

Категорія справи № 18/135: не визначено.

Надіслано судом: не визначено. Зареєстровано: 19.06.2008. Оприлюднено: 21.06.2008.

Номер судового провадження: не визначено



**ГОСПОДАРСЬКИЙ
СУД міста КИЄВА**

01030, м.Київ,
вул.Б.Хмельницького,44-
Б тел.230-31-34

РІШЕННЯ

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

справа
№
18/135

15.04.08

КИЄВВЛАСТЬ

За позовом Благодійної організації „Хоспіс Святої Варвари”;
до Свято –Іллінської парафії Української православної церкви в Подільському
районі м. Києва;
про визнання договору дійсним та визнання права власності на нерухомість.

Суддя: Мандриченко О.В.

Представники

Від позивача: Ганюк Ю.Ю., представник, довіреність б/н від 25.02.2008 р.;

Від відповідача: Агапов О.О., представник, довіреність б/н від 06.03.2008 р.

ОБСТАВИНИ СПРАВИ:

позивач у поданій до господарського суду позовній заяві просить визнати дійсним договір купівлі-продажу нерухомості, а саме, нежитлових приміщень (літера „Е”) загальною площею 553,5 кв.м., з яких: підвал площею 76 кв.м., поверх I площею 261,1 кв.м., мансарда 216,4 кв.м., що знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Почайнинська, 4-Е, який був укладений 01.02.2008 р. між Благодійною організацією „Хоспіс Святої Варвари” та Свято -Іллінською парафією Української православної церкви в Подільському районі м. Києва; визнати за благодійною організацією „Хоспіс Святої Варвари” право власності на нежитлові приміщення (літера „Е”) загальною площею 553,5 кв.м., з яких підвал площею 76 кв.м., поверх I площею 261,1 кв.м., мансарда 216,4 кв.м., що знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Почайнинська, 4-Е; стягнути з відповідача 1 091,67 грн. державного мита та 118,00 грн. витрат на інформаційно-технічне забезпечення судового процесу з мотивів, вказаних у позовній заяві.

У судовому засіданні представник позивача позовні вимоги підтримав, просить позов задовольнити у повному обсязі.

Відповідач відзив на позов не надав, представник останнього у судовому засіданні позовні вимоги по суті не заперечив.

Розглянувши документи і матеріали, додані до позовної заяви, заслухавши пояснення представника позивача, всебічно і повно з’ясувавши всі обставини справи, оцінивши докази, які мають значення для вирішення спору, господарський суд, —

ВСТАНОВИВ:

01.02.2008 р. між сторонами укладений договір купівлі-продажу нерухомості, а саме: нежитлових приміщень (літера „Е”) загальною площею 553,5 кв.м., з яких підвал площею 76 кв.м., поверх I площею 261,1 кв.м., мансарда 216,4 кв.м., що знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Почайнинська, 4-Е.

Згідно з умовами вищезазначеного договору відповідач мав продати (передати право власності) і зобов’язався передати приміщення, вільне від будь-яких обтяжень, а позивач купити та прийняти приміщення і сплатити за нього покупну ціну.

Відповідно до п. 3.1. договору купівлі-продажу ціна нерухомості складає 109 166,67 грн.

Пунктом 3.2. договору передбачено, що сплата покупної ціни проводиться протягом 15 банківських днів з моменту укладення договору в безготівковій формі шляхом банківського переказу на рахунок продавця.

Згідно з платіжним дорученням №1 від 18.02.2008 р. позивач перерахував на користь відповідача 109 166,00 грн. за нежитлове приміщення згідно з договором купівлі-продажу.

На підставі акту прийому-передачі нежитлових приміщень від 01.02.2008 р. відповідач передав позивачеві нежитлові приміщення загальною площею 553,5 кв.м., розташовані за адресою: м. Київ, вул. Почайнинська, 4-Е.

Згідно з п. 10.1. договору сторони прийняли на себе обов’язок протягом 20 робочих днів з моменту укладення даного договору з’явитись до нотаріуса, визначеного позивачем, з метою нотаріального посвідчення договору.

Станом на день розгляду справи у судовому засіданні відповідач не з’явився до нотаріальної контори для посвідчення вищезазначеного договору купівлі-продажу.

визначено статтею 220 Цивільного кодексу України, у разі недодержання сторонами вимоги закону про нотаріальне посвідчення договору такий договір є нікчемним.

Якщо сторони домовилися щодо усіх істотних умов договору, що підтверджується письмовими доказами, і відбулося повне або часткове виконання договору, але одна із сторін ухилилася від його нотаріального посвідчення, суд може визнати такий договір дійсним. У цьому разі наступне нотаріальне посвідчення договору не вимагається.

Враховуючи ту обставину, що відповідач ухиляється від нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу, який укладений між сторонами, охоронювані законом права та інтереси позивача порушуються.

Вищезазначені обставини свідчать про те, що укладений між сторонами договір купівлі-продажу від 01.02.2008 р. є дійсним, а позивач є належним власником нежитлових приміщень (літера „Е”) загальною площею 553,5 кв.м., з яких: підвал площею 76 кв.м., поверх І площею 261,1 кв.м., мансарда 216,4 кв.м., що знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Почайнинська, 4-Е.

Враховуючи викладене та керуючись статтями 43, 49, 82-85 ГПК України, господарський суд,—

В И Р І Ш И В:

1. Позов задовольнити повністю.
2. Визнати дійсним договір купівлі-продажу нерухомості, а саме, нежитлових приміщень (літера „Е”) загальною площею 553,5 кв.м., з яких: підвал площею 76 кв.м., поверх І площею 261,1 кв.м., мансарда 216,4 кв.м., що знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Почайнинська, 4-Е, укладений 01.02.2008 р. між Благодійною організацією „Хоспіс Святої Варвари” (інд. 04070, м. Київ, вул. Фролівська, 6/8, код ЄДРПОУ 25773157) та Свято – Іллінською парафією Української православної церкви в Подільському районі м. Києва (інд. 04074, м. Київ, вул. Почайнинська, 2, код ЄДРПОУ 21587050).
3. Визнати за Благодійною організацією „Хоспіс Святої Варвари” (інд. 04070, м. Київ, вул. Фролівська, 6/8, код ЄДРПОУ 25773157) право власності на нежитлові приміщення (літера „Е”) загальною площею 553,5 кв.м., з яких: підвал площею 76 кв.м., поверх І площею 261,1 кв.м., мансарда 216,4 кв.м., що знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Почайнинська, 4-Е.
4. Стягнути з Свято – Іллінської парафії Української православної церкви в Подільському районі м. Києва (інд. 04074, м. Київ, вул. Почайнинська, 2, код ЄДРПОУ 21587050) на користь Благодійної організації „Хоспіс Святої Варвари” (інд. 04070, м. Київ, вул. Фролівська, 6/8, код ЄДРПОУ 25773157) 1 091 (одна тисяча дев'яносто одна) грн. 67 коп. витрат по сплаті держмита та 118 (сто вісімнадцять) грн. витрат на інформаційно-технічне забезпечення судового процесу. **Видати наказ.**
5. Наказ видати після набрання рішенням законної сили.
6. Рішення набирає законної сили після закінчення десятиденного строку з дня його прийняття.

Суддя **О.В. Мандриченко**