



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

« _____ » 2020 р.

№ _____

Голові Київської міської
державної адміністрації
Віталію КЛИЧКУ
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Віталію Володимировичу!

До мене, як депутата Київської міської ради, звернулася уповноважена особа від мешканців багатоквартирного житлового будинку №3 по вул. Колекторній (надалі – Будинок) у Дарницькому районі м. Києва Чабан Ю.М. з приводу надзвичайних обставин, що потребують надзвичайних дій та термінового реагування, зокрема, з 17 лютого 2020 р. і станом на 05 січня 2021 року Будинок залишається без опалення.

Так, всі минулі роки Будинок обслуговувався в КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району».

Керуючись Законом України від 09.11.2017 № 2189 – VIII «Про житлово-комунальні послуги», влітку 2019 р. мешканці Будинку обрали нову керуючу компанію – «Місто для людей Київ» на умовах типового договору з управління.

Враховуючи те, що на даху п'ятиповерхового Будинку знаходиться газова котельня, що надає послугу з теплопостачання 85 квартир (надалі – Котельня), а також те, що нова керуюча компанія не мала ліцензії на обслуговування таких об'єктів, 05.09.2020 р. було укладено договір з ТОВ «Ідеал Енерджі Систем» на надання послуги з централізованого опалення та гарячого водопостачання.

Під час підготовки Котельної до опалювального сезону 2019-2020 рр., ТОВ «Ідеал Енерджі Систем» було зібрано з мешканців 74 000,00 грн на ремонт котельної, а після проведення ремонтних робіт не було надано ні акту виконаних робіт, ні жодної інформації щодо стану обладнання. З середини

листопада 2019 р. Котельня розпочала роботу. Однак, у зв'язку з неналежною експлуатацією обладнання, відсутністю операторів, які мають контролювати роботу газового обладнання, 17 лютого 2020 року сталася аварійна ситуація, що призвела до повної зупинки Котельної. ТОВ «Ідеал Енерджі Систем» повідомило, що ремонт Котельної можливий виключно за рахунок коштів мешканців, так як це спільне майно. Орієнтовна вартість робіт на той час складала 200 000,00 гривень, а в компанії таких грошей немає. Зібрати одразу таку суму з мешканців не було можливим, а інші варіанти відновлення теплопостачання Будинку компанією не розглядалось.

Отже, Будинок залишився без опалення посеред зими, а це приблизно 400 чоловік, в тому числі багато дітей, людей похилого віку та людей с інвалідністю. З метою обігріву своїх помешкань, люди почали застосовувати електроприлади, що призвело до постійного відключення електроенергії.

Як зазначив у своєму зверненні Чабан Ю.М., в вересні 2020 року Будинок було оглянуто посадовими особами департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу КМДА, фахівцями КП «Київтеплоенерго», АТ «Київгаз» за присутності керівництва ТОВ «Ідеал енерджі систем». Огляд підтвердив факт неналежної експлуатації газового обладнання Котельної, що призвело до поломки та неможливості відновлення роботи. Однак мешканцям Будинку пообіцяли вжити всіх можливих заходів відновлення теплопостачання. З вересня і по теперішній час в департаменті ЖКІ КМДА за участю з фахівцями КП «Київтеплоенерго», керівництвом Дарницької РДА та ТОВ «Ідеал енерджі систем» було проведено низку зустрічей, однак мешканцям не було запропоновано жодного варіанту вирішення проблеми теплопостачання Будинку, який би гарантував роботу Котельної.

Також 09.12.2020 р. мешканці звернулися до КМДА з протоколом Зборів та підписами 62-х співвласників квартир щодо обрання новим управителем Будинку КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району» (див. у додатку до депутатського звернення).

Звертаю Вашу увагу, що керівництвом Департаменту житлово-комунальної інфраструктури КМДА та КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району» робиться чимало, зокрема, заплановано проектування та монтаж дахової котельні (див. відповідь Науменка Д. у додатку до мого депутатського звернення), проведено облаштування вентилів, відновлено електропостачання тощо, але ситуація не вирішена на сьогоднішній день, будинок № 3 по вул. Колекторній міста Києва **залишається без опалення**. Тому, деякі мешканці Будинку всупереч законодавству влаштували в своїх квартирах сумнівні системи індивідуального газового опалення, вивели димоходи на фасад Будинку, відпрацьовані продукти горіння яких шкодять мешканцям сусідніх квартир. Окрім того постає питання щодо **безпеки проживання, через наявність вибухонебезпечного обладнання в Будинку**.

З огляду на зазначене вище, керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», ст. 20 Регламенту Київради та з метою захисту прав мешканців Дарницького району м. Києва, **прошу Вас:**

- надати інформацію стосовно поточного стану та плану заходів з відновлення опалення в Будинку, зокрема щодо строків укладання договору з наданням послуг з управління багатоквартирним будинком з КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району»;

- посприяти якнайшвидшому здійсненню компетентними органами та комунальними підприємствами необхідних організаційно-правових заходів, направлених на відновлення опалення та роботи Котельні в Будинку;

- посприяти щодо винесенню питання Будинку на найближче засідання Постійної комісії засідання комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із запрошенням керівництва Департаменту житлово-комунальної інфраструктури КМДА, Дарницької РДА, КП «Київтеплоенерго», АТ «Київгаз», ТОВ «Ідеал енерджі сістем», мого помічника-консультанта Черкашина Д.Є. (+38 (044) 337-10-14) та уповноважених представників Будинку Чабана Ю.М. (+ 38 (067) 458-72-71) і Єлфимова Д. (+38 (066) 622-09-13).

Додатки на «7» арк.

З повагою,
депутат Київської міської ради,
голова депутатської фракції
«ГОЛОС»
у Київській міській раді

Григорій МАЛЕНКО