



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"26" червня 2018 р.

№ 08/279/074-342

Голові Київської міської
державної адміністрації
Кличку В.В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

*Щодо розробки та затвердження
детального плану території
мікрорайону Бортничі
Дарницького району*

Київська міська державна
адміністрація
27.06.2018 № 24089



Шановний Віталію Володимировичу!

До мене як до депутата Київської міської ради з колективним зверненням звернулись мешканці мікрорайону Бортничі Дарницького району з проханням допомогти у вирішенні наступного питання.

У своєму зверненні заявники вказують, на вкрай важливу та актуальну проблему неможливості оформлення права власності на земельні ділянки.

Згідно з статтею 14 Конституції України право власності на землю гарантується. Це право набувається і реалізується громадянами, юридичними особами та державою виключно відповідно до закону. Стаття 41 Основного закону передбачає, що кожен має право володіти, користуватися і розпоряджатися своєю власністю,

Відповідно до статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» забудова земельної ділянки здійснюється в межах її цільового призначення, встановленого відповідно до законодавства.

З 1 січня 2013 року вступили в дію зміни до ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», в якій зазначено, що в разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог Закону «Про регулювання містобудівної діяльності», передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб та

зміна цільового призначення земельної ділянки, яка не відповідає плану зонування території або детальному плану території забороняється.

Селище міського типу Бортничі було включено до складу міста Києва ще у 1988 році.

Починаючи із січня місяця 2013 року громадяни, які роками намагалися реалізувати своє конституційне право щодо приватизації земельної ділянки, отримавши погодження Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, не отримують рішення Київради щодо відведення земельних ділянок у зв'язку із відсутністю затвердженого ДПТ селище «Бортничі Нижні», ДПТ селище «Бортничі Верхні» та ДПТ промрайону «Бортничі». Зважаючи на те, що у 2/3 частини мікрорайону Бортничі охоплює приватний сектор (більше 3000 будинків та споруд), відсутність детального плану території створює значну соціальну напругу.

Враховуючи вищевикладене, прошу Вас надати інформацію щодо фінансування та стадії розробки детального плану території мікрорайону Бортничі (ДПТ селище «Бортничі Нижні», ДПТ селище «Бортничі Верхні» та ДПТ промрайону «Бортничі»).

Про розгляд цього депутатського звернення прошу повідомити мене у термін, передбачений ст. 22 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»

З повагою
Голова депутатської фракції “Єдність”,
Депутат Київської міської ради



О. Омельченко