



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 6 червня 2018 року N 885/4949

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "КОНСАЛТИНГОВА ГРУПА "БІЗНЕС" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу на вул. Миколи Кибальчича, 1 у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "КОНСАЛТИНГОВА ГРУПА "БІЗНЕС" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу на вул. Миколи Кибальчича, 1 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.07, заява ДЦ N 50116- 002613294-031-03 від 31.01.2018, справа N Д-8186).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "КОНСАЛТИНГОВА ГРУПА "БІЗНЕС", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 1,0972 га (кадастровий номер 8000000000:66:038:0003, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку N НВ-8000704902018) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу на вул. Миколи Кибальчича, 1 у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 07.03.2017 N 81938546).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "КОНСАЛТИНГОВА ГРУПА "БІЗНЕС":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог [статті 96 Земельного кодексу України](#).
3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 11.12.2017 N 11081/0/012/19-17.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до [рішення Київської міської ради від 27.10.2011 N 384/6600](#)

"Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва" (із змінами та доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог [статей 141, 143 Земельного кодексу України](#).

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2020

© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2020



КИЄВ**V**ЛАСТЬ