



42652 (10) 795
26605
27456 1181
26677
15513
14353
21703 (16)

СЕКРЕТАРІАТ КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

вул. Грушевського, 12/2, Київ, 01008, тел. (044) 256 7624, телефакс (044) 254 0584, www.kmu.gov.ua

МКМС – скликання

✓ **Київська міськдержадміністрація**

Надсилаємо копію листа Офісу Президента України від 08.01.2020 № 44-01/164 для розгляду та інформування Офісу Президента України, Кабінету Міністрів і заявника.

Додаток: на 3 арк.

**Заступник Державного
секретаря Кабінету Міністрів**

Володимир ФЕДОРЧУК

КИЄВЛАСІВ



Київська міська державна
адміністрація
11.01.2020 № 880



73
№ 74/1/5-20
10.01.2020





Офіс Президента України

08.01.2020 № 44-01/164

На № _____

КАБІNET МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

Надсилаємо звернення засновника та голови компанії «Райсдор Девелопмент Лтд.» Я.Райснера щодо залучення приватного інвестора для реалізації проекту із завершення будівництва та введення в експлуатацію недобудованого навчального корпусу Київського національного університету театру, кіно і телебачення за адресою: вул.Ярославів Вал, 40, у Шевченківському районі м. Києва.

Просимо розглянути порушені у зазначеному зверненні питання та про результати поінформувати заявника й Офіс Президента України.

Додаток: на 2 арк.

Заступник Керівника
Офісу Президента України

Ю.Ковалів

73
№ 74/0/5-20
09.01.2020



15
0700



REISDOR

Reisdor Development Ltd.

5 Kinneret St., Bnei Brak 5126237

Tel: 972-3-5185500 www.reisdor.co.il

Fax: 972-3-5185200 office@reisdor.co.il

31 жовтня 2019

Президентові України
Зеленському В. О.

Вельмишановний Володимире Олександровичу,

визнаючи необхідність покращення умов для навчання студентів Київського Національного університету театру, кіно і телебачення (далі – **Університет**), в тому числі завершення будівництва та введення в експлуатацію недобудованого навчального корпусу Університету;

зважаючи на необхідність приведення Львівської площі міста Києва у відповідність до Генерального плану міста Києва та з урахуванням вимог відповідної охоронної (буферної) зони об'єкту всевітньої спадщини ЮНЕСКО;

зважаючи на багаторічний досвід реалізації проектів, професійні та фінансові ресурси, якими володіє компанія **Райсдор Девелопмент Лтд.** (далі – **Інвестор**);

грунтуючись на принципах законності та взаємної співпраці з максимальним використанням потенціалу та досвіду Сторін для досягнення поставленої мети, **Інвестор** звертається до усіх зацікавлених сторін:

Метою цього звернення є консолідація зусиль сторін, спрямованих на реалізацію проекту із завершення будівництва та введення в експлуатацію недобудованого навчального корпусу Київського Національного університету театру, кіно і телебачення за адресою: вул. Ярославів Вал, 40 у Шевченківському районі м. Києва, шляхом створення інвестиційно-привабливих умов для залучення до Проекту приватного інвестора відповідно до вимог чинного законодавства (далі – **Проект**).

Інвестор розробив механізм для фінансування та реалізації Проекту без залучення коштів державного бюджету, в тому числі, але не виключно, шляхом реалізації власного проекту із будівництва об'єкта житлової та комерційної нерухомості (з елементами соціальної інфраструктури) за адресою: вул. Є.Коновальця, 18 в Печерському районі (далі – **Власний проект будівництва**), за умови завершення будівництва та введення в експлуатацію нового навчального корпусу.

Звертаємо вашу увагу на те, що **Інвестор** є компанією, яка має значний досвід та ресурси для реалізації Проекту та, зокрема, разом зі своїми дочірніми та спорідненими підприємствами, відповідає широкому ряду кваліфікаційних критеріїв, що, серед інших, включають:

- основною спеціалізацією та діяльністю компанії є будівництво та девелопмент;
- наявність значного підтверженого досвіду реалізації проектів житлового та багатофункціонального будівництва, в тому числі, досвіду реалізації проектів в країнах Організації економічного співробітництва та розвитку (OECD);
- наявність фінансової звітності, підтверженої сертифікованою аудиторською компанією, згідно з стандартами країн Організації економічного співробітництва та розвитку (OECD), у тому числі – США та ЄС;
- наявність кваліфікованого персоналу, який має підтверджений досвід реалізації проектів житлового та багатофункціонального будівництва;

Стр. з приймачів
Шидра

ОФІС
ПРЕЗИДЕНТА УКРАЇНИ

26 ЛИС 2019
ВХ.№ 406/62488-01

- наявність прибутків від ведення діяльності в сфері будівництва та девелопменту;
- наявність фінансової спроможності для реалізації Проекту, в тому числі, наявність власних коштів та підтверджена можливість отримання фінансування в Україні або за її межами;
- наявність гарантій виконання від першокласних іноземних фінансових установ.

В рамках реалізацію Проекту, окрім завершення будівництва та введення в експлуатацію недобудованого навчального корпусу Університету, Інвестор готовий розглянути можливість обмеженою участі у реконструкції Львівської площі міста Києва за умов забезпечення співрозмірності та адекватності вкладень інвестора у закінчення будівництва нового навчального корпусу в залежності від вартості Власного проекту будівництва та структури Проекту, яка буде розроблена Сторонами.

Інвестор пропонує усім зацікавленим сторонам, в межах своєї компетенції, сприяти Інвестору у реалізації Проекту з метою якнайшвидшого отримання Університетом нового навчального корпусу та забезпечення приведення Львівської площі міста Києва у відповідність до Генерального плану міста Києва з урахуванням вимог відповідної охоронної (буферної) зони об'єкту всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Інвестор звертається до усіх зацікавлених сторін з проханням забезпечити та всіляко сприяти підготовці та проведенню відповідних – відкритих та прозорих – конкурсних процедур з вибору приватного інвестора для реалізації Проекту відповідно до положень чинного законодавства України.

Інвестор пропонує проведення, за взаємним погодженням сторін, заходів, спрямованих на інформування громадськості про співпрацю у рамках реалізації Проекту.

У минулому ми вже зверталися декілька разів з цією пропозицією до пана Гройсмана В.Б., зокрема, у листі від 6 грудня 2017, але не отримали жодної відповіді.

З повагою,

Яков Райснер

Засновник та Голова компанії Райсдор Девелопмент Лтд.