



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"31" липня 2020 р.

№ 08/279/08/042/750

Директору Департаменту земельних ресурсів
Виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
Оленичу П.С.
01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-А

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Відповідно до статті 2 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» депутат місцевої ради як представник інтересів територіальної громади, виборців свого виборчого округу зобов'язаний виражати і захищати інтереси відповідної територіальної громади та її частини - виборців свого виборчого округу, виконувати їх доручення в межах своїх повноважень, наданих законом, брати активну участь у здійсненні місцевого самоврядування.

Мені стало відомо щодо проблем зі сплатою орендної плати всесвітньо відомим українським художником Іваном Марчуком за договором оренди земельної ділянки на площі Михайлівській, 1 у Шевченківському районі м. Києва.

За наявною інформацією, рішенням Київської міської ради від 27.12.2007 № 1531/4364 між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Виставковий центр-музей художника Івана Марчука» (код ЄДРПОУ 33403875) (далі – Товариство) укладено на 25 років договір оренди земельної ділянки на площі Михайлівській, 1 у Шевченківському районі м. Києва від 18.02.2010 р. № 80, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у книзі записів державної реєстрації договорів від 25.02.2010 р. за №91-6-00886 (далі – Договір).

На підставі Договору земельну ділянку передано українському митцю Івану Марчуку для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального культурного центру «Музей художника Івана Марчука», який має стати одним із культурних центрів міста Києва.

Пунктом 4.2. Договору визначено, що річна орендна плата за земельну ділянку встановлюється у розмірі 3 % від її нормативно грошової оцінки на період до введення в експлуатацію об'єкта, після введення в експлуатацію 3 % від нормативної грошової оцінки частини земельної ділянки, яка визначається пропорційно площі будівель та споруд музею та 11,25 % від нормативної грошової

оцінки частини Земельної ділянки, яка визначається пропорційно площі будівель та споруд іншого використання.

Пунктом 2.2. Договору встановлено, що згідно з витягом з технічної документації №Ю-28132/2010 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 28.01.2010 року №28 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 6 321 534 грн 52 коп.

Щорічна індексація нормативної грошової оцінки земельних ділянок передбачена статтею 289 Податкового кодексу України.

Таким чином, Іван Марчук повинен був тільки протягом 2016-2019 років сплатити оренду плати у розмірі, що сягнула 4 843 519,50 грн.

Проте, діяльність Івана Марчука не є комерційною, тому видатний митець немає фінансових спроможностей сплачувати таку високу оренду плати, встановлену Договором.

Так через матеріальні труднощі 2016 по 2019 рік художник сплатив за ділянку тільки 35 тисяч гривень, внаслідок чого у нього виникла заборгованість по Договору у сумі 4 807 619,50 грн, а також 251 694,32 грн 3% річних та 944 342,27 грн інфляційних втрат, розрахованих за період з 31.08.2016 р. по 04.07.2019 р.

В результаті, Київська міська рада звернулася до Господарського суду м. Києва з позовом до Товариства про стягнення 6 млн. грн. через несплату орендної плати по Договору оренди земельної ділянки №80 від 08.02.2010 р.

Рішенням Господарського суду м. Києва від 17.06.2020 позов Київської міської ради задоволено частково. Вирішено стягнути з Товариства на користь Київської міської ради заборгованість на загальну суму 5,5 млн. грн., які, у підсумку, повинен сплатити 84-річний художник.

Водночас хочу наголосити, що Іван Марчук – український живописець, народний художник України, лауреат Національної премії України ім. Шевченка, почесний громадянин Тернополя і Києва, Канева. Він – єдиний український митець, який потрапив до рейтингу «100 геніїв сучасності» британської газети «Дейлі телеграф». Марчук – є однією з найвидатніших вітчизняних постатей сучасності у сфері мистецтва, **тому створення його музею буде сприяти розвитку сучасного мистецтва та приваблювати мільйони туристів, що стане джерелом додаткових надходжень для бюджету м. Києва.**

До того ж, Марчук неодноразово звертався до Київської міської ради з проханням зменшити розмір орендної плати, зокрема, у зв'язку з неможливістю почати будівництво музейного комплексу, тривалим погодженням дозвільної документації, зростанням цін на роботи та матеріали, складним фінансовим станом і несприятливою економічною ситуацією.

Київська міська рада має сприяти розвитку вітчизняної культури, а тому повинна виправити свою ганебну помилку та відмовитися від фінансових претензій до Товариства та, натомість, забезпечити, щоб будівництво виставкового центру-музею було завершено, а також зменшити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою на площі Михайлівській, 1 у Шевченківському районі м. Києва.

Окремо звертаю увагу, що відповідно до пп. 288.5.1. п. 288.5. статті 288 Податкового кодексу України розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу не може бути меншою за розмір земельного

податку: для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, - у розмірі не більше 3 % їх нормативної грошової оцінки.

Категорія земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:91:159:0015 за адресою: м. Київ, р-н Шевченківський, площа Михайлівська, 1 - землі історико-культурного призначення.

Відповідно до Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 (зі змінами та доповненнями) ставка земельного податку за землі історико-культурного призначення (для розміщення та обслуговування музейних закладів) для юридичних осіб становить 0,010 % від їхньої нормативної грошової оцінки.

З огляду на вищезазначене, з метою захисту прав та законних інтересів громадян, задля сприяння розвитку сучасного українського мистецтва, на підставі статті 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

ПРОШУ:

1. Надати інформацію щодо можливості зменшення розміру орендної плати за договором оренди земельної ділянки на площі Михайлівській, 1 у Шевченківському районі м. Києва від 18.02.2010 р. № 80, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Виставковий центр-музей художника Івана Марчука» (код ЄДРПОУ 33403875) до розміру 0,010 % (та/або ін. розміру) нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. В разі наявності юридичних можливостей, невідкладно вжити заходів щодо зменшення розміру орендної плати за договором оренди земельної ділянки на площі Михайлівській, 1 у Шевченківському районі м. Києва від 18.02.2010 р. № 80, укладеним між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Виставковий центр-музей художника Івана Марчука» (код ЄДРПОУ 33403875).

3. Сприяти тому, щоб місто відмовилося від фінансових претензій до Товариством з обмеженою відповідальністю «Виставковий центр-музей художника Івана Марчука» (код ЄДРПОУ 33403875) в частині стягнень по рішенню Господарського суду м. Києва від 17.06.2020 р. у справі № 910/14601/19

4. Надати копію договору оренди земельної ділянки на площі Михайлівській, 1 у Шевченківському районі м. Києва від 18.02.2010 р. № 80, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Виставковий центр-музей художника Івана Марчука» (код ЄДРПОУ 33403875).

5. Про результати розгляду звернення повідомити мене письмово у встановлений законом строк на електронну адресу: grompryimalnya@gmail.com та за адресою: 02140, м. Київ, пр. Петра Григоренка, 39-Б, офіс 88.

З повагою

Депутат Київської міської ради

Ігор Мірошніченко