



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 21 вересня 2017 року N 50/3057

Про врегулювання питання використання земельної ділянки площею 1,1581 га на вул. Львівській, 18 (літ. Б) у Святошинському районі міста Києва

Керуючись статтею 9, пунктом 9 частини другої статті 134, статтею 141, статтею 79¹ Земельного кодексу України, статтею 31 Закону України "Про оренду землі", статтею 56 Закону України "Про землеустрій", статтею 188 Господарського кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи загрозу видалення великої кількості зелених насаджень на земельній ділянці, наявність і кількість яких підтверджується актом КП УЗН Святошинського району м. Києва про обстеження земельної ділянки за адресою: вул. Львівська, 18 (літ. Б) від 06.10.2016 N 16-1684-08, Київська міська рада **вирішила**:

1. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

1.1. Протягом 14 календарних днів із дня прийняття цього рішення направити товариству з обмеженою відповідальністю "АСМА-КРИМ" письмову пропозицію щодо надання згоди на поділ земельної ділянки (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:75:179:0037) загальною площею 1,1581 га, що знаходиться на вул. Львівській, 18 (літ. Б) у Святошинському районі міста Києва та перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю "АСМА-КРИМ" на підставі договору, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "АСМА-КРИМ", від 11.10.2007 N 75-6-00363 на дві земельні ділянки з цільовим призначенням:

- для експлуатації та обслуговування існуючого адміністративно-офісного будинку (в розмірах, необхідних для експлуатації та обслуговування майна товариства, що належить йому на праві приватної власності);

- для будівництва готельно-житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземним паркінгом.

2. У разі надання товариством з обмеженою відповідальністю "АСМА-КРИМ" згоди на поділ земельної ділянки виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Підготувати та погодити з товариством з обмеженою відповідальністю "АСМА-КРИМ" пропозицію щодо надання альтернативної земельної ділянки замість земельної ділянки, на якій відсутнє нерухоме майно, яке належить товариству на праві приватної власності.

2.2. Вжити організаційно-правових заходів по розробці проекту землеустрою щодо поділу земельної ділянки.

2.3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "АСМА-КРИМ", від 11.10.2007 N 75-6-00363, залишивши в оренді товариства з обмеженою відповідальністю "АСМА-КРИМ" земельну ділянку для експлуатації та обслуговування існуючого адміністративно-офісного будинку площею 232,60 кв. м, який перебуває в приватній власності Товариства на підставі договору купівлі-продажу від 25.06.2003, в розмірах, необхідних для експлуатації та обслуговування майна товариства, яке належить йому на праві приватної власності.

2.4. Вжити організаційно-правових заходів по наданню статусу скверу земельній ділянці, яка буде сформована внаслідок поділу та на якій відсутнє нерухоме майно, що належить товариству з обмеженою відповідальністю "АСМА-КРИМ" на праві приватної власності.

3. У разі відмови або ненадання відповіді в установлений законодавством України строк вчинити організаційно-правові заходи щодо врегулювання питання поділу земельної ділянки площею 1,1581 га

(кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:75:179:0037), що знаходиться на вул. Львівській, 18 (літ. Б) у Святошинському районі міста Києва, та щодо внесення відповідних змін у договір оренди земельної ділянки, які передбачені пунктом 2.3 цього рішення, у судовому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2023
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2023

