

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

« » 202 р. №

**В.о. директора**

**Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)**

О.ПОПОВИЧ

**Депутатське звернення**

*щодо законності надбудови на даху*

*багатоквартирного житлового будинку*

*за адресою: вул. Руданського, буд.4-6*

**Шановна Оксано Миколаївно!**

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулися мешканці багатоквартирного житлового будинку, який знаходиться за адресою: вул. С. Руданського, буд. 4-6, з колективною заявою щодо законності здійснення будівельних робіт на даху житлового будинку за даною адресою.

За інформацією мешканців, власниками нежитлового приміщення №421, яке розташоване на 18 поверсі 2 секції будинку № 4-6 на вул. с. Руданського, на даху даного будинку ведуться несанкціоновані будівельні роботи. На даний момент на даху багатоквартирного житлового будинку побудовану надбудову з окремим входом і вікном, яка знаходиться безпосередньо над нежитловим приміщенням №421. Дані приміщення об’єднані між собою в єдиний комплекс шляхом перепланування та побудови в даху будинку проходу з облаштованими сходинками. Подальше проведення даних будівельних робіт може призвести до пошкодження інженерних споруд будинку та руйнації конструкції даху будівлі.

На неодноразові звернення мешканців дозвільних документів на здійснення будівельних робіт власниками нежитлового приміщення №421 співвласникам багатоквартирного будинку для ознайомлення не надано.

Відповідно до п.6 ч.1 ст. 1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (надалі-Закон) *спільне майно багатоквартирного будинку - приміщення загального користування (у тому числі допоміжні), несучі, огороджувальні та несуче-огороджувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, а також будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території, а також права на земельну ділянку, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди і його прибудинкова територія.*

Згідно з ч. 1 ст. 5 та п.1 ч. 1 ст. 6 Закону с*пільне майно багатоквартирного будинку є спільною сумісною власністю співвласників.*  *Співвласники мають право: вільно користуватися спільним майном багатоквартирного будинку з урахуванням умов та обмежень, встановлених законом або рішенням співвласників.*

Відповідно до п.1 ч.2 ст. 10 Закону***до повноважень зборів співвласників належить прийняття рішень з усіх питань управління багатоквартирним будинком, у тому числі про: розпорядження спільним майном багатоквартирного будинку, встановлення, зміну та скасування обмежень щодо користування ним.***

У зв’язку з вищенаведеним, з метою забезпечення прав та інтересів співвласників багатоквартирного житлового будинку за даною адресою, враховуючи важливість та актуальність порушеного питання, керуючись ч. 4 ст. 12, ст. ст. 13, 14, 15, 17 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», прошу Вас здійснити перевірку законності здійснення будівельних робіт на даху багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. С. Руданського, буд. 4-6, за результатами якої вжити всіх організаційно-правових заходів щодо відновлення конструкції даху будинку за даною адресою.

Крім того, прошу Вас забезпечити проведення комісійного обстеження нежитлового приміщення №421 в секції 2 буд. 4-6 на вул. С. Руданського щодо порушення технічних і будівельних норм та правил експлуатації будинку під час перепланування.

Додатково, прошу Вас надати інформацію про наявність проєктно-дозвільних документів на здійснення будівельних робіт з перепланування та будівництва надбудови на даху багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. С. Руданського, буд. 4-6.

Про результати розгляду звернення прошу повідомити мене через систему електронного документообігу АСКОД у встановлений законодавством строк.

Копію відповіді прошу надіслати громадянину А. Грищенко на електронну адресу: [grand@efi-trans.com.ua](mailto:grand@efi-trans.com.ua).

**Додатки:**

1. Фотографія надбудови на даху багатоквартирного житлового будинку №4-6 на вул. С. Руданського в 1 прим.

**З повагою**

**Депутат** Олександр БРОДСЬКИЙ

Вик. Шевченко Альона

0992371716