



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Святослава Хороброго, 3, м. Київ, 03151,

тел. (044) 299 35 31, факс (044) 249 96 70, e-mail: land@land.gov.ua

Код ЄДРПОУ 39411771

07.02.2022 № ПІ-70/0-0.21-101/69-22 № _____ від _____

Журналісту
інформаційно-аналітичного
видання «КиївВласть»
Вікторії Білоус

zapyt.kv@gmail.com

Про надання інформації

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру в межах компетенції розглянула Ваш запит на інформацію від 01.02.2021 вих. № 0013 (вих. № ПІ-70/0/4-22) та повідомляє.

З 01.01.2013 набрав чинності Закон України «Про Державний земельний кадастр» (далі – Закон), згідно з яким повноваження територіальних органів Держкомзему/Держземагентства у частині державної реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку та на право постійного користування земельною ділянкою і договорів оренди землі припинилися, а тому державна реєстрація земельних ділянок та правовстановлюючих документів на них здійснювалась територіальними органами Держземагентства України за місцем розташування земельної ділянки до 01.01.2013.

Відповідно до абзацу другого частини дев'ятої статті 21 Закону відомості про розподіл земель за формами власності і видами речових прав вносяться до Державного земельного кадастру відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Згідно зі статтею 125 та 126 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Право власності, користування земельною ділянкою оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Пунктом 3 частини першої статті 7 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» передбачено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, є його держателем.

Відповідно до підпункту 4 пункту 119 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (далі – Порядок) до Поземельної книги без подання заяви вносяться відомості (зміни до них) про власників, користувачів земельної ділянки відповідно до даних про зареєстровані речові права у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Варто зазначити, що відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, 28.01.2022 до Поземельної книги земельної ділянки з кадастровим номером

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ПІ-70/0-0.21-101/69-22 від 07.02.2022

Соломченко Ярослав Дмитрович



3210900000:02:015:0072 та земельної ділянки з кадастровим номером 3210900000:03:010:0001 внесено запис про право власності, який надійшов в порядку інформаційної взаємодії з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно. Зазначені відомості про державну реєстрацію речового права на нерухоме майно надійшли від Сквирської міської ради.

Нормами частини десятої статті 24 Закону визначено, зокрема, що державна реєстрація земельної ділянки скасовується Державним кадастровим реєстратором, який здійснює таку реєстрацію, у разі ухвалення судом рішення про скасування державної реєстрації земельної ділянки.

Ухвалення судом рішення про скасування державної реєстрації земельної ділянки допускається виключно з одночасним припиненням таким рішенням усіх речових прав, їх обтяжень, зареєстрованих щодо земельної ділянки (за наявності таких прав, обтяжень). Ухвалення судом рішення про визнання нечинним рішення органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, за якою було сформовано земельну ділянку, щодо якої виникли речові права, а також про скасування державної реєстрації такої земельної ділянки, що допускається за умови визнання нечинним рішення про затвердження такої документації (за його наявності) та припинення таких прав (за їх наявності).

Згідно з частиною п'ятою статі 5 Закону внесення відомостей до Державного земельного кадастру та користування такими відомостями здійснюється виключно на підставі та відповідно до Закону. Забороняється вимагати для внесення відомостей до Державного земельного кадастру та користування такими відомостями надання документів та здійснення дій, прямо не передбачених Законом.

Відповідно до норм статті 38 Закону встановлено, зокрема, що відомості Державного земельного кадастру є відкритими та загальнодоступними, крім випадків, передбачених Законом, та надаються у формі витягів з Державного земельного кадастру.

Для фізичних та юридичних осіб відомості Державного земельного кадастру надаються за бажанням заявника в електронній формі через Публічну кадастрову карту, за умови електронної ідентифікації особи з використанням кваліфікованого електронного підпису та оплати послуг за надання відомостей з Державного земельного кадастру із застосуванням електронних платіжних засобів відповідно до Закону України «Про платіжні послуги».

Варто зазначити, що згідно зі статтею 41 Закону за надання відомостей з Державного земельного кадастру справляється адміністративний збір: за витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку - 0,05 розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб.

Адміністративний збір справляється у відповідному розмірі від прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня календарного року, в якому надається відповідна адміністративна послуга.

За надання витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, що містить відомості Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, додатково сплачується адміністративний збір за надання інформації з цього реєстру відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Додатково інформуємо, що відповідно до відомостей Державного земельного кадастру земельна ділянка з кадастровим номером 3210900000:02:015:0072 зареєстрована



13.01.2022, державним кадастровим реєстратором Відділу № 2 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Харківській області, Мельник Інною Віталіївною, за результатом розгляду заяви про державну реєстрацію земельної ділянки від 12.01.2022 № ЗВ-9700439062022 та доданої до неї документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Земельна ділянка з кадастровим номером 3210900000:03:010:0001 зареєстрована 13.01.2022, державним кадастровим реєстратором Відділу №1 Управління в Олександрійському районі Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області, Касяненко Мариною Анатоліївною, за результатом розгляду заяви про державну реєстрацію земельної ділянки від 12.01.2022 № ЗВ-9700438842022 та доданої до неї документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Розробником вище зазначених документацій із землеустрою – ФОП Кононенко Дмитро Юрійович.

Згідно з частиною третьою та четвертою Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

У разі невиконання або неналежного виконання умов договору при здійсненні землеустрою, розробники документації із землеустрою несуть відповідальність, передбачену договором і законом.

Держгеокадастром направлено матеріали до Кваліфікаційної комісії для розгляду та виявлення порушень сертифікованим інженером-землевпорядником Кононенком Дмитром Юрійовичем вимог нормативно-правових актів, нормативно-технічних документів, стандартів, норм і правил у сфері землеустрою.

Щодо кадастрових реєстраторів інформуємо, що оскарження рішень, дій або бездіяльності Державного кадастрового реєстратора передбачено пунктами 222-231 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (далі – Порядок).

Скарги на рішення державних кадастрових реєстраторів про державну реєстрацію земельних ділянок з кадастровими номерами 3210900000:02:015:0072 та 3210900000:03:010:0001 в порядку визначеному пунктом 227 Порядку не надходили до Держгеокадастру.

Додатково інформуємо, що Держгеокадастром надано відповідні доручення до Головних управлінь у Київській, Харківській та Кіровоградській області (копії додаються).

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

Перший заступник Голови



Анатолій МІРОШНИЧЕНКО





ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Святослава Хороброго, 3, м. Київ, 03151,
тел. (044) 299 35 31, факс (044) 249 96 70, e-mail: land@land.gov.ua
Код ЄДРПОУ 39411771

№ 07.02.2022-ПІ-70/0-0.21-100/69-22 На № _____ від _____

Головне управління Держгеокадастру
у Київській області

**Про здійснення заходу
державного нагляду (контролю)**

До Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру надійшов запит на інформацію журналіста інформаційно-аналітичного видання «КиївВласть» Вікторії Білоус від 01.02.2021 вих. № 0013 (вх. № ПІ-70/0/4-22).

Згідно з пунктом 8 Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14.01.2015 № 15 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 09 грудня 2021 р. № 1302), Держгеокадастр здійснює свої повноваження безпосередньо і через утворені в установленому порядку територіальні органи.

Відповідно до пункту 3 Положення про Головне управління Держгеокадастру у Запорізькій області, затвердженого наказом Держгеокадастру від 23.12.2021 № 603 (далі – Положення), завданням Головного управління є реалізація повноважень Держгеокадастру на території Київської області.

Згідно з абзацом третім підпункту 29 пункту 4 Положення Головне управління відповідно до покладених на нього завдань організовує та здійснює державний контроль за використанням та охороною земель усіх категорій та форм власності у частині додержання вимог земельного законодавства щодо використання та охорони земель за додержанням органами державної влади, органами місцевого самоврядування, юридичними та фізичними особами вимог земельного законодавства України та встановленого порядку набуття і реалізації права на землю.

Враховуючи зазначене, доручаємо Головному управлінню Держгеокадастру у Київській області розглянути факти зазначені у запиті на інформацію журналіста інформаційно-аналітичного видання «КиївВласть» Вікторії Білоус та здійснити захід державного нагляду (контролю).

Про результати здійсненого заходу просимо поінформувати Держгеокадастр та журналіста інформаційно-аналітичного видання «КиївВласть» Вікторії Білоус (zapyt.kv@gmail.com).

Перший заступник Голови

Анатолій МІРОШНИЧЕНКО

Ярослав Соломченко 299 35 36





ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Святослава Хороброго, 3, м. Київ, 03151,

тел. (044) 299 35 31, факс (044) 249 96 70, e-mail: land@land.gov.ua

Код ЄДРНОУ 39411771

~~07.02.2022~~[№] ПІ-70/0-0.21-99/69-22 ^{На №} _____ від _____

Головне управління Держгеокадастру
у Кіровоградській області

Про вжиття заходів

До Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру надійшов запит на інформацію журналіста інформаційно-аналітичного видання «КиївВласть» Вікторії Білоус від 01.02.2021 вих. № 0013 (вих. № ПІ-70/0/4-22).

Відповідно до відомостей Державного земельного кадастру земельна ділянка з кадастровим номером 3210900000:03:010:0001 зареєстрована 13.01.2022, державним кадастровим реєстратором Відділу №1 Управління в Олександрійському районі Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області, Касяненко Мариною Анатоліївною, за результатом розгляду заяви про державну реєстрацію земельної ділянки від 12.01.2022 № ЗВ-9700438842022 та доданої до неї документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

На офіційному сайті Держгеокадастру (www.land.gov.ua) в рубриці «Публічна кадастрова карта» земельна ділянка з кадастровим номером 3210900000:03:010:0001 входить до Ірпінського лісництва, ур. «Ірпінська дача».

Відповідно до пункту 11 Положення про Головне управління Держгеокадастру у Кіровоградській області (далі – Головне управління), затвердженого наказом Держгеокадастру від 23.12.2021 № 603, визначено, зокрема, що начальник Головного управління: здійснює керівництво Головним управлінням, є відповідальним за організацію та результати його діяльності; призначає на посади та звільняє з посад відповідно до законодавства про державну службу державних службовців та працівників Головного управління, а керівників та заступників керівників самостійних структурних підрозділів – за погодженням з Держгеокадастром, присвоює їм ранги державних службовців, приймає рішення щодо їх заохочення та притягнення до дисциплінарної відповідальності (крім своїх заступників) у порядку, передбаченому законодавством.

Враховуючи зазначене, доручаємо Головному управлінню Держгеокадастру у Кіровоградській області розглянути факти зазначені у запиті на інформацію журналіста інформаційно-аналітичного видання «КиївВласть» Вікторії Білоус у разі виявлення порушень вжити відповідні заходи дисциплінарного впливу до державного кадастрового реєстратора Касяненко Марини Анатоліївни.

Про результати розгляду звернень та вжиті заходи поінформувати Держгеокадастр та журналіста інформаційно-аналітичного видання «КиївВласть» Вікторії Білоус (zarut.kv@gmail.com) у термін визначений абзацом третім пункту 225 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 № 1051.

Перший заступник Голови

Ярослав Соломченко 299 35 36

22.11
Соломченко Ярослав Дмитрович

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ПІ-70/0-0.21-99/69-22 від 07.02.2022

Анатолій МІРОШНИЧЕНКО





ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Святослава Хороброго, 3, м. Київ, 03151,

тел. (044) 299 35 31, факс (044) 249 96 70, e-mail: land@land.gov.ua

Код ЄДРПОУ 39411771

07.02.2022 № ПІ-70/0-0.21-98/69-22

На № _____ від _____

Головне управління Держгеокадастру
у Харківській області

Про вжиття заходів

До Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру надійшов запит на інформацію журналіста інформаційно-аналітичного видання «КиївВласть» Вікторії Білоус від 01.02.2021 вих. № 0013 (вих. № ПІ-70/0/4-22).

Відповідно до відомостей Державного земельного кадастру земельна ділянка з кадастровим номером 3210900000:02:015:0072 зареєстрована 13.01.2022, державним кадастровим реєстратором Відділу № 2 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Харківській області, Мельник Інною Віталіївною, за результатом розгляду заяви про державну реєстрацію земельної ділянки від 12.01.2022 № ЗВ-9700439062022 та доданої до неї документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

На офіційному сайті Держгеокадастру (www.land.gov.ua) в рубриці «Публічна кадастрова карта» земельна ділянка з кадастровим номером 3210900000:02:015:0072 входить до Ірпінського лісництва.

Відповідно до пункту 11 Положення про Головне управління Держгеокадастру у Харківській області (далі – Головне управління), затвердженого наказом Держгеокадастру від 23.12.2021 № 603, визначено, зокрема, що начальник Головного управління: здійснює керівництво Головним управлінням, є відповідальним за організацію та результати його діяльності; призначає на посади та звільняє з посад відповідно до законодавства про державну службу державних службовців та працівників Головного управління, а керівників та заступників керівників самостійних структурних підрозділів – за погодженням з Держгеокадастром, присвоює їм ранги державних службовців, приймає рішення щодо їх заохочення та притягнення до дисциплінарної відповідальності (крім своїх заступників) у порядку, передбаченому законодавством.

Враховуючи зазначене, доручаємо Головному управлінню Держгеокадастру у Харківській області розглянути факти зазначені у запиті на інформацію журналіста інформаційно-аналітичного видання «КиївВласть» Вікторії Білоус у разі виявлення порушень вжити відповідні заходи дисциплінарного впливу до державного кадастрового реєстратора Мельник Інни Віталіївни.

Про результати розгляду звернень та вжиті заходи поінформувати Держгеокадастр та журналіста інформаційно-аналітичного видання «КиївВласть» Вікторії Білоус (zarut.kv@gmail.com) у термін визначений абзацом третім пункту 225 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 № 1051.

Перший заступник Голови

Ярослав Соломченко 299 35 36

22.20
Соломченко Ярослав Дмитрович

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Анатолій МІРОШНИЧЕНКО

ПІ-70/0-0.21-98/69-22 від 07.02.2022

