

Голові Державної архітектурно-будівельної інспекції України
Кудрявцеву О.В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

*щодо надання інформації стосовно будівництва
на земельній ділянці за адресою: м. Київ,
вул. Товарна, 1 Печерського району міста Києва*

Шановний Олексію Віталійовичу!

Відповідно до частини першої статті 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», частини першої статті 20 Регламенту Київської міської ради надаю Вам на розгляд депутатське звернення.

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернувся громадянин Красник Анатолій Іванович з питанням щодо законності будівництва на земельній ділянці за адресою: м. Київ, вул. Товарна, 1 Печерського району міста Києва (обліковий код 82:240:0005).

За словами заявника, земельну ділянку огородили парканом та швидкими темпами розпочалися будівельні роботи. Однак, у зв'язку з відсутністю інформаційного стенду, будь-які відомостей щодо найменування об'єкта та його категорію складності, зображення об'єкта, його основні техніко-економічні показники, замовника, проектувальника, підрядників, осіб, відповідальних за здійснення авторського і технічного нагляду немає.

Відповідно до ст. 1 Положення про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 9 липня 2014 року № 294 «Про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України» Державна архітектурно-будівельна інспекція України (Держархбудінспекція) (надалі – «Положення») є центральним органом виконавчої влади, діяльність якого спрямовується і координується Кабінетом Міністрів України через Віце-прем'єр-міністра України - Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства і який реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду.

Згідно з ч. 3, 4, 7, 9 ст. 4 Положення Держархбудінспекція відповідно до покладених на неї завдань реєструє повідомлення та декларації про початок виконання підготовчих робіт, повідомлення та декларації про початок виконання будівельних робіт та у визначених законодавством випадках повертає такі декларації; у визначених законодавством випадках видає дозволи на виконання будівельних робіт, відмовляє у видачі таких дозволів, анулює дозволи на виконання будівельних робіт; здійснює державний контроль за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, проектної документації, будівельних норм, державних стандартів і правил, технічних умов, інших нормативних документів під час провадження містобудівної діяльності; у визначених законодавством випадках проводить перевірки.

У відповідності до п. 1 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року № 466 «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт» (надалі – «Порядку») інформація про зареєстровану декларацію (реєстраційний номер, дата видачі, найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, який здійснював дії щодо реєстрації декларації і здійснює контроль за будівництвом об'єкта), виданий дозвіл (реєстраційний номер, дата видачі, найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, який видав дозвіл і здійснює контроль за будівництвом об'єкта), відомості про найменування об'єкта та його категорію складності, зображення об'єкта та його основні техніко-економічні показники, замовника, проектувальника, підрядників, осіб, відповідальних за здійснення авторського і технічного нагляду, відповідальних виконавців робіт з урахуванням внесених змін розміщуються на стенді завдовжки не менше ніж 1,5 метра і завширшки не менше ніж 1 метр, що встановлюється на будівельному майданчику в доступному для огляду місці (за винятком індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, прибудов до них).

Згідно з п. 1. ч. 1 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» замовник має право виконувати будівельні роботи після: подання замовником повідомлення про початок виконання будівельних робіт відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю - щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта, які не потребують реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт або отримання дозволу на виконання будівельних робіт згідно з переліком об'єктів будівництва, затвердженим Кабінетом Міністрів України. Форма повідомлення про початок виконання будівельних робіт та порядок його подання визначаються Кабінетом Міністрів України.

Окрім того, в своєму листі від 19.09.2013 р. № 40-19-4760 «Щодо обов'язку замовників розміщувати інформацію про об'єкти будівництва і повідомлення Держархбудінспекції України про початок виконання будівельних робіт» Держархбудінспекція зазначила, що відповідальність за порушення вимог законодавства у сфері містобудування, в тому числі за виконання будівельних робіт без отримання документа, який дає право на їх виконання, передбачена

Кодексом України про адміністративні правопорушення та Законом України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності».

Виходячи з вищевикладеного, прошу Вас, шановний Олексію Віталійовичу надати інформацію щодо дотримання законодавства у сфері містобудівної діяльності та будівельних норм та наявності дозвільної документації на проведення будівельних робіт на земельній ділянці за адресою: м. Київ, вул. Товарна, 1 Печерського району міста Києва.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу повідомити мене за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 у термін передбачений частиною другою статті 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та частиною другою статті 20 Регламенту Київської міської ради.

Додатки:

1. Копія звернення громадянина Красника Анатолія Івановича до депутата Київської міської ради Шлапак А.В. на 1 арк.

2. Фотокопія будівельних робіт на земельній ділянці за адресою: м. Київ, вул. Товарна, 1 Печерського району міста Києва на 1 арк.

З повагою

Алла Шлапак