



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [doc@kvivland.gov.ua](mailto:doc@kvivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

Журналістці інформаційно - аналітичного  
видання «КиївВласть»

Марійко О.У.

zaryt.kv@gmail.com

Управління інформаційного  
забезпечення та доступу до  
публічної інформації  
на № ЗМІ-170 від 20.01.2021

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) Ваш запит від 20.01.2021 розглянуто та повідомляється.

Загальна площа земель міста Києва становить 82 635,3537 га.

Відповідно до частини першої статті 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» публічна інформація - це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Визначальним для публічної інформації є те, що вона має бути заздалегідь готовим, зафіксованим продуктом (документом), отриманим або створеним суб'єктом владних повноважень у процесі виконання своїх обов'язків.

Положенням про Департамент, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342, ведення обліку кількості земельних ділянок розташованих на території міста Києва не передбачено. Тож надати такі відомості не вбачається можливим.



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО  
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900

Підписувач Пелих Валентина Миколаївна

Дійсний з 15.10.2020 0:00:00 по 15.10.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів



05719-4233 від 24.02.2021

Разом з цим звертаємо увагу, що відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України, формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі. Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» та Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (зі змінами) (далі – Порядок), внесення відомостей до Державного земельного кадастру здійснюються державними кадастровими реєстраторами центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

Відповідно до пункту 4 Порядку держателем земельного кадастру є Державна служба України з питань геодезії картографії та кадастру. Відомості з Державного земельного кадастру, можна отримати, зокрема, за допомогою електронних сервісів Держгеокадастру, що доступні за посиланням <https://e.land.gov.ua/services>.

Крім того, повідомляємо, що відомості щодо кількості сформованих земельних ділянок, дані про які внесені до Державного земельного кадастру окремо по кожному року з 2014 до 2018 років, у створеному та зафіксованому вигляді в Департаменті відсутні.

Водночас звертаємо увагу, що з 1991 по 2018 рік було проінвентаризовано та зареєстровано у Державному земельному кадастрі України земельних ділянок на площу біля 24,08 тис га міста Києва.

При цьому згідно з даними Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки (далі-Програма), затвердженої рішенням Київської міської ради від 04.12.2018 №229/6280 інвентаризації та внесенню до Державного земельного кадастру України підлягає приблизно 54 тис га.

Остаточну кількість земельних ділянок міста Києва можливо буде встановити після завершення інвентаризації земель міста Києва.

За 2019 та 2020 роки до міського земельного кадастру в ході проведення інвентаризації земель внесено відомості про 23 тис земельних ділянок площею 15 187 га, з яких: 9 336 ділянок в межах 428 кадастрових кварталів загальною площею 6600 га за 2019 рік та 13 664 ділянки в межах 864 кадастрових кварталів загальною площею 8 587 га за 2020 рік, які в подальшому будуть внесені до Державного земельного кадастру та на які буде зареєстровано право комунальної власності.

За 2019 – 2020 роки внесено відомості до Державного земельного кадастру про 87 земельних ділянок загальною площею 1031,1740 га.



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО  
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900  
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна  
Дійсний з 15.10.2020 0:00:00 по 15.10.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів



05719-4233 від 24.02.2021

Відомості щодо кількості несформованих земельних ділянок окремо по кожному року з 2014 до 2020 року, у створеному та зафіксованому вигляді в Департаменті відсутні.

Звертаємо увагу, що за вищевказаною інформацією про зареєстровані з 1991 по 2018 рік у Державному земельному кадастрі України земельні ділянки на площу біля 24,08 тис га міста Києва та заплановану у рамках Програми площу земель у приблизно 54 тис га, яка підлягає інвентаризації та внесенню до Державного земельного кадастру України, передбачено формування земельних ділянок практично на всю територію міста Києва.

Середня вартість розробки технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель відповідно до Програми становить 23,9 тисяч гривень за 1 гектар.

Станом на даний час у оренді фізичних та юридичних осіб перебуває 3726 земельних ділянок державної та комунальної власності в межах міста Києва.

Додатково інформуємо, що відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, право оренди, а також право постійного користування земельною ділянкою виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Державна реєстрація речових прав на землю здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Пунктом 3 частини першої статті 7 зазначеного закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та є його держателем.

Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, а саме інформацію щодо кількості земельних ділянок у місті Києві, на які оформлене право постійного користування та право власності можна отримати за допомогою електронного сервісу <https://kap.minjust.gov.ua>.

Рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені в порядку, передбаченому статтею 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Заступник директора

Валентина ПЕЛИХ

Анна Брожичек 279 58 72



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО  
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900  
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна  
Дійсний з 15.10.2020 0:00:00 по 15.10.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів



05719-4233 від 24.02.2021