



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія XXIII скликання

РІШЕННЯ

від 24 лютого 2000 року N 36/757

Про оформлення права користування земельними ділянками

Із змінами і доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 28 березня 2002 року N 380/1814, від 24 червня 2004 року N 341/1551, від 24 травня 2007 року N 607/1268, від 1 жовтня 2007 року N 464/3298

У відповідності до Земельного кодексу України, Постанови Верховної Ради Української РСР від 08.12.90 р. "Про земельну реформу" та враховуючи матеріали інвентаризації земель Київська міська рада **вирішила:**

1. Оформити відкритому акціонерному товариству "Універмаг Україна" за умови виконання пункту 1.1 цього рішення право оренди строком на 24 роки на земельну ділянку площею 0,83 га для експлуатації та обслуговування приміщення-складу на вул. Ковпака, 8 у Московському районі у зв'язку з передачею майна у власність товариству (свідоцтво про власність від 04.05.98 серія НБ N 010001457) за рахунок земель, відведених згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 16.03.70 N 418 "Про відвод земельної ділянки універмагу "Україна" під складські та допоміжні виробничі приміщення".

Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 16.03.70 N 418 "Про відвод земельної ділянки універмагу "Україна" під складські та допоміжні виробничі приміщення".

1.1. Відкритому акціонерному товариству "Універмаг Україна":

1.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

1.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

1.1.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

1.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладки нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах земельної ділянки.

1.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

1.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

2. Оформити Міжрегіональній Академії управління персоналом (у формі акціонерного товариства закритого типу) за умови виконання п. 2.1 цього рішення право оренди строком на 10 років на земельні ділянки загальною площею 0,33 га, з них: 0,21 га для експлуатації та обслуговування будівлі складу-ангару та 0,12 га для експлуатації та обслуговування будівлі електроцеху на просп. Червонозоряному, 119 у Московському районі у зв'язку з переходом права власності на будівлі (договір купівлі-продажу від 04.12.98) за рахунок частини земель, відведених згідно з рішеннями виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 16.09.47 N 2385 "Про поновлення меж земельної ділянки для Шкло-Термосного заводу", від 18.08.64 N 1175 "Про додатковий відвод земельної ділянки Київському заводу художнього скла під поширення території та дозвіл на реконструкцію заводу", від 15.02.71 N 200 "Про відвод земельної ділянки Київському заводу художнього скла під будівництво професійно-технічного училища на 480 учнів" та від 03.03.75 N 180/4 "Про відведення земельної ділянки Київському заводу художнього скла під будівництво складу сировини".

(Міжрегіональній Академії управління персоналом (у формі акціонерного товариства закритого типу)

припинено право оренди земельної ділянки згідно з рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 р. N 380/1814)

Внести зміни в рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 16.09.47 N 2385 "Про поновлення меж земельної ділянки для Шкло-Термосного заводу", від 18.08.64 N 1175 "Про додатковий відвод земельної ділянки Київському заводу художнього скла під поширення території та дозвіл на реконструкцію заводу", від 15.02.71 N 200 "Про відвод земельної ділянки Київському заводу художнього скла під будівництво професійно-технічного училища на 480 учнів" та від 03.03.75 N 180/4 "Про відведення земельної ділянки Київському заводу художнього скла під будівництво складу сировини" в частині площі відповідно до даного рішення.

2.1. Міжрегіональній Академії управління персоналом:

2.1.2. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

2.1.3. У місячний термін замовити у Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельними ділянками.

2.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

2.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладки нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах земельних ділянок.

2.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

3. Оформити акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд" за умови виконання пункту 3.1 цього рішення право тимчасового короткострокового користування строком на 2 роки земельною ділянкою 32 - 33 площею 0,32 га для завершення будівництва підземних автостоянок в 23-му мікрорайоні житлового масиву "Троєщина" у Ватутінському районі у зв'язку з передачею ХК "Київміськбуд" незавершених будівництвом об'єктів (розпорядження Київської міської державної адміністрації від 04.12.96 N 1886, акт прийому-передачі незавершеного будівництвом об'єкта від 28.12.97) за рахунок частини земель, відведених згідно з розпорядженням Ради Міністрів УРСР від 25.01.90 N 49-р (додаток N 35) Головному управлінню капітального будівництва Київського міськвиконкому.

3.1. Акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд":

3.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

3.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

3.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладки нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

4. Пункт 4 втратив чинність

(згідно з рішенням Київської міської ради від 24.06.2004 р. N 341/1551)

5. Пункт 5 втратив чинність

(пункт 5 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 24.05.2007 р. N 607/1268, втратив чинність згідно з рішенням Київської міської ради від 01.10.2007 р. N 464/3298)

6. Оформити закритому акціонерному товариству "МОНТАНО ІНВЕСТ" за умови виконання пункту 6.1 цього рішення право оренди строком на 50 років на земельну ділянку площею 0,04 га для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Рейтарській, 4 у Шевченківському районі у зв'язку з переходом права власності на будівлю (договір купівлі-продажу від 29.06.98, акт прийому-передачі від 01.07.98) за рахунок земель, відведених згідно з розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 14.11.96 N 1777 "Про надання акціонерному банку "Енергобанк" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку на вул. Рейтарській, 4 у Шевченківському районі".

Вважати таким, що втратило чинність, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 14.11.96 N 1777 "Про надання акціонерному банку "Енергобанк" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку на вул. Рейтарській, 4 у Шевченківському районі".

6.1. Закритому акціонерному товариству "МОНТАНО ІНВЕСТ":

6.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

6.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що

посвідчує право користування земельною ділянкою.

6.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладки нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах земельної ділянки.

6.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

6.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

7. Оформити комерційно-виробничо-технологічному товариству з обмеженою відповідальністю "Орбіта" за умови виконання пункту 7.1 цього рішення право оренди строком на 20 років на земельну ділянку площею 0,12 га для експлуатації та обслуговування будівлі цеху столярних виробів на вул. Набережно-Корчуватській, 136 у Харківському районі у зв'язку з переходом права власності на будівлю (договір купівлі-продажу від 23.07.96, акт прийому-передачі від 23.07.96) за рахунок частини земель, відведених згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 12.03.66 N 323 "Про відвод земельних ділянок підприємствам і організаціям міста під капітальну забудову".

7.1. Комерційно-виробничо-технологічному товариству з обмеженою відповідальністю "Орбіта":

7.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

7.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

7.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладки нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах земельної ділянки.

7.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

7.1.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

7.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

8. Оформити Академії праці і соціальних відносин Федерації професійних спілок України за умови виконання п. 8.1 цього рішення право постійного користування земельною ділянкою площею 4,86 га для будівництва та експлуатації комплексу будівель і споруд на Великій Окружній дорозі, 3 у Московському районі за рахунок частини земель, відведених згідно з рішеннями виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 13.06.68 N 903 "Про відвод земельної ділянки Українській Раді профспілок під будівництво комплексу споруд міжреспубліканських профспілкових курсів та школи культпрацівників" та від 16.12.69 N 2183 "Про відвод земельної ділянки Українській республіканській раді професійних спілок під будівництво профспілкової школи кіномеханіків на 400 учнів".

8.1. Академії праці і соціальних відносин Федерації професійних спілок України:

8.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 40 Земельного кодексу України.

8.1.2. У місячний термін замовити в Київському міському управлінні земельних ресурсів документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

8.1.3. Створити та забезпечити умови надійної експлуатації зливової каналізації, господарчо-побутової каналізації, водопроводу, теплової магістралі та розподільного пункту за вимогами ДКО "Київводоканал", Київських теплових та кабельних мереж АЕК "Київенерго".

8.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

8.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

8.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. 27 Земельного кодексу України.

Міський голова

О. Омельченко