



**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

VIII сесія IV скликання

**РІШЕННЯ**

від 18 листопада 2004 року N 703/2113

**Про передачу закритому акціонерному товариству "СІРІУС-БУД" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування універмагу "Троєщина" на вул. Теодора Драйзера, 21 у Деснянському районі м. Києва**

Відповідно до ст. ст. 93, 120, 124 Земельного кодексу України та враховуючи представлені матеріали, Київська міська рада **вирішила**:

1. Передати закритому акціонерному товариству "СІРІУС-БУД", за умови виконання п. 2 цього рішення, у короткострокову оренду на 1 рік земельну ділянку площею 1,77 га для експлуатації та обслуговування універмагу "Троєщина" на вул. Теодора Драйзера, 21 у Деснянському районі м. Києва за рахунок земель, відведених відповідно до пункту 9 рішення Київської міської ради від 30.01.2001 N 168/1145 "Про оформлення права користування земельними ділянками", право користування якими посвідчено договором оренди земельної ділянки від 23.11.2001 N 62-6-00023, у зв'язку з переходом права власності на майно (акт передачі-приймання від 17.05.2004).

2. Закритому акціонерному товариству "СІРІУС-БУД":

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

2.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.5. У разі проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

3. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 23.11.2001 N 62-6-00023 (лист-згода від 17.05.2004 N 0517/1).

4. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 9 рішення Київської міської ради від 30.01.2001 N 168/1145 "Про оформлення права користування земельними ділянками".

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова

О. Омельченко