 №08/230-605, відсутні підстави для поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Проектно-будівельна фірма "Будівельні інвестиції" договору оренди земельної ділянки від 19.12.2003 (з урахуванням додаткової угоди від 16.07.2009) для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-побутового комплексу на просп. Броварському біля станції метро "Чернігівська" у Деснянському районі м. Києва.

Станом на теперішній час договір оренди земельної ділянки від 19.12.2003 № 62-6-0116 не розірвано та не знято з реєстрації.

Враховуючи вищевказане, надати зазначеній земельній ділянці статус парку можливо за умови скасування договору оренди.

З повагою
Директор



О.Поліщук



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Мищенко О.Г.
Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.11.2016
№08/231 – 4507/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“03” листопада 2016 року
№ 08/231 – 4507/ПР



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"03" листопада 2016 р.

№ 08/279/08/033-380

Заступнику Київського міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 29 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,8168 га на проспекті Броварському біля станції метро «Чернігівська» у Деснянському районі міста Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Проектно-будівельна фірма «Будівельні інвестиції» № 62-6-00116 від 19.11.2003 року та включення даної земельної ділянки до складу парку відпочинку «Броварський» (від ст. м. «Чернігівська» до ст. м. «Лісова») № 62-6-00116 від 19.11.2003 року та включення даної земельної ділянки до складу парку відпочинку «Броварський» (від ст. м. «Чернігівська» до ст. м. «Лісова»)» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики з подальшим винесенням на засідання сесії Київської міської ради.

Додатки:

1. Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,8168 га на проспекті Броварському біля станції метро «Чернігівська» у Деснянському районі міста Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Проектно-будівельна фірма «Будівельні інвестиції» № 62-6-00116 від

- 19.11.2003 року та включення даної земельної ділянки до складу парку відпочинку «Броварський» (від ст. м. «Чернігівська» до ст. м. «Лісова») № 62-6-00116 від 19.11.2003 року та включення даної земельної ділянки до складу парку відпочинку «Броварський» (від ст. м. «Чернігівська» до ст. м. «Лісова»)), на 2 арк.;
2. Пояснювальна записка до проекту рішення, на 3 арк.;
 3. План-схема земельної ділянки, на 1 арк.;
 4. Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради, на 1 арк.;
 5. Копія договору оренди земельної ділянки № 62-6-00116 від 19.11.2003 року, на 3 арк.;
 6. Копія відповіді Департаменту земельних ресурсів КМДА № 057023-18701 від 03.10.2016 року, на 1 арк.;
 7. Електронна версія зазначених документів.

З повагою,

Депутат Київської міської ради



Іван Картавий