



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Кореспонденту інформаційно-аналітичного
видання «КиївВласть»
Олександрю Глазунову

aleksandr-glazunov@ukr.net

Управління інформаційного забезпечення
та доступу до публічної інформації
на № 520 (з) від 03.02.2020

За дорученням заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Є. Ситніченка від 02.01.2020 № 520 (з) Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваш запит на отримання публічної інформації від 02.01.2020 розглянуто та в межах повноважень повідомляється.

За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка площею 19,1187 га (кадастровий номер 8000000000:79:108:0002) на просп. Червонозоряному (нині – просп. Валерія Лобановського), 113 у Голосіївському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 12.07.2007 № 1102/1763 передана в оренду на 15 років товариству з обмеженою відповідальністю «Господарник» для облаштування рекреаційної зони в поєднанні водоймища з будівництвом розважально-торговельного комплексу (договір оренди земельної ділянки від 14.03.2008 № 79-6-00605 дійсний до 14.03.2023).

Земельні ділянки	площею	0,0294	га	(кадастровий номер
8000000000:79:108:0021),	площею	0,0374	га	(кадастровий номер
8000000000:79:108:0022),	площею	0,0364	га	(кадастровий номер
8000000000:79:108:0023),	площею	0,0327	га	(кадастровий номер
8000000000:79:108:0024),	площею	0,0347	га	(кадастровий номер



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA104000000AC5227004A1B7401
Підписувач ШЕЙКО ВАДИМ ВОЛОДИМИРОВИЧ
Дійсний з 31.03.2020 11:48:17 по 31.03.2021 23:59:59

Департамент земельних ресурсів



0570202/1-2112 від 05.02.2021

8000000000:79:108:0025) на просп. Червонозоряному, 113 у Голосіївському районі м. Києва передані в оренду на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю «Господарник» для будівництва заїздів та виїздів на підставі рішення Київської міської ради від 12.07.2007 № 1102/1763 (термін дії договорів оренди земельних ділянок від 14.03.2008 № 79-6-00600, від 14.03.2008 № 79-6-00601, від 14.03.2008 № 79-6-00602, від 14.03.2008 № 79-6-00603, від 14.03.2008 № 79-6-00604 закінчився 14.03.2013).

За результатами розгляду листа товариства з обмеженою відповідальністю «Господарник» від 15.12.2015 № КОП-0778 Департамент підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Господарник» договорів оренди земельних ділянок для будівництва заїздів та виїздів на просп. Червонозоряному, 113 у Голосіївському районі м. Києва», який знаходиться на розгляді у Київській міській раді відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579.

Інформація про прийняття Київською міською радою відповідного рішення у Департаменті відсутня.

Водночас зазначаємо, що відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформативний характер.

Додатково інформуємо, що відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Державна реєстрація речових прав на землю здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Пунктом 3 частини першої статті 7 зазначеного закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру прав та є його держателем.

Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати, зокрема, за допомогою електронного сервісу <https://kap.minjust.gov.ua>.

Частиною першою статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» встановлено, що Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Згідно з пунктом 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051,



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA104000000AC5227004A1B7401
Підписувач ШЕЙКО ВАДИМ ВОЛОДИМИРОВИЧ
Дійсний з 31.03.2020 11:48:17 по 31.03.2021 23:59:59

Департамент земельних ресурсів



0570202/1-2112 від 05.02.2021

держателем земельного кадастру є Державна служба України з питань геодезії картографії та кадастру. Відомості з Державного земельного кадастру, можна отримати за допомогою електронних сервісів Держгеокадастру, що доступні за посиланням <https://e.land.gov.ua/services>.

Відповідно до статей 40, 41 Податкового кодексу України адміністрування окремих податків та зборів, а також контроль за дотриманням вимог податкового та іншого законодавства покладено на контролюючі органи. Контролюючим органом є центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, його територіальні органи.

Ведення обліку платежів у розрізі платників відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 16.02.2011 № 106 «Деякі питання ведення обліку податків, зборів, платежів та інших доходів бюджету» (зі змінами) здійснюється контролюючими органами.

Інформація від контролюючих органів щодо заборгованості по платі за землю у товариства з обмеженою відповідальністю «Господарник» (код ЄДРПОУ 30971302), станом на 04.02.2021 до Департаменту не надходила.

Одночасно інформуємо, що інформація про суб'єктів господарювання, які мають податковий борг, розміщена на офіційному сайті (веб-порталі) Державної податкової служби України за посиланням: <https://tax.gov.ua/dovidniki--reestri--perelik/pereliki-/>.

Також повідомляємо, що перевірки дотримання вимог земельного законодавства під час використання вказаних земельних ділянок з 01.01.2019 до 01.02.2021 працівниками Департаменту не проводились.

Всі інші питання, викладені у Вашому запиті на отримання публічної інформації від 02.01.2020 не відносяться до повноважень Департаменту, визначених Положенням про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженим рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342, та відповідною інформацією Департамент не володіє.

Згідно з Законом України «Про доступ до публічної інформації» у разі, якщо Ви не згодні із наданою відповіддю, Ви можете оскаржити її до керівника розпорядника, вищого органу або до суду.

Заступник директора

Вадим ШЕЙКО

Алла Кузнєцова 202 79 96



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA104000000AC5227004A1B7401
Підписувач ШЕЙКО ВАДИМ ВОЛОДИМИРОВИЧ
Дійсний з 31.03.2020 11:48:17 по 31.03.2021 23:59:59

Департамент земельних ресурсів



0570202/1-2112 від 05.02.2021