



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

« 18 » серпня 2021 р.

№ 08/279/09/208 - 118

В.о. Директора Департаменту земельних
ресурсів КМДА

Пелих В.М.

адреса: 01601, вул. Хрещатик, 32-а, Київ

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановна Валентино Миколаївно!

До мене, як до депутата Київської міської ради ІХ скликання, звернулися занепокоєні мешканці Шевченківського району щодо ймовірного знесення будівлі, що розташована на території Центрального історичного ареалу міста Києва за адресою: вул. Володимирська, 93.

За словами мешканців прилеглих територій, нещодавно невідомими особами було викуплено у власників квартири двоповерхового будинку, що має історичну цінність для м. Києва. До того ж, власники проданих квартир, запевняють, що будинок був у досить хорошому та безпечному для проживання стані, до моменту появи будівельного майданчику майбутнього офісного бізнес-центру, що знаходиться на суміжній ділянці. Після початку будівельних робіт, стан будинку був незадовільним і мешканці цього будинку були змушені продати свої квартири.

12 червня 2021 року, будівельниками було розібрано частину даху і цілком ймовірно, що такі дії призведуть до подальшого знесення історичної будівлі і ситуація, що відбулася з будинком «Уткіна», може повторитися.

Крім того, за відкритою інформацією за цією адресою у січні 2021 року було створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (далі – ОСББ) «ВОЛОДИМИРСЬКА, 93», новими власниками квартир.

Як уже було зазначено вище, поруч від будинку розпочато будівництво офісного-бізнес центру «БЦ ВОЛОДИМИРСЬКА» за адресою: вул.

Володимирська 95/42, а тому вказана будівля може бути демонтована, і за рахунок неї – продовжено площу для будівництва бізнес-центру.

Зважаючи на те, що відповідно пункту д, ч. до ст. 92 Земельного кодексу України «права постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають: співвласники багатоквартирного будинку для обслуговування такого будинку та забезпечення задоволення житлових, соціальних і побутових потреб власників (співвласників) та наймачів (орендарів) квартир та нежитлових приміщень, розташованих у багатоквартирному будинку», тому передача земельних ділянок комунальної власності ОСББ можлива лише для обслуговування будинку, а не для будівництва.

Враховуючи викладене вище, на виконання своїх депутатських повноважень, керуючись статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статтями 10, 20 Регламенту Київради, ст. 92 Земельного кодексу України, **Прошу Вас:**

- Провести позапланову перевірку в межах Ваш повноважень щодо дотримання земельного законодавства в частині будівництва бізнес-центру за адресою: вул. Володимирська 95/42 та демонтажу покрівлі історичної будівлі вул. Володимирська 93;
- Надати: копії договорів оренди (за наявності таких), витяг із земельного кадастру щодо власника/землекористувача вказаних земельних ділянок та суміжних, інформацію щодо цільового/функціонального призначення та виду використання вказаних земельних ділянок;
- Взяти до відома інформацію щодо можливого оформлення ОСББ земельної ділянки за адресою вул. Володимирська 93 для обслуговування земельної ділянки та не допустити, в межах Ваших повноважень, оформлення передачі в постійне користування земельної ділянки для будівництва;
- Надати іншу наявну в Департаменті інформацію щодо порушених у депутатському зверненні питань.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу проінформувати мене за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, та через систему АСКОД, у встановлений законодавством України строк.

З повагою,

Депутат Київської міської ради



Володимир КРАВЕЦЬ