



**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

V сесія VIII скликання

**РІШЕННЯ**

від 20 грудня 2017 року N 1007/4014

**Про затвердження детального плану території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва**

Відповідно до статті 19 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", рішення Київської міської ради від 13.11.2013 N 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві", Київська міська рада **вирішила:**

1. Внести до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 N 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві" такі зміни: позицію 47 Переліку містобудівної документації, для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2017 рр. (додаток до Програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві) викласти в такій редакції:

N п/п	Назва містобудівної документації	Розміщення в планувальній структурі міста (код планувального утворення)	Орієнтовна площа
47.	ДПТ в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва	3.2.021	200

2. Затвердити детальний план території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва відповідно до основних техніко-економічних показників (техніко-економічні показники та основні положення з графічними матеріалами), що додаються, як основу визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови, розташування червоних ліній вулиць і доріг та ландшафтної організації місцевості.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик" та на офіційному веб-сайті Київської міської ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
20.12.2017 N 1007/4014

**Основні техніко-економічні показники детального плану території в межах бульвару І. Лепсе, вул. Суздальської, вул. Академіка Білецького і залізниці у Солом'янському районі м. Києва**

N	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3 - 7 років	Етап 15 - 20 років
---	-----------	----------------	---------------	------------------	--------------------

п/п					
1	2	3	4	5	6
1. Територія					
	Територія в межах проекту, у тому числі:	га/%	200/ 100		
1.1	Житлова забудова (з установами освіти)	- " -	42,11/ 21	56,35/ 28,2	56,35/ 28,2
	у тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	- " -	2,22/ 1,1	0,14/ 0,1	0,14/ 0,1
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	- " -	39,89/ 19,9	56,21/ 28,1	56,21/ 28,1
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	- " -	5,76/ 2,9	7,2/ 3,6	7,2/ 3,6
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	- " -	3,19/ 1,6	3,19/ 1,6	3,19/ 1,6
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	- " -	27,52/ 13,8	33,34/ 16,7	33,34/ 16,7
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, спецпризначення, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)		98,78/ 49,4	83,04/ 41,5	83,04/ 41,5
1.6	- інші території (в т. ч. відведені під забудову, водні поверхні, відводи залізниці)	- " -	22,64/ 11,3	16,88/ 8,4	16,88/ 8,4
2. Населення					
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	14,17	26,843	26,843
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	осіб	72	6	6
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	тис. осіб	14,098	26,837	26,837
2.2	Щільність населення в межах ДПТ	осіб/га	336	476	476
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	- " -	32	43	43
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	- " -	353	477	477
3. Житловий фонд					
3.1	Житловий фонд, всього	тис. м <sup>2</sup> загальної площі квартир / %	257,448/ 100	640,418/ 100	640,418/ 100
	- садибний	- " -	1,0916/ 0,4	0,256/ 0,1	0,256/ 0,1
	- багатоквартирний	- " -	256,356/ 99,6	640,162/ 99,9	640,162/ 99,9
3.2	Середня житлова забезпеченість, у тому числі:	м <sup>2</sup> /особу	18	24	24
	- у садибній забудові	- " -	15	42	42
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	- " -	18	24	24
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. м <sup>2</sup> загальної площі	4,361	-	-
3.4	Житлове будівництво, всього:	тис. м <sup>2</sup> загальної площі квартир	-	386,593	386,593
	у тому числі за видами:				
	- садибна (одноквартирна)	- " -	-	-	-
	- багатоквартирна	- " -	-	386,593	386,593
	у тому числі:				

	- малоповерхова (1 - 3 пов.)	- " -	-	-	-
	- середньоповерхова (4 - 5 пов.)	- " -	-	-	-
	- багатоповерхова (6 пов. та вище)	- " -	-	386,593	386,593
	у тому числі поверхів:				
	- 6 - 9	- " -	-	2,463	2,463
	- 10 і вище	- " -	-	384,130	384,130
	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис. м <sup>2</sup>	-	-	-
4. Установи та підприємства обслуговування					
4.1	Дошкільні навчальні заклади*	місць	390	1015	1015
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади* навчально-виховні комплекси	учнів	230	3500	3500
4.3	Позашкільні установи		0	223	534
4.4	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	0	0	0
4.5	Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару. Кабінети сімейного лікаря	відв. за зміну.	150	669	669
4.6	Спортивні зали загального користування, басейни	м <sup>2</sup> площі підлоги, дзеркало води	110 1300	2230 1338	2230 1338
4.7	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайонні)	м <sup>2</sup> заг. площі	257	1951	1951
4.8	Бібліотеки	тис. один, зберіг.	71	98	98
4.9	Магазини	м <sup>2</sup> торг. пл.	1131	6516	6516
4.10	Підприємства громадського харчування	місць	20	1265	1265
4.11	Установи побутового обслуговування	роб. місць	5	143	143
5. Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт					
5.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво);	км	7,9	8,0	9,24
	у тому числі:				
	- магістральні вулиці загальноміського значення	- " -		0,8	3,11
	- магістральні вулиці районного значення	- " -	2,8	2,8	1,53
	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях		-	1	1
5.2	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	-	-	-
5.3	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	км/км <sup>2</sup>	3,26	4,2	4,6
	у тому числі:				
	- магістральної мережі	- " -	0,96	1,0	1,6
5.4	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього:	км			
	у тому числі:				
	- трамвай	км	1,6	1,6	2,3
	- тролейбус		1,1	1,1	1,9
	- автобус		2,8	3,6	3,6
5.4a	Міська залізниця	км	-	1,13	1,13
5.5	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/км <sup>2</sup>	1,3	1,0	1,6
5.6	Гаражі підземні, наземні для постійного зберігання легкових	м/м	1720	3924	8284

	автомобілів				
5.7	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	м/м	-	-	-
5.8	Відкриті автостоянки для тимчасового (постійного) зберігання легкових автомобілів	м/м	950	1200	1820
6. Інженерне обладнання					
6.1	Водопостачання				
	Водопостачання, всього	тис. м <sup>3</sup> /добу	5,59	11,39	11,71
6.2	Каналізація				
	Сумарний об'єм стічних вод	- " -	5,59	11,39	11,71
6.3	Електропостачання				
	Споживання сумарне	МВт	6,11	18,33	20,60
	- у тому числі на комунально-побутові послуги	- " -	6,11	18,33	20,60
	Кількість квартир, що обладнані електроплитами	од.	1228	6835	6835
6.4	Газопостачання				
	Витрати газу, всього	млн м <sup>3</sup> /рік			
	- у тому числі на комунально-побутові послуги (приготування їжі підприємства побутового обслуговування)	- " -			
	Протяжність газових мереж (будівництво)	км	-	1,4	-
6.5	Теплопостачання				
	Споживання сумарне	Гкал/год	-	47,36	49,78
	Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км			
7. Інженерна підготовка та благоустрій					
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га % до тер.	-	31,0 22	4,0 3
	Протяжність закритих водостоків	км	11,8	16,1	16,1
8. Охорона навколишнього середовища					
	Санітарно-захисні зони, всього	га	161,16	140,69	140,69
	- у тому числі озеленені	- " -	21,19	14,22	14,22
9. Орієнтовна вартість будівництва <sup>1</sup>					
	Загальна вартість житлового будівництва, у тому числі:	млн грн	-	3745,312	-
10. Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт					
	Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт (в цінах 2012 р.)	млн грн	-	1	4
	у тому числі:				
	- вулично-дорожня мережа, всього	- " -	-	1	4
	- автомобільні тунелі	- " -	-	-	-
	- транспортні розв'язки в різних рівнях	- " -	-	-	500
	- автостоянки та гаражі	- " -	-	100	246
11. Інженерне обладнання, всього					
	у тому числі:	млн грн			
	- водопостачання, в т. ч.: - загальноміські заходи	- " -	-	50,7 48,0	-
	- каналізація, в т. ч.: - загальноміські заходи	- " -	-	1442,2 1436,8	-

	- електропостачання	- " -	-	27,4	-
	- зв'язок і сигналізація	- " -	-	-	-
	- газопостачання	- " -	-	35,6	-
	- теплопостачання	- " -	-	110,0	-
	- інженерна підготовка	- " -	-	14,3	-
	- дощова каналізація	- " -	-	8,6	-

Київський міський голова

В. Кличко

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2021  
 © ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2021

