



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 12 грудня 2019 року N 410/7983

Про передачу громадянину Бесазі Володимирі Вікторовичу в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування комплексу нежитлових будівель офісного призначення на вул. Тургенєвській, 21 у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України "Про оренду землі", статті 35 Закону України "Про землеустрій", Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року N 958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва", враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30 листопада 2018 року N НВ-8000860142018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02 вересня 2019 року N 179443760, номер запису про право власності 33039936), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву громадянина Бесаги Володимира Вікторовича від 06 серпня 2019 року N 50030-004182692-031- 03, Київська міська рада **вирішила**:

1. Передати громадянину Бесазі Володимирі Вікторовичу, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0873 га (кадастровий номер 8000000000:91:178:0002, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку N НВ-8000860142018) для експлуатації та обслуговування комплексу нежитлових будівель офісного призначення на вул. Тургенєвській, 21 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договори купівлі-продажу частки комплексу нежитлових будівель від 29 січня 2018 року N 68, від 30 січня 2018 року N 71) (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10), заява ДЦ від 06 серпня 2019 року N 50030-004182692-031-03, справа N 493416184.

2. Громадянину Бесазі Володимирі Вікторовичу:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року N 384/6600 "Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва" (зі змінами і доповненнями).

2.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.8. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 лютого 2018 року N

1477/0/012/19-18, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19 квітня 2018 року N 060-3183 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 23 листопада 2018 року N 19-26-0.31-3472/35-18.

2.9. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Це рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення у разі якщо протягом цього строку не укладено відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2020

© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2020

