



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія XXIV скликання

РІШЕННЯ

від 19 грудня 2002 року N 172/332

Про оформлення права користування земельними ділянками

із змінами і доповненнями, внесеними
рішеннями Київської міської ради
від 15 липня 2004 року N 417/1827,
від 19 грудня 2006 року N 298/355

Додатково див. рішення

Київської міської ради

від 24 листопада 2005 року N 482/2943

Відповідно до Земельного кодексу України, Постанови Верховної Ради Української РСР від 18.12.90 "Про земельну реформу", Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та враховуючи матеріали інвентаризації земель, Київська міська рада **вирішила**:

1. Оформити Київському технікуму готельного господарства, за умови виконання п. 1.1 цього рішення, право постійного користування на земельну ділянку площею 7,51 га для експлуатації та обслуговування будівель технікуму на вул. Генерала Жмаченка, 26 у Дніпровському районі м. Києва за рахунок земель, відведених відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 21.02.67 N 309 "Про відвод Управлінню по іноземному туризму при Раді Міністрів УРСР земельних ділянок під будівництво готелю, технікуму готельного господарства та гуртожитку в Дарницькому районі" та від 07.12.67 N 1997 "О дополнительном отводе земельного участка Дирекции строящихся гостиниц, готелей и кемпингов в г. Киеве под строительство комплекса сооружений техникума и общежитий гостиничного типа в Дарницком районе".

Визнати такими, що втратили чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 21.02.67 N 309 "Про відвод Управлінню по іноземному туризму при Раді Міністрів УРСР земельних ділянок під будівництво готелю, технікуму готельного господарства та гуртожитку в Дарницькому районі" та від 07.12.67 N 1997 "О дополнительном отводе земельного участка Дирекции строящихся гостиниц, готелей и кемпингов в г. Киеве под строительство комплекса сооружений техникума и общежитий гостиничного типа в Дарницком районе".

1.1. Київському технікуму готельного господарства:

1.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

1.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

1.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

1.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

1.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

1.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

2. Оформити товариству з обмеженою відповідальністю "Лілея", за умови виконання п. 2.1 цього рішення, право довгострокової оренди на 10 років на земельну ділянку площею 0,04 га для експлуатації та обслуговування кафе на просп. Возз'єднання, 8/2 у Дніпровському районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на павільйон (рішення суду від 25.05.99) за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 08.01.57 N 29 "Про відвод Управлінню капітального будівництва Київського Міськвиконкому земельної ділянки під житлобудівництво".

2.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Лілея":

2.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

2.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

2.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

2.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

2.1.6. Питання пайової участі вирішити згідно з рішенням Київської міської ради від 30.09.99 N 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (дію Нормативів, затверджених зазначеним рішенням, продовжено на 2002 рік рішенням Київської міської ради від 20.12.2001 N 162/1596).

2.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

3. Оформити Державному університету інформаційно-комунікаційних технологій, за умови виконання п. 3.1 цього рішення, право постійного користування на земельну ділянку площею 2,80 га для обслуговування та експлуатації адміністративних і господарських будівель на вул. Солом'янській, 7 у Солом'янському районі м. Києва за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 06.07.65 N 1172 "Про відвод земельної ділянки Міністерству зв'язку Української РСР під відділення Одеського електротехнічного інституту зв'язку та Київського політехнікуму зв'язку", у зв'язку з передачею інституту будівель на праві повного господарського відання (лист від 24.04.97 N 2085).

(пункт 3 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 р. N 417/1827)

3.1. Державному університету інформаційно-комунікаційних технологій:

(пункт 3.1 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 р. N 417/1827)

3.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

(підпункт 3.1.2 пункту 3.1 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 р. N 417/1827)

3.1.3. Частину земельної ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

3.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Оформити відкритому акціонерному товариству АТП 13058, за умови виконання п. 4.1 цього рішення, право довгострокової оренди на 25 років на земельну ділянку площею 7,70 га для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель і виробничих споруд майнового комплексу на вул. Кайсарова, 7/9 у Голосіївському районі м. Києва за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 24.05.60 N 842 "Про відвод земельної ділянки Головкиївавтотранспорту Міністерства автомобільного транспорту і шосейних шляхів УРСР під будівництво гаражу", у зв'язку з переходом права власності на майновий комплекс (свідоцтво про право власності від 24.09.99 серія МК N 010002582).

4.1. Відкритому акціонерному товариству АТП 13058:

4.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

4.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

4.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами

забудови м. Києва.

4.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Оформити товариству з обмеженою відповідальністю "СФІНКС ЛТД", за умови виконання п. 5.1 цього рішення, право довгострокової оренди на 25 років на земельну ділянку площею 0,77 га для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування базового підприємства учбово-виробничого призначення на вул. Ірпінській, 1 у Святошинському районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на об'єкт незавершеного будівництва (договір купівлі-продажу від 21.05.2002 N 333424) за рахунок земель, відведених відповідно до п. 2 рішення Київської міської ради від 27.12.2001 N 179/1613 "Про оформлення права користування земельними ділянками" (лист-згода від 05.06.2002 N 01/183).

Визнати таким, що втратив чинність, пункт 2 рішення Київської міської ради від 27.12.2001 N 179/1613 "Про оформлення права користування земельними ділянками".

Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 16.05.2002 N 75-6-00029 (лист-згода від 05.06.2002 N 01/183).

5.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "СФІНКС ЛТД":

5.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

5.1.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

5.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

5.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

5.1.6. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва згідно з рішенням Київської міської ради від 30.09.99 N 49/551 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (дію Нормативів, затверджених зазначеним рішенням, продовжено на 2002 рік рішенням Київської міської ради від 20.12.2001 N 162/1596).

5.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Пункт 6 втратив чинність

(згідно з рішенням Київської міської ради від 19.12.2006 р. N 298/355)

7. Оформити товариству з обмеженою відповідальністю "АЛВІКС", за умови виконання п. 7.1 цього рішення, право довгострокової оренди на 25 років на земельну ділянку площею 0,21 га для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу магазину на просп. Лісовому, 28 у Деснянському районі м. Києва за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 24.09.68 N 1599 "Про відвод земельної ділянки Управлінню капітального будівництва міськвиконкому під житлове та культурно-побутове будівництво на Лісному масиву (в районі жилмасиву "Водопарк") в Дарницькому районі", у зв'язку з переходом права власності на майновий комплекс магазину (договір купівлі-продажу від 12.10.95, акт приймання-передачі від 02.11.95).

7.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "АЛВІКС":

7.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

7.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

7.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

7.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

7.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Оформити громадянину Російської Федерації Бобровицькому Леоніду Анатолійовичу, за умови виконання п. 8.1 цього рішення, право довгострокової оренди на 25 років на земельну ділянку площею 0,10 га для експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Каменярів, 68 у Солом'янському районі м. Києва за рахунок частини земель, зареєстрованих за домоволодінням відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 15.02.55 N 194 "Про висновки обміру земель в забудованих кварталах Кагановичського району", у зв'язку з

переходом права власності на житловий будинок (свідоцтво про право власності від 18.04.2001, серія ЖБ N 323).

8.1. Громадянину Російської Федерації Бобровицькому Леоніду Анатолійовичу:

8.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

8.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

8.1.3. Одержати дозвіл на виконання будівельних робіт в управлінні держархбудконтролю та виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з АПЗ Головкивархітектури.

8.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

9. Оформити товариству з обмеженою відповідальністю "Артур", за умови виконання п. 9.1 цього рішення, право короткострокової оренди на 1 рік на земельну ділянку площею 0,06 га для експлуатації та обслуговування магазину "Кава-морозиво" на просп. Перемоги, 57-а у Солом'янському районі м. Києва, відведена відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.06.96 N 913 "Про надання товариству з обмеженою відповідальністю "Артур" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину "Кава-морозиво" на пр. Перемоги, 57-а у Жовтневому районі м. Києва", право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 07.09.2001 N 69-6-00011.

9.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Артур":

9.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

9.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

9.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

9.1.4. Земельну ділянку використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

9.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова

О. Омельченко