



ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВІДДІЛ РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ  
08700 м. Обухів, вул. Київська, 10 ☎ (04572) 5-02-46

Містобудівні умови і обмеження

забудови земельної ділянки

09-03 № 4 м.б. від 19 лютого 2014 року.

Будівництво житлового будинку на вул. Зарічна, 22 у місті Обухові

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва ;
2. Інформація про замовника: Мількевич Олена Юріївна, м. Обухів, вул. Київська, 113, кв.25;
3. Наміри забудови: Будівництво житлового будинку (згідно Державного класифікатора будівель і споруд ДК018-2000 код об'єкту 1122.2 - Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні) ;
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: місто Обухів, вулиця Зарічна, 22;
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: Державний Акт на право власності на земельну ділянку ЯМ 202371 від 18 липня 2012 року
6. Площа земельної ділянки: 0,1000 га;
7. Цільове призначення земельної ділянки: землі житлово-громадської забудови;
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) \_\_\_\_\_;
9. Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку, господарських будівель і споруд ;

*Містобудівні умови та обмеження:*

1. Граннично допустима висота будівель: до 18 метрів (не більш 5-ти поверхів);
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: 80%;
3. Максимально допустима щільність населення: (для житлової забудови: до 400-осіб на 1га);
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: згідно ДБН 360-92\*\*;
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони): відсутні;
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проєктуються, до існуючих будинків та споруд: згідно вимог пожежної безпеки у відповідності з розробленими Міністерством внутрішніх справ України "Правилами пожежної безпеки України" та вимогами ДБН 360-92\*\*;
7. Охоронювані зони інженерних комунікацій: згідно ДБН 360-92\*\* додаток 8.1;
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: На стадії проєктування провести інженерні вишукування згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва";
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою): забезпечити озеленення прибудинкової території та необхідні майданчики для обслуговування житлового будинку;
10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: згідно ДБН 360-92\*\*;
11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту: забезпечити потребу в місцях постійного та тимчасового зберігання автомобілів, вимоги до їхнього розміщення згідно ДБН 360-92\*\*;
12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: відсутні;

Начальник відділу розвитку інфраструктури,  
містобудування та архітектури виконавчого  
комітету Обухівської міської ради  
(Посада особи, що розробила проєкт цього  
документа)

(підпис)

В.В. Цельора