## Шеф-редактору

Інформаційно-аналітичного інтернет-видання «КиевВласть (KV)»

Игорю Дармостуку

Головному редактору

Інформаційно-аналітичного інтернет-видання «КиевВласть (KV)»

Дмитрові Марковському

Viber редакции: 067 925 33 34

[info@kievvlast.com.ua](mailto:info@kievvlast.com.ua)

Шановний пане Дармостук!

Шановний пане Марковський!

17 січня 2018 року у виданні «КиевВласть (KV)» опублікована стаття «Хто хочет построить высотку в прибережной зоне Йорданского озера» <http://m.kievvlast.com.ua/news/skandalnyj-hillar-teder-hochet-postroit-vysotku-v-pribrezhnoj-zone-iordanskogo-ozera>, що містить недостовірну інформацію.

Відповідно до п. 1 ст. 10 Конвенції про захист прав людини і основоположних свобод кожен має право на свободу вираження поглядів. Це право включає свободу дотримуватися своїх поглядів, одержувати і передавати інформацію та ідеї без втручання органів державної влади і незалежно від кордонів, відокремлюючи інформацію (факти) від поглядів (оціночних суджень) Європейський суд заявив, що існування фактів можна довести, тоді як правдивість оціночних суджень доказам не підлягає.

Компанія Arricano Real Estate Plc звертає вашу увагу на те, що інформація, викладена у статті «Хто хочет построить высотку в прибережной зоне Иорданского озера», як і її назва, має оціночні твердження і не має під собою доказового фактажу.

Сподіваємось на те, що, викладені оціночні судження, в тому числі контекст коментарів першого зам голови комісії Київради з питань власності Ганни Свириденко, не мали не меті вчинення умисних дій щодо поширення недостовірної інформації проти компанії Arricano, ради директорів Arricano, генерального директора та Хіллара Тедера, а є наслідком непрофесіоналізму та порушенням журналістської етики автором матеріалу, Максимом Полоком.

**Звертаємо вашу увагу на наступне:**

**1. Участь компанії Arricano у Національному архітектурному студентському Конкурсі Steel Freedom – 2017, що тривав з 1 вересня по 25 листопада 2017 року, мала на меті популяризацію використання металевих конструкцій у будівництві та розвиток креативності студентства, а не реалізацію у реальні проекти.**

Пропозицію Асоціації «Український Центр Сталевого Будівництва» взяти участь у щорічному конкурсі Steel Freedom – 2017 для студентів профільних вузів, надавши об'єкт для конкурсної розробки, Arricano охоче прийняла, бо в компанії одним з напрямків із корпоративної соціальної відповідальності є робота із студентами, щоб впливати на зростання професіоналізма майбутніх працівників галузі. Для розробки студентам було запропоновано використати знання та проявити креативність у розробці проекта комплексу з виразною сучасною архітектурою, з паркінгом, з розробкою вхідної групи комплексу та благоустроєм території на земельній ділянці 5,41 га (що розташована на перетині вулиці Лайоша Гавро та Московського проспекту Оболонського району міста Києва).

Зважаючи на те, що будівництво житла на цій ділянці не передбачене, діапазон пропозицій та доробок студентів не був обмежений. Так само, конкурсанти не були обмежені в розробці ідей для «Всеукраїнського архітектурного закритого конкурсу на ескізний проект відродження річки Почайни з благоустроєм території «Парк Почайна» Згідно діючого законодавства України конкурсні архітектурні концепції проектів Steel Freedom – 2017 не використовуються як матеріал для реалізації у реальні проекти.

Мета участі компанії у конкурсі Steel Freedom - 2017 – надати можливість студентам, що навчаються за спеціальностями «архітектура» та «будівництво», реалізувати свої креативні ідеї та втілити отримані знання та навички на практиці. Зважаючи на те, що конкурс проводиться виключно серед студентів, напрацьовані ідеї та пропозиції залишаться виключно конкурсними роботами – проявом фантазії, творчості та інноваційності, а також професійного підходу до використання металевих конструкцій.

Згідно з діючим законодавством України конкурсні архітектурні концепції проектів Steel Freedom – 2017 не використовуються як матеріал для реалізації у реальному життя. Щодо твердження про «передачу земельної ділянки» підкреслюємо, що юридичного факту передачі земельної ділянки – зміна правового титулу землі, звісно не було. Станом на сьогодні **ТОВ “Мезокред Холдінг”** продовжує сумлінно виконувати обов’язки орендаря відповідно до норм ЗКУ, ЗУ «Про оренду землі», ПКУ та діючого договору оренди землі.

**Звинувачення компанії у проведенні конкурсу щодо концепції об’єктів житлового комплексу на земельній ділянці, площею 5,4 га на перетині вулиці Лайоша Гавро та Московського проспекту Оболонського району міста Києва, та порушення цільового призначення земельної ділянки є безпідставними.**

2. **Інформація про судовий розгляд спору в порядку адміністративного судочинства, згадана у матеріалі, є недостовірною.**

Відповідно до рішень адміністративних судів від 09.11.2016 року, від 23.03.2017 року, підтвердженого рішенням Вищого адміністративного суду України від 27.06.2017 року у справі №К/800/10721/17, законність виділення земельної ділянки, відсутність порушення норм земельного законодавства, в тому числі будь-якого порушення принципу цільового призначення земельної ділянки; відсутність порушення норм містобудівного законодавства та відсутність порушеного права громади на забудову земельної ділянки, судом підтверджено. Будь-які забезпечення адміністративного позову скасовані. Дана інформація є публічною з доступом будь-кого і в будь-який час. За посиланнями, що викладені нижче, можна ознайомитись з документами:

<http://www.reyestr.court.gov.ua/Review/67528645>

<http://www.reyestr.court.gov.ua/Review/65492074> <http://www.reyestr.court.gov.ua/Review/65492080>

<http://www.reyestr.court.gov.ua/Review/62607563>

<http://www.reyestr.court.gov.ua/Review/62607678>

Відповідно до частини першої статті 91 Цивільного кодексу України (далі - ЦК України) юридична особа здатна мати такі ж цивільні права та обов'язки (цивільну правоздатність), як і фізична особа, крім тих, які за своєю природою можуть належати лише людині. За змістом статей 94, 277 ЦК України фізична чи юридична особа, особисті немайнові права якої порушено внаслідок поширення про неї недостовірної інформації, має право на відповідь, а також на спростування цієї інформації. **Недостовірною вважається інформація, яка не відповідає дійсності або викладена неправдиво, тобто містить відомості про події та явища, яких не існувало взагалі або які існували, але відомості про них не відповідають дійсності (неповні або перекручені)** (пункт 15 постанови Пленуму Верховного Суду України від 27 лютого 2009 року N 1 «Про судову практику у справах про захист гідності та честі фізичної особи, а також ділової репутації фізичної та юридичної особи»).

Частиною другою статті 34 Господарського кодексу України передбачено, що дискредитацією суб'єкта господарювання є поширення у будь-якій формі неправдивих, неточних або неповних відомостей, пов'язаних з особою чи діяльністю суб'єкта господарювання, які завдали або могли завдати шкоди діловій репутації суб'єкта господарювання. Під діловою репутацією юридичної особи, у тому числі підприємницьких товариств, фізичних осіб - підприємців, адвокатів, нотаріусів та інших осіб, розуміється оцінка їх підприємницької, громадської, професійної чи іншої діяльності, яку здійснює така особа як учасник суспільних відносин (пункт 4 постанови Пленуму Верховного Суду України від 27 лютого 2009 року N 1 «Про судову практику у справах про захист гідності та честі фізичної особи, а також ділової репутації фізичної та юридичної особи»).

**Згідно з частиною третьою статті 277 ЦК негативна інформація, поширена про особу, вважається недостовірною, якщо особа, яка її поширила, не доведе протилежного (презумпція добропорядності). Негативною слід вважати інформацію, в якій стверджується про порушення особою, зокрема, норм чинного законодавства, вчинення будь-яких інших дій (наприклад, порушення принципів моралі, загальновизнаних правил співжиття, неетична поведінка в особистому, суспільному чи політичному житті тощо) і яка, на думку позивача, порушує його право на повагу до гідності, честі чи ділової репутації. Спростування поширеної недостовірної інформації повинно здійснюватись незалежно від вини особи, яка її поширила.**

Зокрема, згідно із частинами першою та другою статті 30 Закону України «Про інформацію» ніхто не може бути притягнутий до відповідальності за висловлення оціночних суджень. Оціночними судженнями, за винятком наклепу, є висловлювання, які не містять фактичних даних, критика, оцінка дій, а також висловлювання, що не можуть бути витлумачені як такі, що містять фактичні дані, зокрема з огляду на характер використання мовно-стилістичних засобів (вживання гіпербол, алегорій, сатири). Оціночні судження не підлягають спростуванню та доведенню їх правдивості.

Слід зазначити, що норма частини першої статті 30 Закону України "Про інформацію", яка встановлює підстави для звільнення від відповідальності за порушення законодавства про інформацію, має оцінюватися в загальному контексті цього Закону, зокрема статті 5, яка визначає право кожного на інформацію, що передбачає можливість вільного одержання, використання, поширення, зберігання та захисту інформації, необхідної для реалізації своїх прав, свобод і законних інтересів. Реалізація права на інформацію не повинна порушувати громадські, політичні, економічні, соціальні, духовні, екологічні та інші права, свободи і законні інтереси інших громадян, права та інтереси юридичних осіб.

**Отже, підсумовуючи викладене вище, керуючись чинним законодавством України, просимо:**

1. **Спростувати недостовірну інформацію.**
2. **Надалі перевіряти достовірність інформації,** що надають журналісти щодо компанії Arricano. За будь-якою інформацією щодо діяльності компанії можна звертатися безпосередньо до прес-служби. Ми опрацьовуємо всі запити та готові до діалогу як із представниками ЗМІ, так і з можливими опонентами, що намагаються використати бренд відомого девелопера Arricano Real Estate Plc в своїх інтересах. Вся актуальна інформація про компанію Arricano, її комерційні та соціальні проекти міститься на офіційному ресурсі: [arricano.com/ua](https://arricano.com/ua). Контактні дані прес-служби: Тел. +38 (044) 569 67 08, Факс +38 (044) 56967 03, e-mail: [Press.Office@arricano.com](mailto:Press.Office@arricano.com), arricanopress@gmail.com.