



КИЇВ МІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

09.02.2021 № 055-1715

Інформаційно-аналітичне видання

«КиївВласть»

zapyt.kv@gmail.com

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто ваш запит на отримання публічної інформації від 02.02.2021 № 0028 щодо детального плану території, гранично допустимої висоти об'єкта проектування та надання копії містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на вул. Академіка Лебедева, 36 у Голосіївському районі м. Києва та повідомляємо наступне.

Постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2020 № 559 «Про реалізацію експериментального проекту щодо запровадження першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» запроваджено першу чергу Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі – Електронна система). Складовою цієї системи є Реєстр будівельної діяльності, який забезпечує створення, збирання, накопичення, обробку, захист, облік визначеної інформації, зокрема і містобудівних умов і обмежень.

Відповідно до п. 43 Порядку ведення першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва під час реалізації експериментального проекту затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.07.2020 № 559 (далі – Порядок ведення ЄДЕССБ) документи/дії, що створюються/проводяться за допомогою Електронної системи, створюються/проводяться шляхом внесення запису до Реєстру будівельної діяльності. Документи/дії, створені/проведені без використання Реєстру будівельної діяльності, є недійсними (крім документів, що містять відомості, які становлять державну таємницю).

Пунктом 54 Порядку ведення ЄДЕССБ чітко визначено, що відомості про документи, які підлягають обов'язковій реєстрації в Електронній системі і створені після запровадження Електронної системи, можуть бути використані замовником тільки після їх внесення до Електронної системи.

Користування порталом та доступ до відомостей, що містяться в Електронній системі, здійснюються на безоплатній основі. Портал Електронної системи має офіційну адресу в Інтернеті – e-construction.gov.ua.

Згідно з електронною базою даних Департаменту та Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва замовникам будівництва ТОВ «Юг-Проект», Інституту зоології ім. І. І. Шмальгаузена НАНУ надано містобудівні

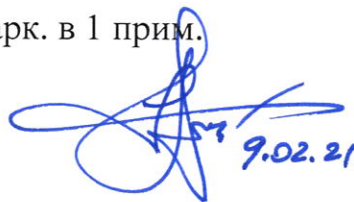
умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Академіка Лебедєва, 36 у Голосіївському районі м. Києва, затверджені наказом Департаменту від 06.01.2021 № 103 (створені за допомогою електронної системи та роздруковані з електронної системи за реєстраційним номером МУ01:6192-7041-4539-3495, що додаються).

Детальний план території в районі вулиць Академіка Заболотного, Академіка Лебедєва та Метрологічної у Голосіївському районі м. Києва затверджений рішенням Київської міської ради від 21.07.2016 № 827/827 (далі – ДПТ).

Гранична висота об'єкта проектування – до 9 поверхів, визначена відповідно до затверджених проектних рішень ДПТ. Остаточну висоту визначити проектною документацією, розробленою згідно із вимогами державних будівельних норм, зокрема ДБН «Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення» та за результатами інсоляційного розрахунку, нормативних побутових і протипожежних розривів.

Додаток до листа на 5 арк. в 1 прим.

Заступник директора



Юрій ТАЦІЙ