



ДЕПУТАТ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«19» квітня 2019 року

№ 08/279/08/051-876

Заступнику голови Національної поліції України – Начальнику
Головного управління Національної поліції у м. Києві, полковнику поліції
Крищенко А.Є.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Андрію Євгеновичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради VIII скликання, звернулися мешканці будинків №№ 72 та 74 по вул. Жилянській, які збентеженні продовженням будівельних робіт на ділянці по вул. Жилянській, 68.

Річ у тім, що Державне бюро розслідувань з лютого розслідує провадження про службову недбалість щодо незаконної забудови фірмою "Кадорр-Київ Плюс" ділянки по вулиці Жилянська, 68.

Слідчі ДБР встановили, що ТОВ "Кадорр-Київ Плюс" будує житловий комплекс на ділянці 0,31 га без жодних правовстановлюючих документів та без відповідного дозволу Державної архітектурно-будівельної інспекції (ДАБІ).

Крім того, у 2017 і 2018 роках Мінкультури видало два приписи про призупинення земляних та будь-яких будівельних робіт на вказаному об'єкті, адже воно не погоджувало жодних історико-містобудівних обґрунтувань, проектів будівництв, реконструкцій, і не надавало дозволів на проведення робіт по Жилянській 68.

Як встановило слідство, ще у 2008 році нежитлові приміщення площею 2570,4 кв м в літ. "А", "Б" по вул. Жилянська, 68 перейшли у приватну власність ТОВ "Сікс Старс Холдінг".

У 2010 році фірма отримала містобудівні умови та обмеження (МУО) забудови ділянки за цією адресою – для будівництва офісного будинку з підземним паркінгом.

У 2011 році ДАБІ зареєструвала декларацію про початок будівельних робіт, яку у липні 2016-го – скасувала.

У липні 2016 року приміщення у "Сікс Старс Холдінг" викупила фірма "Кадорр-Київ Плюс", яка вже у листопаді того ж року отримала дозвіл ДАБІ на виконання будівельних робіт на будівництво офісного центру.

На початку 2018 року столичне ДАБІ провела позапланову перевірку забудови і встановила порушення: ділянка за Генпланом належить до території житлової малоповерхової та середньоповерхової забудови, а фірма планує будувати офісний центр. Невідомо, як чиновники у 2010 році могли видати такі вихідні дані забудовнику.

ДАБІ винесла постанову про скасування МУО 2010 року, а також анулювала дозвіл на виконання будівельних робіт на Жилянській 68. ТОВ "Кадорр-Київ Плюс" оскаржило ці рішення – і всі суди стали на сторону забудовника.

Між тим, слідчі виявили, що "Kadott Group" продає апартаменти у житловому комплексі "Тридцять восьма жемчужина" (передбачається 356 квартир площею від 38 до 120 кв м). Тобто, ТОВ "Кадорр-Київ Плюс" буде житло, на що ДАБІ дозволу не давав.

Крім того, ділянка на вул. Жилянській, 68 є комунальною власністю і з 2010 року перебуває в оренді ТОВ "Сікс Старс Холдінг". У 2016 році ця фірма передала ділянку в суборенду "Кадорр-Київ Плюс" без жодного погодження з Київрадою, що суперечить договору оренди.

У лютому 2019 року посадовці Департаменту земельних ресурсів КМДА обстежили ділянку і виявили, що вона огорожена і на ній ведуть будівництво.

Голосіївське управління поліції Києва з липня 2017 року розслідує порушення вимог земельного та містобудівного законодавства посадовими особами ТОВ "Кадорр-Київ Плюс" під час здійснення будівельних робіт на вул. Жилянській, 68 (ч.1 ст.364, ст.356, ч.1 ст.298 КК). У рамках цього провадження суд 03.08.2018 наклав арешт на ділянку. Але, незважаючи на це, забудовник продовжує будівельні роботи, постійно гримять бетономішалки, які дуже заважають мешканцям домів, що розташовані поруч.

Як депутат Київської міської ради VIII скликання, який керується положеннями Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та виконує свої обов'язки щодо захисту прав та законних інтересів виборців свого виборчого округу, прошу розглянути дане депутатське звернення та вжити дієвих заходів в межах Ваших повноважень щодо припинення незаконного будівництва.

Про результати розгляду заяви прошу поінформувати мене у спосіб та строки, визначені чинним законодавством за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36. А також додатково дублювати відповідь на e-mail: vavovk1@gmail.com.

З повагою
– депутат
Віктор Вовк, тел.: (095)-861-96-12



Олеся ПИНЗЕНИК