



# НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

**ОЛЕКСАНДР ДУБІНСЬКИЙ**

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5

20 січня 2022 року

Вих. № 950-к

Голові Київської міської  
державної адміністрації,  
міському голові  
Кличку В.В.

Директору Департаменту  
будівництва та житлового  
забезпечення виконавчого  
органу Київської міської ради  
(Київської міської державної  
адміністрації)  
Работнику Б.П.

Голові Шевченківської районної  
в місті Києві державної  
адміністрації  
Гарязі О.О.

## ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Відповідно до ч. 1 ст. 16 Закону України «Про статус народного депутата України» народний депутат має право на депутатське звернення до органів державної влади та органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб, керівників підприємств, установ і організацій, незалежно від форм власності та підпорядкування, об'єднань громадян з питань, пов'язаних з депутатською діяльністю, і брати участь у розгляді порушених ним питань.

До мене, як народного депутата України, звернулися мешканці незавершеного об'єкта будівництва ЖК «Кузьминський - 2», що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Магістральна, 33 щодо порушення їхніх конституційних прав, зокрема щодо відсутності належних умов проживання в даному багатоквартирному будинку.

Інформація з веб-сайту КМДА, зокрема за посиланням:  
[https://kyivcity.gov.ua/mistobuduvannia\\_ta\\_zemelni\\_dilianky/komisiya\\_z\\_virishennya\\_probelm](https://kyivcity.gov.ua/mistobuduvannia_ta_zemelni_dilianky/komisiya_z_virishennya_probelm)

ТАЧЕВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
Виконавчий орган
(Київської міської державної адміністрації)
« 01 » 2022 р.
« 056/468 »
Вх. №

nikh pitan po obyektakh nezavershenogo budivnitstva/perelik problemnikh obyektiv zhitlovo ogo budivnitstva obyektiv samochinnogo budivnitstva ta dovgobudiv yaki potrebuyut priyn yattya spetsialgo zakonu ukrani/, підтверджує той факт, що вищевказаний багатоквартирний будинок ЖК «Кузьминський-2» на вул. Магістральна, 33 віднесено до Переліку проблемних об'єктів житлового будівництва (об'єктів самочинного будівництва та довгобудів), які потребують прийняття спеціального Закону України.

Зі слів заявників, в даному багатоквартирному будинку відсутні комунікації, такі як: водо-, тепло- та газопостачання для належних умов проживання. А також, критична ситуація з електропостачанням, зокрема наразі наявне лише електропостачання за тимчасовою схемою.

Також, враховуючи ту ситуацію, що в даному багатоквартирному будинку відсутнє газопостачання (теплопостачання), заявники **вимушені опалювати вищевказаний будинок побутовим твердопаливним котлом, придбаним за власний кошт.**

Зі слів заявників, наразі будівельна готовність даного об'єкту будівництва становить - бл. 50%. Зокрема, станом на сьогоднішній день, не завершені внутрішні будівельно-монтажні роботи, відсутня ліфтова система, а також, враховуючи багатоповерховість цього будинку, даний проблемний житловий об'єкт не буде введено в експлуатацію найближчим часом в зв'язку з масовими порушеннями вимог ДБН та чинного законодавства, через що цей об'єкт не буде підключено до комунікацій.

Відповідно до ч.2 ст. 331 ЦК України визначено, що право власності на новостворене нерухоме майно (житлові будинки, будівлі, споруди тощо) виникає з моменту завершення будівництва (створення майна). Якщо договором або законом передбачено прийняття нерухомого майна до експлуатації, право власності виникає з моменту його прийняття до експлуатації. Якщо право власності на нерухоме майно відповідно до закону підлягає державній реєстрації, право власності виникає з моменту державної реєстрації.

Згідно з ч. 3 вищезгаданої статті ЦК України визначено, що до завершення будівництва (створення майна) особа вважається власником матеріалів, обладнання тощо, які були використані в процесі цього будівництва (створення майна). У разі необхідності особа, зазначена в абзаці першому цієї частини, може укласти договір щодо об'єкта незавершеного будівництва після проведення державної реєстрації права власності на нього відповідно до закону.

Відповідно до ч.1 ст. 376 ЦК України зазначено, що житловий будинок, будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи чи належно затвердженого проекту, або з істотними порушеннями будівельних норм і правил.

Відповідно до підп. 11 п. 1 ч.1 ст. 31 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належить організація роботи, пов'язаної із завершенням будівництва багатоквартирних житлових будинків, що споруджувалися із залученням коштів фізичних осіб, у разі неспроможності забудовників продовжувати таке будівництво.

Відповідно до ч. 2 ст. 16 Закону України «Про статус народного депутата України» орган державної влади, орган місцевого самоврядування, їх посадові особи, керівники підприємств, установ і організацій, об'єднань громадян, яким адресовано депутатське звернення, зобов'язані не пізніше 10 днів з дня його одержання розглянути і надати народному депутату відповідь з питань, що порушуються у депутатському зверненні.

Враховуючи вищевикладене, керуючись положеннями ст. 16, ст. 17 ЗУ «Про статус народного депутата України», **прошу Вас:**

1. Розглянути дане звернення та, в межах Ваших повноважень і відповідно до вимог чинного законодавства, вжити всіх належних заходів.
2. В межах Ваших повноважень, прошу надати наступну інформацію:

- Чи не загрожує здоров'ю та життю мешканців багатоквартирного будинку ЖК «Кузьминський - 2», що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Магістральна, 33, проживання в даному об'єкті будівництва, що увійшов до Переліку проблемних об'єктів житлового будівництва (об'єктів самочинного будівництва та довгобудів)?

- Яка ситуація з даним об'єктом будівництва станом на сьогоднішній день? Чи існує дозвільна документація щодо продовження будівельних робіт цього об'єкту незавершеного будівництва? Чи планується завершення будівельних робіт та введення вищевказаного багатоквартирного житлового будинку в експлуатацію, якщо так, то коли?

- Хто являється забудовником вищевказаного житлового багатоквартирного будинку?

- Які комунікації, станом на сьогоднішній день, підведено до даного житлового об'єкту? Чи підтверджується інформація стосовно опалення даного багатоквартирного будинку твердопаливним котлом?

Про результати розгляду цього звернення, прийняті рішення та вжиті заходи прошу повідомити мене письмово у встановлений законодавством України термін.

**З повагою,  
народний депутат України**



**О.А. Дубінський**  
(посвідчення № 300)